

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

329

11.09. 2024.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на застроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.503 по КК с. Златар.

Уважаема Г-жо Председател,  
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 30942.501.503 по КК с. Златар, ул. "Ал. Стамболийски" № 28, за което е съставен АЧОС № 2816/04.09.2024г.

Имота представлява бивше училище, с начин на трайно ползване – „За обект комплекс за образование“ и е с площ 2 286,00 кв.м. В имота са построени двуетажна сграда с идентификатор 30942.501.503.1 с предназначение „Сграда за образование“ и застроена площ 403,00 кв.м. и две селскостопански сгради с идентификатор 30942.501.503.2 и 30942.501.503.3 с площ 28,00 кв.м. и 54,00 кв.м.

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 169 200,00 лв. без ДДС /при обща данъчна оценка 34 704,80 лв./.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри начална цена за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 30942.501.503 по КК с. Златар, ул. "Ал. Стамболийски" № 28 с площ 2 286,00 кв.м., заедно с построените в имота: сграда с идентификатор 30942.501.503.1 със ЗП 403,00 кв.м., сграда с идентификатор 30942.501.503.2 със ЗП 28,00 кв.м. и сграда с идентификатор 30942.501.503.3 със ЗП 54,00 кв.м., съгласно АЧОС № 2816/04.09.2024г. в размер на 169 200,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Септември 2024г., стъпка за наддаване – 8 460,00 лв. и депозит за участие в търга – 16 920,00 лв., при обща данъчна оценка на имота 34 704,80 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

Вносител:

Инж. Янко Йорданов  
Кмет на община Велики Преслав



---

# ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 30942.501.503.1  
БИВШО УЧИЛИЩЕ, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 30942.501.503,  
СЕЛО ЗЛАТАР, НА УЛИЦА „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ N28 ,  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,ОБЛАСТ ШУМЕН, СОБСТВЕНОСТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## ***ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ***

Пазарна стойност:

169200 лева /86510 Евро

Шумен СЕПТЕМВРИ 2024г

# ДОКЛАД

за

извършена пазарна оценка на недвижим имот –

НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 30942.501.503.1  
БИВШО УЧИЛИЩЕ, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 30942.501.503,  
СЕЛО ЗЛАТАР, НА УЛИЦА „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ N28 ,  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,ОБЛАСТ ШУМЕН, СОБСТВЕНОСТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

### 1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

**Предмет** на настоящата пазарна оценка е **недвижим имот: НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 30942.501.503.1 БИВШО УЧИЛИЩЕ, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 30942.501.503, СЕЛО ЗЛАТАР, НА УЛИЦА „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ N28 , ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,ОБЛАСТ ШУМЕН, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**Целта** на оценката е определяне на **справедливата пазарна стойност.**

**Предназначението** на оценката за определяне пазарната стойност на имота .

### 2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от Красен Николов сертификат No 100100321 за оценка на недвижими имоти,и сертификат N300100807 за оценка на



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-898510-03.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **30942.501.503**

С. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/20.05.2022 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

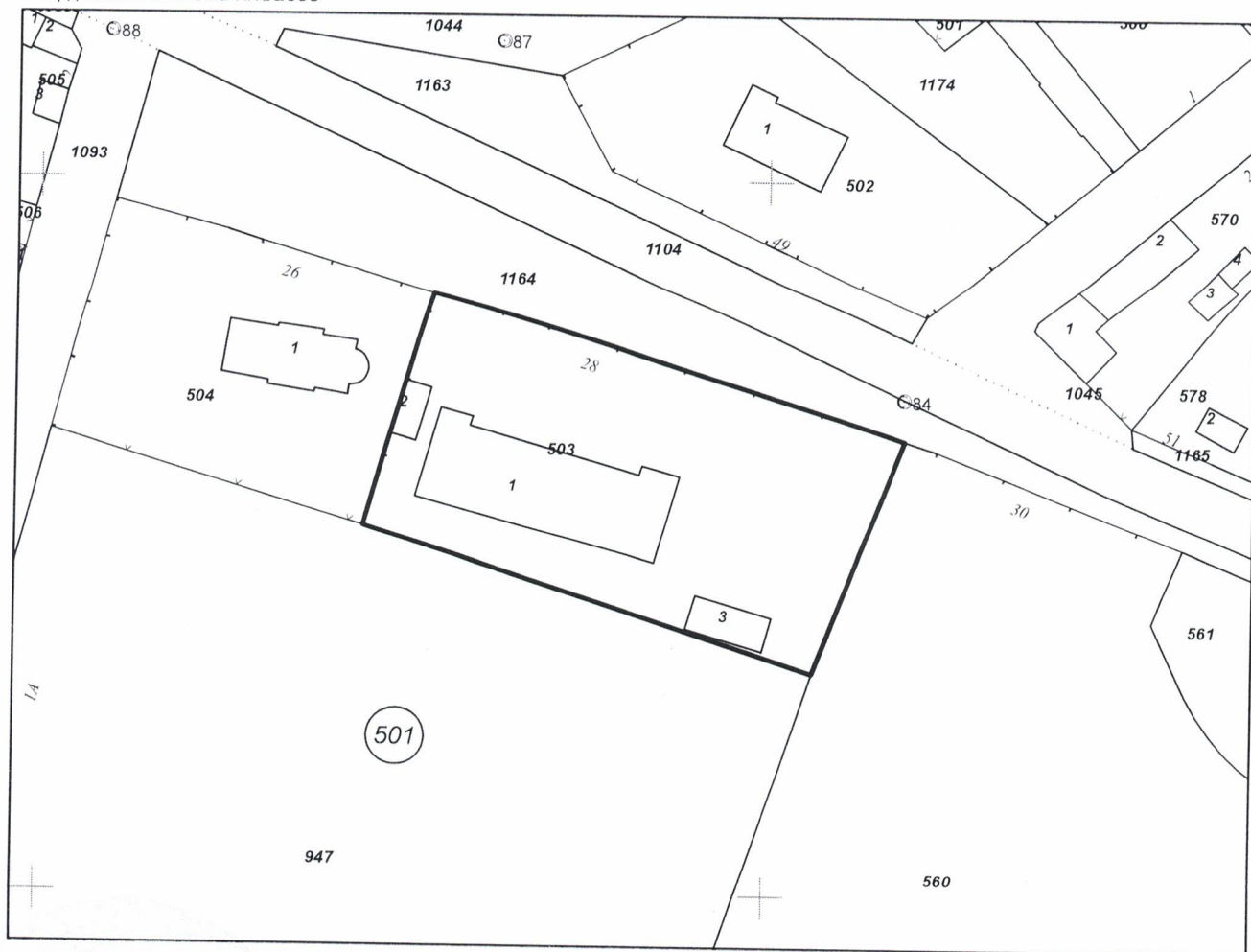
Адрес на поземления имот: **с. Златар, ул. Ал.Стамболийски № 28**

