



Препис!

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ЗА П О В Е Д

гр. В. Преслав, № РД-00-448/30.08.2024г.

На основание Решение № 145/9/28.05.2024г., Решение № 29/3/19.12.2023г., Решение № 31/3/19.12.2023г., Решение № 59/4/23.01.2024г., Решение № 157/11/30.07.2024г., Решение № 177/12/27.08.2024г., Решение № 175/12/27.08.2024г., Решение № 178/12/27.08.2024г., Решение № 142/9/28.05.2024г., Решение № 179/12/27.08.2024г., Решение № 139/9/28.05.2024г., Решение № 181/12/27.08.2024г и Решение № 57/4/23.01.2024г. на Общински съвет – Велики Преслав, във връзка чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав

О Т К Р И В А М :

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и вещи в населени места и отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, на територията на землищата на община Велики Преслав както следва:

I. Продажба на недвижими имоти в населени места:

1. Поземлен имот с идентификатор 58222.111.539 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Дервиша“ с площ 594 кв.м. с начална тръжна цена 1 800,00 лв., стъпка за наддаване – 90,00 лв. и депозит за участие в търга – 360,00 лв.
2. Поземлен имот с идентификатор 58222.111.407 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Дервиша“ с площ 3 647 кв.м. с начална тръжна цена 5 100,00 лв., стъпка за наддаване – 255,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 020,00 лв.
3. Поземлен имот с идентификатор 58222.111.408 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Дервиша“ с площ 1 034 кв.м. с начална тръжна цена 2 700,00 лв., стъпка за наддаване – 135,00 лв. и депозит за участие в търга – 540,00 лв.
4. Поземлен имот с идентификатор 58222.111.425 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Дервиша“ с площ 1 380 кв.м. с начална тръжна цена 3 600,00 лв., стъпка за наддаване – 180,00 лв. и депозит за участие в търга – 720,00 лв.
5. Поземлен имот с идентификатор 58222.111.540 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Дервиша“ с площ 1 098 кв.м. с начална тръжна цена 2 850,00 лв., стъпка за наддаване – 142,50 лв. и депозит за участие в търга – 570,00 лв.
6. Поземлен имот с идентификатор 58222.350.34 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Аргата“ с площ 2 505 кв.м. с начална тръжна цена 6 500,00 лв., стъпка за наддаване – 325,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 300,00 лв.
7. Поземлен имот с идентификатор 58222.350.35 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Аргата“ с площ 1 756 кв.м. с начална тръжна цена 4 600,00 лв., стъпка за наддаване – 230,00 лв. и депозит за участие в търга – 920,00 лв.

8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 23340.501.341 по КК на с. Драгоево с площ 1 002 кв.м. с начална тръжна цена – 17 500,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 1 750,00 лв. и стъпка на наддаване – 875,00 лв.

9. Незастроен поземлен имот с идентификатор 23340.501.339 по КК на с. Драгоево с площ 1 051 кв.м. с начална тръжна цена – 18 375,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 1 837,50 лв. и стъпка на наддаване – 918,75 лв.

10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 23340.501.1527 по КК на с. Драгоево с площ 6 283 кв.м. с начална тръжна цена – 150 800,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 15 080,00 лв. и стъпка на наддаване – 7 540,00 лв.

11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 78210.501.483 по КК на с. Хан Крум с площ 1 075 кв.м. с начална тръжна цена – 32 250,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 3 225,00 лв. и стъпка на наддаване – 1 612,50 лв.

12. Незастроен поземлен имот с идентификатор 73170.501.579 по КК на с. Троица с площ 888 кв.м. с начална тръжна цена – 58 600,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 5 860,00 лв. и стъпка на наддаване – 2 930,00 лв.

13. Незастроен поземлен имот с идентификатор 58222.495.381 по КК на гр. Велики Преслав с площ 334 кв.м. с начална тръжна цена – 23 000,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 2 300,00 лв. и стъпка на наддаване – 1 150,00 лв.

II. Продажба на моторни превозни средства:

1. Товарен автомобил „Опел Комбо Ц Ван” с рег. № Н 0925 КВ, вид гориво – дизел, начална цена на търга – 3 300,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 330,00 лв. и стъпка на наддаване – 165,00 лв.

2. Товарен автомобил „Пежо Партнер”, тип – пикап с рег. № Н 9130 АХ, начална цена на търга – 2 050,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 205,00 лв. и стъпка на наддаване – 102,50 лв.

