



Влада - Търговия
Транспорт
7.5

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

357

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

17.10. 2024

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти – общинска собственост

Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа общински съветници,

Община Велики Преслав е собственик на 8 807,00 дка поземлени имоти с начин на трайно ползване – „Пасище“, от които 1 837,00 дка са отдадени под наем.

Ежегодно със свое решение общински съвет определя пасищата, мерите и ливадите за индивидуално и колективно ползване за следващата стопанска година. Към настоящия момент следните поземлени имоти са определени за индивидуално ползване с Решение № 73/5/19.02.2024г. на ОбС-Велики Преслав, но не са отдадени под наем, тъй като са обрасли с храстовидна и дървесна растителност, намират се в земеделски масиви с обработваеми земи, поради което не се използват по предназначение и няма проявен интерес за наемането им като пасища:

I. Землище на с. Драгоево:

1. ПИ с идентификатор 23340.80.615 – 11,743 дка;
2. ПИ с идентификатор 23340.111.631 – 24,490 дка;
3. ПИ с идентификатор 23340.169.634 – 11,105 дка;
4. ПИ с идентификатор 23340.139.635 – 24,369 дка;
5. ПИ с идентификатор 23340.53.624 – 16,067 дка;

II. Землище на с. Имренчево:

1. ПИ с идентификатор 32723.50.279 – 14,996 дка;
2. ПИ с идентификатор 32723.50.273 – 27,793 дка;
3. ПИ с идентификатор 32723.50.294 – 27,158 дка;

III. Землище на с. Кочово:

1. ПИ с идентификатор 39133.43.149 – 143,722 дка;

IV. Землище на с. Златар:

1. ПИ с идентификатор 30942.832.84 – 11,030 дка;
2. ПИ с идентификатор 30942.350.104 – 16,875 дка;
3. ПИ с идентификатор 30942.424.836 – 16,966 дка;
4. ПИ с идентификатор 30942.405.848 – 19,380 дка;

V. Землище на гр. Велики Преслав:

1. ПИ с идентификатор 58222.688.12 – 13,573 дка;
2. ПИ с идентификатор 58222.688.13 – 14,149 дка;
3. ПИ с идентификатор 58222.429.3 – 12,088 дка;

VI. Землище на с. Суха река:

1. ПИ с идентификатор 70278.328.8 – 25,095 дка;
2. ПИ с идентификатор 70278.330.124 – 8,987 дка;
3. ПИ с идентификатор 70278.330.60 – 13,172 дка;
4. ПИ с идентификатор 70278.305.3 – 8,224 дка;
5. ПИ с идентификатор 70278.307.1 – 9,997 дка;

Освен изброените имоти в землището на с. Драгоево има 225,608 дка свободни пасища, мери и ливади, които при необходимост могат да се използват за отглеждане на пасищни животни, в с. Имренчево те са 715,292 дка, в с. Кочово – 914,672 дка, в с. Златар – 1 491,324 дка, в гр. Велики Преслав – 1 299,113 дка, в с. Суха река – 79,52 дка.

Съгласно чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинска служба по земеделие за промяна на начин на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага решение на общински съвет за предварително съгласие за извършване на промяната.

С оглед най-целесъобразно управление на общинския поземлен фонд предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.25 от ЗСПЗЗ и чл.78а от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1. Дава предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на следните поземлени имоти:

I. Землище на с. Драгоево:

1. ПИ с идентификатор 23340.80.615, НТП – „Пасище“, площ 11 743 кв.м., категория – пета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
2. ПИ с идентификатор 23340.111.631, НТП – „Пасище“, площ 24 490 кв.м., категория – седма от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
3. ПИ с идентификатор 23340.169.634, НТП – „Пасище“, площ 11 105 кв.м., категория – шеста от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
4. ПИ с идентификатор 23340.139.635, НТП – „Пасище“, площ 24 369 кв.м., категория – трета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
5. ПИ с идентификатор 23340.53.624, НТП – „Пасище“, площ 16 067 кв.м., категория – пета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;

II. Землище на с. Имренчево:

1. ПИ с идентификатор 32723.50.279, НТП – „Пасище“, площ 14 996 кв.м., категория – трета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
2. ПИ с идентификатор 32273.50.273, НТП – „Пасище“, площ 27 793 кв.м., категория – трета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
3. ПИ с идентификатор 32273.50.294, НТП – „Пасище“, площ 27 158 кв.м., категория – шеста от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;

III. Землище на с. Кочово:

1. ПИ с идентификатор 39133.43.149, НТП – „Пасище“, площ 143 722 кв.м., категория – седма от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;

IV. Землище на с. Златар:

1. ПИ с идентификатор 30942.832.84, НТП – „Пасище“, площ 11 030 кв.м., категория – трета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
2. ПИ с идентификатор 30942.350.104, НТП – „Пасище“, площ 16 875 кв.м., категория – пета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
3. ПИ с идентификатор 30942.424.836, НТП – „Пасище“, площ 16 966 кв.м., категория – пета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
4. ПИ с идентификатор 30942.405.848, НТП – „Пасище“, площ 19 380 кв.м., категория – трета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;

V. Землище на гр. Велики Преслав:

1. ПИ с идентификатор 58222.688.12, НТП – „Пасище“, площ 13 573 кв.м., категория – трета от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
2. ПИ с идентификатор 58222.688.13, НТП – „Пасище“, площ 14 149 кв.м., категория – четвърта от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
3. ПИ с идентификатор 58222.429.3, НТП – „Пасище“, площ 12 088 кв.м., категория – шеста от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;

VI. Землище на с. Суха река:

1. ПИ с идентификатор 70278.328.8, НТП – „Пасище“, площ 25 095 кв.м., категория – четвърта от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
2. ПИ с идентификатор 70278.330.124, НТП – „Пасище“, площ 8 987 кв.м., категория – четвърта от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
3. ПИ с идентификатор 70278.330.60, НТП – „Пасище“, площ 13 172 кв.м., категория – четвърта от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
4. ПИ с идентификатор 70278.305.3, НТП – „Пасище“, площ 8 224 кв.м., категория – шеста от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
5. ПИ с идентификатор 70278.307.1, НТП – „Пасище“, площ 9 997 кв.м., категория – четвърта от „Пасище“ в „Нива“ /“Необработваема нива“.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 1 година.

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по промяна на начина на трайно ползване на имотите.

Вносител:

Инж. Янко Йорданов

Кмет на община Велики Преслав