Площ: **2286 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **503, квартал: 66, парцел: II**

Скица № 15-898510-03.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-483319-03.09.2024 г.

.....  
Мерлин | ..... Хюсеинова ОБА Велики Преслав



Съседни: **30942.501.947, 30942.501.560, 30942.501.1164, 30942.501.504**

Собственици по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **30942.501.503.1**: застроена площ **403 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за образование**
2. Сграда **30942.501.503.2**: застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда **30942.501.503.3**: застроена площ **54 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

№ 60/2228

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Димитрина Зметова

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Йорданов

Вх. рег. № 2232 парт. 0-09-2024

ТОМ 6 № 06 ОТ Г.

н.д. № 11 Г.

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

Съдия: .....

А К Т № 2816  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

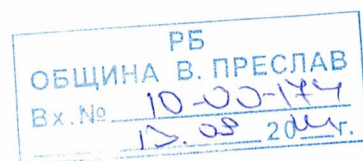
Регистър 2274  
Досие 2816

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p><b>Поземлен имот с идентификатор 30942.501.503</b> (три, нула, девет, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, три) с площ <b>2 286 кв.м.</b> (две хиляди двеста осемдесет и шест), начин на трайно ползване – „За обект комплекс за образование“ по плана на с. <b>Златар</b>, заедно с построените в имота:</p> <p><b>1. Сграда с идентификатор 30942.501.503.1</b> (три, нула, девет, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, три, точка, едно) със ЗП 403 кв.м. (четиристотин и три), брой етажи – 2 (два), предназначение – „Сграда за образование“;</p> <p><b>2. Сграда с идентификатор 30942.501.503.2</b> (три, нула, девет, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, три, точка, две) със ЗП 28 кв.м. (двадесет и осем), брой етажи – 1 (един), предназначение – „Селскостопанска сграда“;</p> <p><b>3. Сграда с идентификатор 30942.501.503.3</b> (три, нула, девет, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, три, точка, три) със ЗП 54 кв.м. (петдесет и четири), брой етажи – 1 (един), предназначение – „Селскостопанска сграда“;</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с.Златар, ул.“Ал. Стамболийски“ № 28, ЕКАТТЕ 30942, ПИ 30942.501.503.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 30942.501.947, 30942.501.560, 30942.501.1164, 30942.501.504.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1. На земята с площ 2 286 кв.м.....4 200,40 лв. 2. На сграда с площ 403 кв.м.....29 449,10 лв. 3. На сграда с площ 28 кв.м.....295,50 лв. 3. На сграда с площ 54 кв.м.....759,80 лв. <b>Обща оценка: 34 704,80 лв.</b>
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акта заменя съставен по-рано Акт за частна общинска собственост № 1844 от 06.02.2013г., вписан с дв. вх. рег. № 376, парт. 6390, том 1, № 105 от 07.02.2013 г., н.д. № 107.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Янислава Тодорова Главен специалист „Стопански дейности и общинска собственост“:.....	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



СТАНОВИЩЕ  
от

**Георги Недялков – кмет на с. Златар, общ. Велики Преслав**

Във връзка с проявен интерес от граждани за закупуване на поземлен имот с идентификатор 30942.501.503 по КК на с. Златар, заедно с построените в имота сгради становището ми е че имота може да бъде продаден чрез публичен търг.

Кмет... /1

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