3. Автобус, марка „ОТЮЙОЛ М 50.14 СКУЛ БУС“, рег.№ Н9810АН, 30 + 1 места, цвят - жълт, вид гориво – дизел, начална цена на търга – 13 300,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 1 330,00 лв. и стъпка на наддаване – 665,00 лв.

III. Отдаване под наем на недвижими имоти в населени места:

1. Обект - сграда с идентификатор 58222.496.87.4 с площ 79 кв.м., разположена в имот с идентификатор 58222.496.87 по КК на гр. Велики Преслав, Индустриална зона, за срок от 1 година, с начална тръжна наемна цена – 395,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 2 370,00 лв. и стъпка на наддаване – 20,00 лв.

2. Обект - сграда за търговия с идентификатор 58222.497.334.1 с площ 13 кв.м. по КК на гр. Велики Преслав, кв. Кирково, ул. “Съединение“ за срок до 10 години, с начална тръжна наемна цена – 13,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 78,00 лв. и стъпка на наддаване – 1,00 лв.

3. Самостоятелен обект за търговия в сграда с идентификатор 23340.501.499.1.9 с площ 108 кв.м. по КК на с. Драгоево, ул. “Ст. Стойчев“ № 4, ет. 1 за срок до 10 години, с начална тръжна наемна цена – 108,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 648,00 лв. и стъпка на наддаване – 5,40 лв.

4. Обект: Сграда за търговия (Павилион № 7) с идентификатор 58222.495.988.7, находящ се в гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров“ № 42 (Базар Автогара) с площ 13,00 кв.м., за срок до 10 години, с начална тръжна цена – 52,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 312,00 лв. и стъпка на наддаване – 5,00 лв.

IV. Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за срок до 20 /двадесет/ стопански години:

Имот №	Декари	Категория	Местност	Начална тръжна цена
Велики Преслав				
58222.91.10	7,000	III	„Геракар“	238.00
58222.166.3	2,558	III	„Крушов кладенец“	86.97
58222.96.3	1,000	IV	„Шанка“	34.00

58222.96.9	1,060	IV	„Шанка“	36.04
58222.159.22	0,521	VII	„Липару“	17.71
58222.177.6	0,688	VII	„Драката“	23.39
58222.185.4	0,801	III	„Тунесец“	27.23
58222.194.2	0,683	VI	„Кар“	23.22
58222.212.1	1,857	VI	„Узунджа алан“	63.14
58222.232.1	1,679	III	„Аврадака“	57.09
58222.437.1	2,022	IV	„Блатото“	68.75
58222.436.23	1,059	IV-VI	„Блатото“	36.01
58222.36.5	3,577	VI	„Каральч“ овощна	121.62
58222.415.12	6,025	X	„Таш кюпрю“ овощна	204.85
58222.157.17	3,257	VII	„Липару“	110.74
58222.104.13	4,155	IV	„Кастана“ лозе	141.27
58222.103.16	3,710	IV	„Кастана“ лозе	126.14
58222.443.6	3,000	IV	„Блатото“	102.00
58222.443.5	3,000	IV	„Блатото“	102.00
58222.278.4	1,288	III	„Аргата“	43.79
58222.93.6	1,001	III	„Геракар“	34.03
58222.45.5	4,000	VI	„Новините“	136.00
58222.127.39	3,658	III	„Камбурка“/лозе/	124.37
58222.57.8	2,278	IV	„Блатото“	77.45
Село Суха река				
70278.353.1	49,758	VI	„Соук чешма“ – яз.	1492.74
70278.358.171	52,413	IV-VII	-	1572.39
70278.301.10	8,501	III	„Ергенлик“	255.03
70278.357.1	6,293	IV	„Ясаците“	188.79
Село Златар				
30942.415.28	37,792	V	„Черкезите“	1133.76
30942.326.9	3,224	IV	„Мерата“	96.72
30942.335.17	0,188	V	„Бозалък“	5.64
30942.359.11	3,410	VI	„Долна парнарица“	102.30
30942.359.18	7,069	III-V-VI	„Долна парнарица“	212.07
30942.415.8	3,137	V	„Черкезите“	94.11
30942.440.1	34,105	VI	„Кованджи“	1023.15
30942.415.21	154,223	V	„Черкезите“	4626.69
30942.303.1	161,132	IV	„Куза“	4833.96
30942.306.2	14,997	VI	„Куза“	449.91
30942.327.1	238,536	III	„Мерата“	7156.08
Село Кочово				
39133.12.41	15,529	VII	„Балкана“	481.40
39133.12.40	16,422	VII	„Калайджия“	509.08
39133.4.54	143,751	IX	„Кокарица“	4456.28
39133.10.102	11,899	VII	„Балкана“	368.87
39133.10.128	11,417	VII	„Сиври тепе“	353.93
39133.44.99	45,737	III	„Корталък“	1417.85
39133.9.99	5,822	VII	„Галена“	180.48
39133.11.13	5,129	VII	„Капаклия“	159.00
39133.11.54	1,385	VII	-	42.94
39133.11.56	4,926	VII	„Капаклия“	152.71
39133.11.74	3,336	VII	„Балкана“	103.42
39133.10.36	9,500	VII	„Дьон кайнак“	294.50
39133.10.137	9,998	VII	„Чиплак тепе“	309.94
39133.12.69	3,173	VII	„Балкана“	98.36
39133.12.93	16,993	VII	„Балкана“ ов. гр.	526.78

