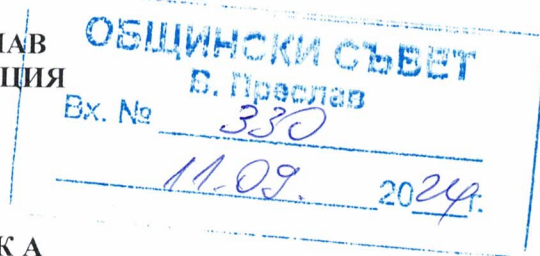


Т.И.В. Вършец - Търговско
Съобщение

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на застроен поземлен имот с идентификатор 39133.501.401 по КК с. Кочово.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 39133.501.401 по КК с. Кочово, ул.“Кирил и Методий“, за което е съставен АЧОС № 2815/04.09.2024г.

Имота представлява бивше училище, с начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10 м)“ и е с площ 5 706,00 кв.м. В имота са построени двуетажна сграда с идентификатор 39133.501.401.1 с предназначение „Сграда за образование“ и застроена площ 418,00 кв.м. и „Сграда за битови услуги“ с идентификатор 39133.501.401.2 с площ 35,00 кв.м.

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 210 600,00 лв. без ДДС /при обща данъчна оценка 32 765,50 лв./.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри начална цена за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 39133.501.401 по КК с. Кочово, ул.“Кирил и Методий“ с площ 5 706,00 кв.м., заедно с построените в имота: сграда с идентификатор 39133.501.401.1 със ЗП 418,00 кв.м. и сграда с идентификатор 39133.501.401.2 със ЗП 35,00 кв.м., съгласно АЧОС № 2815/04.09.2024г. в размер на 210 600,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Септември 2024г., стъпка за наддаване – 10 530,00 лв. и депозит за участие в търга – 21 060,00 лв., при обща данъчна оценка на имота 32 765,50 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 39133.501.401.1
БИВШО УЧИЛИЩЕ, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 39133.501.401,
СЕЛО КОЧОВО УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
, ОБЛАСТ ШУМЕН ,СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 210600 лева /107680 Евро

Шумен СЕПТЕМВРИ 2024г

ДОКЛАД

за

извършена пазарна оценка на недвижим имот –

НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 39133.501.401.1
БИВШО УЧИЛИЩЕ, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 39133.501.401,
СЕЛО КОЧОВО ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,,ОБЛАСТ ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е **недвижим имот: НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 39133.501.401.1 БИВШО УЧИЛИЩЕ, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 39133.501.401, СЕЛО КОЧОВО УЛ.“КИРИЛ И МЕТОДИЙ“, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,,ОБЛАСТ ШУМЕН СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Целта на оценката е определяне на **справедливата пазарна стойност.**

Предназначението на оценката за определяне пазарната стойност на имота .

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от Красен Николов сертификат No 100100321 за оценка на недвижими имоти,и сертификат N300100807 за оценка на



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-898508-03.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **39133.501.401**

С. Кочово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-87/20.05.2022 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

