

Т. 12. Модерна - Устройство  
Законност



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**  
гр. Велики Преслав ул. "Борис Спиров" №58  
факс 0538/ 4 45 37 тел. централа 0538/ 4 43 15  
e-mail info@velikipreslav.bg www.velikipreslav.bg

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

В. Преслав

Вх. №

313

20.08.2024

РБ  
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
Изм. № 02-03-175  
20.08.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

**Относно:** Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПП /парцеларен план за техническата инфраструктура- / за изграждане на обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище, преминаване под път П-74 при с. Имренчево“ в землището на с. Имренчево, общ. Велики Преслав

Уважаеми Г-н Председател,  
Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация Велики Преслав е постъпило заявление с вх. № 26-00-721/19.07.2024 г. от „ВиК“ ООД, гр. Търговище, придружено от задание по чл.125 от ЗУТ с искане за допускане изработване на ПУП-ПП /Парцеларен план/ за линеен обект на техническата инфраструктура „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище, преминаване под път П-74 при с. Имренчево“ в землището на с. Имренчево, общ. Велики Преслав

Приложените към заявлението документи отговарят на изискванията на чл.124”а”, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124”а”, ал.1, чл.124”б”, ал.1 от ЗУТ , Общинският съвет

**РЕШИ:**

- 1.Одобрява задание за изработването на ПУП-ПП /парцеларен план/ за линеен обект на техническата инфраструктура „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище, преминаване под път П-74 при с. Имренчево“ в землището на с. Имренчево, общ. Велики Преслав.
- 2.Разрешава изработването на ПУП-ПП /Парцеларен план/ за линеен обект на техническата инфраструктура по одобреното задание.
3. Дава предварително съгласие за определяне на трасе и съответните сервитути за обектите, в частта на трасето, преминаващи през общински имоти.
- 4.Срокът на валидност на предварителното съгласие е 1 година .

К М Е Т ОБЩИНА  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ :.....

/инж. Янко Йорданов

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679. ....

Изготвил:

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679. ....  
В/



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
УЛ. БОРИС СПИРОВ №58  
9850, ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



РЕ  
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
Вж. № 26-00-121  
19.07 2024 г.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове

От **„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД, ТЪРГОВИЩЕ**  
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

**ЕИК**

**гр.Търговище, община Търговище, област Търговище**

**бул.“ Двадесет и девети януари“ № 3**

**тел.:**

**м**

(постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице):

Юридическото лице се представлява от

**инж.Явор Миланов – Управител на „ВиК“ ООД – Търговище**

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

Желая на основание чл. 124, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработване на проект за подробен устройствен план за **“Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище при с. Имренчево”**, община Велики Преслав, в землището на с.Имренчево община Велики Преслав, като се разреши да се изработи подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП)

#### Приложение:

1. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
2. Приложение - ситуация към Заданието

Заявител:

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.


**инж. Явор Миланов**

Управител на „ВиК“ ООД Търговище





**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5: РПИП за „ВиК“ ООД, ТЪРГОВИЩЕ**

УТВЪРДИЛ: ..... 

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

инж. Явор Миланов  
Управител на „ВиК“ ООД Търговище

## ЗАДАНИЕ

### ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

**Обект:** Изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП)  
на обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище преминаване под  
път П-74 при с. Имречеве”, община Велики Преслав, област Шумен“

**Възложител:** „Водоснабдяване и Канализация“ ООД Търговище

### 1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Настоящото задание за изработване на ПУП се изготвя във връзка с разработване на РПИП (Регионални прединвестиционни проучвания) за обособената територия на „ВиК“ ООД, гр. Търговище в изпълнение на договор №: РД-02-29-93/ 22.04.2021 г. по проект „Подпомагане на регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК – етап 2“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Реализацията на проекта, след одобрението му, ще бъде осигурена по Програма „Околна

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5: РПИП за „ВиК“ ООД, ТЪРГОВИЩЕ

среда“ 2021 – 2027, официално одобрена на 07.10.2022 г. от Европейската комисия с Решение за изпълнение на Комисията № С(2022)7279.

Предвидените инвестиции по приоритет 1 „Води“ ще допринесат за осигуряването на съгласуваност и постигането на националните цели, заложен в приоритет 9 „Местно развитие“ на НПР България 2030 и целта на ООН „Осигуряване на достъпно и устойчиво управление на водните и канализационни мрежи за всички“. Планираните мерки са с принос към стратегическа цел 2 „Стимулиране на градското развитие“, стълб 2 „Защита на околната среда“, приоритетна област 4 „Качество на водите“ от ревизирия План за действие към Стратегията на ЕС за Дунавския регион (СЕСДР, съгл. работен документ на ЕК от 06.04.2020 г.) чрез инвестициите в инфраструктура за събиране, отвеждане и пречистване на водите, опазване на водните ресурси и гарантиране на водоснабдяване.