39133.13.23	4,575	VII	„Балкана“ ов. гр.	141.83
39133.13.1	9,905	VII	„Балкана“ ов. гр.	307.06
Село Имренчево				
32723.71.1	10,393	IV	„Шанка”	353.36
32723.71.2	29,284	IV	„Шанка”	995.66
32723.71.3	17,993	IV	„Шанка”	611.76
32723.61.11	13,788	III	„Старите лозя“	468.79
32723.7.51	2,148	VI	„Драгостинова могила”	73.03
32723.12.5	3,032	III	„Батъкълъка”	103.09
32723.22.3	3,402	VIII	„Сакарджа”	115.67
32723.62.10	3,501	III	„Старите лозя”	119.03
32723.72.10	5,872	IV	„Капакли”	199.65
32723.7.30	10,494	VI	„Драгостинова могила“	356.80
32723.33.2	11.678	IV	„Байрям дере“	397.05
Село Мостич				
49148.11.7	58,111	VI	-	1975.77
49148.17.8	1,496	III	-	50.86
49148.75.2	0,861	III	-	29.27
Село Мокреш				
48862.12.21	1,127	III	„с. Мокреш“	34.94
48862.8.31	1,710	III	„с. Мокреш“	53.01
48862.8.28	1,568	III	„с. Мокреш“	48.61
48862.12.16	24,077	V	„с. Мокреш“	746.39
48862.10.19	5,299	VI	„с. Мокреш“	164.27
48862.12.12	11,961	V	„с. Мокреш“	370.79
48862.12.1	3,402	VI	„с. Мокреш“	105.46
48862.9.16	4,604	VI	„с. Мокреш“	142.72
48862.15.118	3,944	III	„с. Мокреш“	122.26
48862.16.131	4,972	VI	„с. Мокреш“	154.13
48862.16.132	3,187	VI	„с. Мокреш“	98.80
Село Драгоево				
23340.61.4	19,983	VI	„Сухи дол“	659.44
23340.122.1	63,564	III-VII	„Каленик“	2097.61
23340.155.2	15,385	VI	„Лясковска река“	507.71
23340.68.1	3,291	VII	„Орешка“	108.60
23340.99.19	5,052	VII	„Ачмите“	166.72
23340.105.25	7,999	VI	„Чеира“	263.97
23340.118.14	1,188	VII	„Ръта“	39.20
23340.118.17	9,360	VII	„Ръта“	308.88
23340.120.2	1,393	III	„Среден път”	45.97
23340.136.23	3,860	VII	„Алексиева речка“	127.38
23340.161.13	1,115	VI	„Ергените”	36.80
23340.175.5	4,083	VII	„Беюв баир“	134.74
23340.200.9	0,998	III	„Орешка”	32.93
23340.200.12	0,409	III	„Орешка”	13.50
23340.200.15	1,114	III	„Орешка”	36.76
23340.200.684	1,762	III	„Орешка”	58.15
23340.184.9	0,950	VI	„Парнарица”	31.35
23340.5.1	19,180	III	„Чаирлъка“	632.94
23340.5.2	12,012	III	„Чаирлъка“	396.40
23340.5.3	11,854	III	„Чаирлъка“	391.18