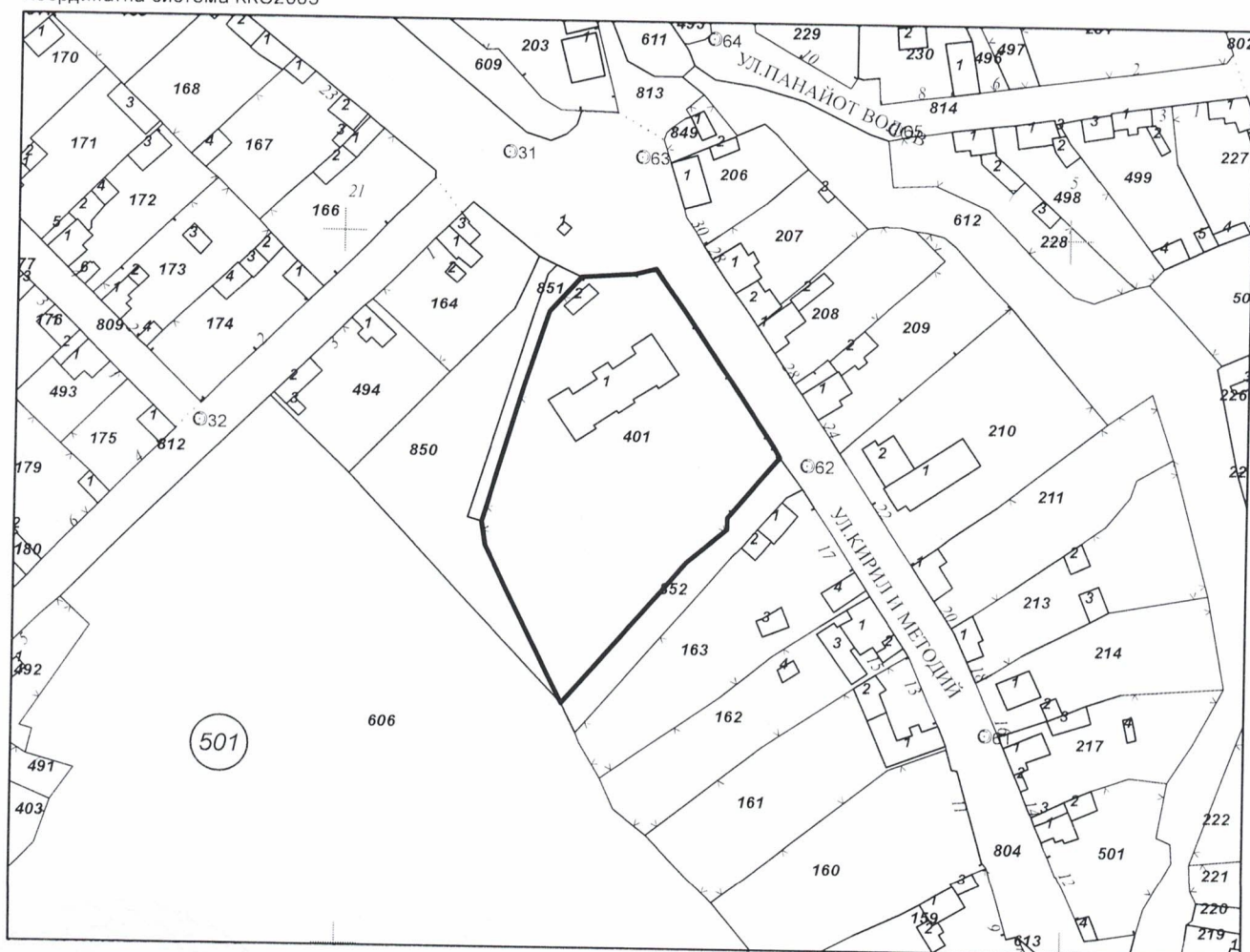
Адрес на поземления имот: **с. Кочово, ул. КИРИЛ И МЕТОДИЙ**

Площ: **5706 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **401, квартал: 32, парцел: IX**

Скица № 15-898508-03.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-483319-03.09.2024 г.

.....
Мерлин

.....
Юсеинова ОБА Велики Преслав



Съседни: **39133.501.850, 39133.501.606, 39133.501.852, 39133.501.804, 39133.501.851**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

площ 5683 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 103 том III рег. 1002 от 01.06.2021г., издаден от АВ-СВ-Велики Преслав

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **39133.501.401.1**: застроена площ **418 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за образование**

2. Сграда **39133.501.401.2**: застроена площ **35 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за битови услуги**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Йорданов



ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

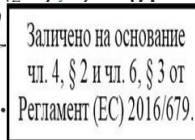
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 2231 парт.

том 6 № 65 от г.

н.д. № 10 г.

Съдия:



А К Т № 2815
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2273

Досие 2815

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Поземлен имот с идентификатор 39133.501.401 (три, девет, едно, три, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, едно) с площ 5 706 кв.м. (пет хиляди седемстотин и шест), начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10м)“ по плана на с. Кочово, заедно с построените в имота:</p> <p>1. Сграда с идентификатор 39133.501.401.1 (три, девет, едно, три, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, едно, точка, едно) със ЗП 418 кв.м. (четирисотин и осемнадесет), брой етажи – 2 (два), предназначение – „Сграда за образование“;</p> <p>2. Сграда с идентификатор 39133.501.401.2 (три, девет, едно, три, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, едно, точка, две) със ЗП 35 кв.м. (тридесет и пет), брой етажи – 1 (един), предназначение – „Сграда за битови услуги“.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с.Кочово, ул.“Кирил и Методий“, ЕКАТТЕ 39133, ПИ 39133.501.401.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 39133.501.850, 39133.501.606, 39133.501.852, 39133.501.804, 39133.501.851.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1. На земята с площ 5 706 кв.м.....11 448,50 лв. 2. На сграда с площ 418 кв.м.....20 912,90 лв.; 3. На сграда с площ 35 кв.м.....404,10 лв. Обща оценка: 32 765,50 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акта заменя съставен по-рано Акт за частна общинска собственост № 2632 от 31.05.2021г., вписан с дв.вх.№ 1000, вх. рег. № 1002, парт. 7359, том 3, № 103 от 01.06.2021 г., н.д. № 475.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Янислава Тодорова Главен специалист „Стопански дейности и общинска собственост“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РБ
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
Вх. № 10-02-143
13.08.2024г.

СТАНОВИЩЕ
от

Гюсюм Хаджъ – кмет на с. Кочово, общ. Велики Преслав

Във връзка с проявен интерес от граждани за закупуване на поземлен имот с идентификатор 39133.501.401 по КК на с. Кочово, заедно с построените в имота сгради становището ми е че имота може да бъде продаден чрез публичен търг.



Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Г. Хаджъ /