Съществуващият водопровод от РШ „Търговище“ до Напорни резервоари в гр.Търговище, в участъка от Облекчителна шахта след ПС „Велики Преслав“ е изпълнен от тръби Ø 900 мм ПНБ и стоманени тръби Ø 800 мм.

Чрез този напорен водопровод средногодишно се доставя около 90% от необходимото водно количество за град Търговище и селата Божурка, Братово, Лиляк, Пайдушко, Разбойна, Руец, Стража и Цветница с общ брой потребители 41 597.

Труднодостъпният терен и високата степен на амортизация в комбинация с критичната по значение за водоснабдяването на гр.Търговище роля, която играе този водопровод обуславят необходимостта от неговара реконструкция.

Техническото решение за “Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище при с. Имренчево”, община Велики Преслав, като част от ВС Тича включва:

- Линеино траншейно изграждане на дов. водопровод Ф700 СІ (чугун) стандартни муфи с ориентировъчна дължина 515 м.
- Безизкопно преминаване под дере на довеждащ водопровод Ф700 СІ (чугун) заключващи муфи, в стоманена обсадна тръба Ф 1016x8мм с дължина 24.00 м
- Безизкопно преминаване под Второкласен републикански път II-74 на дов. водопровод Ф700 СІ ,(чугун) заключващи муфи, в стоманена обсадна тръба Ф 1016x8мм с дължина 19.00 м

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5: РПИП за „ВиК“ ООД, ТЪРГОВИЩЕ

Целта на разработката е да се регламентират правилата и нормите за устройство и застрояване и да се определят границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени.

### 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия, която попада в Област Шумен в една община, както следва:

- Община Велики Преслав – с.Имренчево, ЕКАТТЕ 32723

и засяга следните поземлени имоти:

- Поземлен имот 32723.8.47, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, м. ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5124 кв. м;
- Поземлен имот 32723.8.125, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 10196 кв. м;
- Поземлен имот 32723.23.2, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, м. САКАРДЖА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4915 кв. м;
- Поземлен имот 32723.23.3, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, м. САКАРДЖА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 6518 кв. м;
- Поземлен имот 32723.23.237, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, м. САКАРДЖА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 17196 кв. м;
- Поземлен имот 32723.23.266, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Деро, площ 7370 кв. м.;
- Поземлен имот 32723.103.193, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, м. ЯСАЦИ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3050 кв. м;

### ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5: РПИП за „ВиК“ ООД, ТЪРГОВИЩЕ

- Поземлен имот 32723.104.96, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, м. САКАРДЖА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 32387 кв. м;
- Поземлен имот 32723.104.146, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1903 кв. м;
- Поземлен имот 32723.104.158, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 8334 кв. м;
- Поземлен имот 32723.104.262, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, м. САКАРДЖА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 13486 кв. м;
- Поземлен имот 32723.104.264, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, м. САКАРДЖА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 40872 кв. м;
- Поземлен имот 32723.107.130, област Шумен, община Велики Преслав, с. Имренчево, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 58829 кв. м

### 3. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на подробен устройствен план – парцеларен план да се използват следните изходни данни:

- Актуална информация от кадастралната карта и имотния регистър на с.Имренчево, община Велики Преслав;
- Копие от специализирана карта на подземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Данни от РПИП за ОТ, обслужвана от „ВиК“ ООД, Търговище (индикативно трасе и параметри на водопровода, геоложки и хидрогеоложки данни и др.);
- Данни от централните и териториални администрации, контролните органи и



експлоатационните дружества.

## **4. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

### **4.1. Основни изисквания при изработване на подробен устройствен план – парцеларен план**

Проектът за подробен устройствен план на обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр.Търговище преминаване под път П-74 при с. Имренчево“ трябва да се изработи при условията на Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Необходимо е проектът за подробен устройствен план-парцеларен план да бъде съобразен с изискванията на Наредба № РД-02-20-1/5.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП-Парцеларен план следва да определи трасето на външен довеждащ водопровод в участъка на преминаване под път П-74 при с. Имренчево, площта на засегнатата територия и необходимият сервитут за изграждане и експлоатация на съоръжението.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се обособи сервитутна ивица с широчина от 6 метра по трасето на водопровода, съгласно Наредба № РД-02-20-1/5.03.2020г.