23340.39.36	0,111	VI	„Пчелина“	3.66
23340.65.19	0,283	VII	„Средорът“	9.34
23340.60.3	9.228	VII	„Пъдарева могила“	304.52
23340.60.4	18.498	VII	„Пъдарева могила“	610.43
23340.60.7	10.016	VII	„Пъдарева могила“	330.53
23340.5.26	3.366	III	„Чаирлъка“	111.08
23340.113.5	12.363	VI	„Под корията“	407.98
23340.122.7	28.001	VIII	„Каленик“	924.03
23340.129.10	18.644	VI	„Късия дол“	615.25
Село Осмар				
54273.43.5	4,140	VI-VII	„Папаз енде“	120.06
54273.43.7	3,000	VI-VII	„Папаз енде“	87.00
54273.46.1	5,941	VI	„Дучин дол“	172.29
54273.46.8	4,999	VI	„Дучин дол“	144.97
54273.90.16	5,000	V	„Дучин дол“	145.00
54273.63.17	1,453	V	„Мешето“	42.14
54273.90.28	1,733	V	„Дучин дол“	50.26
54273.108.27	1,000	VII	„Косора“	29.00
54273.116.4	4,000	VII	„Хумник“	116.00
54273.130.14	3,000	VII	„Хумник“	87.00
54273.131.1	1,500	VII	„Хумник“	43.50
54273.131.4	3,300	VII	„Хумник“	95.70
54273.131.15	8,944	VII	„Хумник“	259.38
54273.224.1	0,228	VII	-	6.61
54273.270.10	1,900	IX	„Косора“	55.10
54273.270.16	4,999	III	„Косора“	144.97
54273.274.1	2,000	III	„Косора“	58.00
54273.280.5	1,000	III	„Ясаклък“	29.00
54273.292.2	1,393	III	„Нерезлик“	40.40
54273.356.1	3,000	IV	„Дюзлюка“	87.00
54273.356.23	1,524	VII	„Дюзлюка“	44.20
54273.361.1	1,000	VIII	-	29.00
54273.356.23	1,524	IV	„Дюзлюка“	44.20
54273.108.27	1,000	VII-X	„Косора“	29.00
54273.33.1	18.894	VII	„Султа“	547.93
54273.28.1	12.488	VII	„Бакраджа“	362.15
54273.219.15	8.498	III	„Бобая“	246.44
Село Хан Крум				
78210.17.7	3,813	III	„Мешето“	133.46
78210.23.183	0,838	III	„Лахнальците“	29.33
78210.27.188	0,410	III	„Лахнальците“	14.35
78210.10.18	0,523	IV	-	18.31
78210.5.21	2,632	IV	„Разбой“	92.12
78210.19.115	10,707	III	„Мерата“	374,75
Село Миланово				
48132.229.33	0,145	III	„Крушака“	5.08
48132.231.30	1,113	III	„Чайрлък“	38.96
48132.231.31	1,823	III	„Чайрлък“	63.81
48132.231.32	0,757	III	„Чайрлък“	26.50
48132.231.2	2,760	III	„Чайрлък“	96.60
48132.209.5	3,083	III	„Керезлик“	107.91
48132.213.1	3,187	III	„Керезлик“	111.55
48132.206.13	42,959	III	„Калето“	1503,57

Депозит за участие за земеделски земи – 100 % от началната тръжна цена.

Стъпка на наддаване 1,00 лв. на декар.

Необходими документи за участие в търга на основание чл. 63, ал. 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за поверителност на личните данни;
3. Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;
4. Декларация за оглед на имота;
5. Декларация за съгласие с проекта за договор;
6. Документ за внесен депозит за участие в търга;
7. Документ за закупена тръжна документация;
8. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че участието в търга се осъществява от представител.

Оглед на имотите и вещите - всеки работен ден от **8,00 часа до 16,00 часа до 24.09.2024г.**

Краен срок за внасяне на депозита – **11,00 часа на 24.09.2024г.**, в касата на Общинска администрация или по банкова сметка:

Банка – ОББ, ВИС – UBBS BGSF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до **11,00 часа 24.09.2024г.**

Срок за подаване на предложения за участие в търга - **16,00 часа на 24.09.2024г.** в деловодството на Общинска администрация, стая № 502 в запечатан, непрозрачен плик с изписани: името на кандидата и цялото наименование на обекта, предмет на търга.

Търгът ще се проведе на 25.09.2024 г. от 13.30 часа в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406.

При не проведен търг, втори търг ще се проведе на 08.10.2024г. от 13.30 часа при същите условия.

Утвърждавам тръжната документация като приложение от настоящата заповед.

Цена на тръжна документация – 30.00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

Банка – ОББ, ВИС – UBBS BGSF, BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане 447000.

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ /П/

Кмет на община Велики Преслав