



Т. 6
Здравство

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. № 349

08.10. 2024 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

ОТНОСНО: Включване в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - Поземлен имот 73170.25.19, находящ се в община Велики Преслав, с. Троица, м. „Гюра до враня“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 76023 кв. м, стар номер 025019.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Допълнително споразумение от 17.09.2024 г. се прекрати Договор на земеделска земя с Зелиха Руфат, касаещ имот Поземлен имот 73170.25.19, находящ се в община Велики Преслав, с. Троица, м. „Гюра до враня“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 76023 кв. м, стар номер 025019.

В тази връзка предлагаме имота да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, „Справка № 8 - Земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг.“

Предлагам следния проект за Решение на общински съвет:

Проект!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., „Справка № 8 - Земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“, 73170.25.19, находящ се в община Велики Преслав, с. Троица, м. „Гюра до враня“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 76023 кв. м, стар номер 025019.

2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по настоящето решение.

**Вносител,
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ**
Кмет на община



Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

**Изготвил,
Мерлин Хюб**

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

и КСД

Вписване в
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 2286 от _____
Акт № 169 том 9 дело _____
Партидна книга: _____
Такса вписване по ЗДТ: _____
Кв. № _____ о

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Д-00-345 / 18.08.2024
ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

/към Договор за аренда на земеделска земя от 27.10.2009г. вписан с вх. рег. № 2619, акт № 170, том V, дело № 107/2009г. в Служба по вписванията с нотариална заверка на подписите с рег. № 3976/27.10.2009г. от Светлозар Николов, нотариус в район РС Велики Преслав с рег. № 592 на Нотариалната камара, изменен с допълнително споразумение от 21.07.2021 г., вписано с дв. Вх. № 1506, вх. № 1509, акт № 65, том 3, дело № 182 в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Велики Преслав с нотариална заверка на подписите с рег. № 3320/21.07.2021 от Светлозар Николов – Нотариус с район на действие Районен съд гр. Велики Преслав, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 592 / Акт 129 том VII рег 3878

Днес 17.09 2024г. / седемнадесети септември две хиляди двадесет и четвърта година / в гр. Велики Преслав на основание чл. 25, т. 2 от Договор за аренда на земеделска земя от 27.10.2009г. вписан с вх. рег. № 2619, акт № 170, том V, дело № 107/2009г. в Служба по вписванията с нотариална заверка на подписите с рег. № 3976/27.10.2009г. от Светлозар Николов, нотариус в район РС Велики Преслав с рег. № 592 на Нотариалната камара, изменен с допълнително споразумение от 21.07.2021 г., вписано с дв. Вх. № 1506, вх. № 1509, акт № 65, том 3, дело № 182 в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Велики Преслав с нотариална заверка на подписите с рег. № 3320/21.07.2021 от Светлозар Николов – Нотариус с район на действие Районен съд гр. Велики Преслав, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 592 между:

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ със седалище гр. Велики Преслав, общ. Шумен, ул. “Борис Спиров” № 58, код по БУЛСТАТ 0 ИД по ЗДДС – BG 000931625, представлявана от инж. Янко Йорданов с ЕГН _____ кмет на общината от една страна като **АРЕНДОДАТЕЛ** и

МЕЛИХА ДИМИТРОВА с ЕГН _____ притежаваща л.к. № _____ от МВР – Шумен, с постоянен адрес в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, _____ в качеството си на пълномощник на **МЕЛИХА ДИЛ** с ЕГН _____, притежаваща л.к. № _____ 1. на 05.07.2021 г. от МВР – Шумен с постоянен адрес в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. „_____“ упълномощена с пълномощно с рег. № 2496 заверено от Светлозар Николов, нотариус в район РС-Велики Преслав с рег. № 592 на Нотариалната камара от друга страна **АРЕНДАТОР**,

се сключи настоящето допълнително споразумение за следното:

Договор за аренда на земеделска земя от 27.10.2009г. вписан с вх. рег. № 2619, акт № 170, том V, дело № 107/2009г. в Служба по вписванията с нотариална заверка на подписите с рег. № 3976/27.10.2009г. от Светлозар Николов, нотариус в район РС Велики Преслав с рег. № 592 на Нотариалната камара, изменен с допълнително споразумение от 21.07.2021 г., вписано с дв. Вх. № 1506, вх. № 1509, акт № 65, том 3, дело № 182 в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Велики Преслав с нотариална заверка на подписите с рег. № 3320/21.07.2021 от Светлозар Николов – Нотариус с район на действие Районен съд гр. Велики Преслав, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 592, се

прекръпява по взаимно съгласие, считано от стопанската година 2024/2025г, по отношение на следния имот:

- Земеделска земя находяща се в землището на с. Троица, местност „ГЮРА ДО ВРАНЯ“ с ЕКАТТЕ: 73170 с площ от 76.031 дка., представляваща имот № 025019, начин на трайно ползване – **Овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: **Трета**, при граници и съседни съгласно скица № Ф00679/29.06.2009г: имот № 000168 – полски път, имот № 000176 – стопански двор, имот № 000175 – извор - каптиран, имот № 000176 – стопански двор, имот № 000165 – полски път, имот № 000166 – полски път, имот № 000177 – извор – каптиран, а съгласно скица на поземлен имот № 15-612588-15.06.2024г, представлява - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 73170.25.19/ седемдесет и три хиляди сто и седемдесет, точка, двадесет и пет, точка, деветнадесет/ с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Овощна градина** от 76023 кв.м, / седемдесет и шест хиляди двадесет и три кв.м./ **Трета** категория, находящ се в с. Троица, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „ГЮРА ДО ВРАНЯ“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Троица, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1360/26.07.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседни: 73170.25.165, 73170.25.168, 73170.25.175, 73170.25.176, 73170.26.168, 73170.25.177, 73170.27.166

Страните заявяват, че във връзка с прекръпяването на Договор за аренда на земеделска земя от 27.10.2009г. вписан с вх. рег. № 2619, акт № 170, том V, дело № 107/2009г. в Служба по вписванията с нотариална заверка на подписите с рег. № 3976/27.10.2009г. от Светлозар Николов, нотариус в район РС Велики Преслав с рег. № 592 на Нотариалната камара, изменен с допълнително споразумение от 21.07.2021 г., вписано с дв. Вх. № 1506, вх. № 1509, акт № 65, том 3, дело № 182 в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Велики Преслав с нотариална заверка на подписите с рег. № 3320/21.07.2021 от Светлозар Николов – Нотариус с район на действие Районен съд гр. Велики Преслав, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 592, нямат и няма да имат каквито и да са претенции включително и имуществени една спрямо друга.

Настоящото допълнително споразумение се състави в пет еднообразни екземпляра по – един за всяка от страните един за вписване в Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Велики Преслав а нотариата и един за вписване в регистъра към Общинска служба „Земеделска земя“ гр. Велики Преслав.

Съставител: _____
/В. Дункова/

Изготвил: _____
/юрисконсулт/

На 17.09.2024 г., СВЕТОЗАР НИКОЛОВ, нотариус в район РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ с рег. № 592 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ЕИК: 000931625, СЕДАЛИЩЕ; ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ - Арендодател -
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ ИНЖ. ЯНКО СТОЯНОВ ЙОРДАНОВ ЕГН 7810088747
ЗЕЛИХА АЗИС АДИЛ, ЕГН: 6902028818, АДРЕС: ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ЛК: 650344336/05.07.2021 Г
МВР - ГР. ШУМЕН - Арендатор - ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА СИ МЕЛИХА АЗИС РУФАТ-
ДИМИТРОВА, ЕГН 6602238752
Рег. № 3878 Том:7 Акт:129

Нотариус:

Събрана такса: 15.00 лв.