### **4.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план- парцеларен план**

При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5: РПИП за „ВиК“ ООД, ТЪРГОВИЩЕ

- Проучване собствеността на терена;
- Представяне на данни относно предназначението на терените;
- Ситуация на обекта;
- Съвместяване на проектната площ на обекта с влязлата в сила кадастрална карта;
- Проучване необходимостта от извършване на процедури за учредяване право на строеж и сервитути на поземлени имоти в земеделски територии и изготвяне на преписка за за учредяване право на строеж и сервитути на земеделски територии до компетентния орган;
- Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка до компетентния орган;
- Изготвяне на необходимите баланси на терените по вид собственост, вид на територията и начин на трайно ползване, предназначение;
- Изработване на регистър на координатите на обекта;
- Парцеларен план;
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

### 4.3. Функционални изисквания към подробен устройствен план – парцеларен план

При проектирането на Подробния устройствен план да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КК, предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация за обект: „Външен водопровод от РШ „Търговище“ при довеждащ водопровод Тича-Шумен на КМ 139+946 от републикански път I-7 до Напорни резервоари гр.Търговище“. Също така да се ползват актуални данни предоставени от дружества експлоатиращи мрежи в случай, че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

### 4.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устройствен план – парцеларен план

#### 4.4.1. Фази на проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да се разработи във фаза

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5: РПИП за „ВиК“ ООД, ТЪРГОВИЩЕ

„окончателен проект“.

### 4.4.2. Техническо оформяне на подробен устройствен план – парцеларен план

При оформянето на подробен устройствен план – парцеларен план да се изпълнят изискванията на Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За трасето на водопровода да се разработи схема към ПУП по част Водоснабдяване.

### 4.4.3. Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план – парцеларен план

Графичната част на Подробния устройствен план да бъде изготвена в подходящ мащаб и представена на непрозрачна, недеформируема основа, като ясно бъде отразено трасето на външния водопровод, за който ще се учредява право на строеж, сервитутните линии с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите. Трасето на водопровода да бъде нанесена със съответния условен знак, трасето на сервитутните линии да бъде нанесено с червена прекъснатата линия. Графичната част на Проекта за подробен устройствен план на обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище преминаване под път П-74 при с. Имренчево“, община Велики Преслав, област Шумен“ трябва да съдържа следните чертежи:

- Ситуационен план;
- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

### 4.4.4. Изисквания към съдържанието на текстова част на подробен устройствен план – парцеларен план

Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта, както и следните основни приложения:

- Ограничения в ползването на имотите в сервитутите

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5: РПИП за „ВиК“ ООД, ТЪРГОВИЩЕ**

- Регистър на засегнатите от трасето имоти
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по вид собственост
- Баланс на територията по предназначение
- Баланс на територията по категорията на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
- Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
- Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

Предварителна оценка на засегнатите имоти е представена по-долу. В ПУП-ПП следва да се актуализира съгласно конкретното трасе и предложен ПУП на водопровода.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ %
1	1 Държавна публична	1	58,829	0,205	5,989
2	3 Общинска публична	4	27,802	0,361	10,546
3	4 Общинска частна	1	32,387	0,745	21,765
4	5 Частна	3	16,557	1,387	40,520
5	7 Обществени организации	1	3,050	0,017	0,497
6	99 Стопанисвано от общината	3	71,554	0,708	20,684
Общо:		13	210,179	3,423	100,000

*Таблица с предварителна преценка за засегнатите имоти*

#### 4.4.5. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5: РПИП за „ВиК“ ООД, ТЪРГОВИЩЕ

имат отношение към проекта.

### 4.4.6. Срок за изработване (съгл.чл.125 ал.2 от ЗУТ)

Срокът за изработване на ПУП-ПП е съгласно Техническото задание и графикът за изпълнение на изпълнителя и започва да тече след предоставянето на това задание и/или от датата на осигуряване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната карта и регистри в необходимия обхват). След това Изпълнителят трябва да представи изготвения ПУП-ПП на Възложителя във възможно най-кратък срок и да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от Възложителя и от общински експертен съвет Велики Преслав. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Общински експертен съвет и пред Общински съвет, община Велики Преслав.

Процедурите по ПУП-ПП приключват с одобряването му с Решение на Общински съвет гр. Велики Преслав по чл. 129, ал. 1 ЗУТ и след влизане в сила на ПУП-ПП.

Окончателният ПУП-ПП трябва да бъде представен в 3 екземпляра на хартиен носител и на електронен носител, като текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и \*.pdf, а графичната част - във формати \*.DWG и \*.CAD и \*.pdf.

### Приложения:

*Приложение 1 - Карта на предлаганото трасе.*

