

Водеща - Законност  
всесек

Т. В

РБ  
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
Изм. № 07-00-198  
17.10.2024г.



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В. Преслав  
Вх. № 360  
17.10.2024г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ - КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**Относно:** едностранно предсрочно прекратяване на договор за концесия за услуга на обект публична общинска собственост – язовир, представляващ поземлен имот с идентификатор № 58222.111.97, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Дервиша“, с площ 59 263 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, открита с Решение № 005/20.04.2022г., публикувана в Национален концесионен регистър с номер на партида: 122-171/29.04.2022г.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 23.06.2022 година с мое Решение № 5 на основание чл. 17, ал. 3 във връзка с чл. 116, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, Протокол № 1/01.06.2022г, Протокол № 2/07.06.2022г. и Протокол № 3/13.06.2022г. на комисията назначена със Заповед № РД-00-97/1 от 20.04.2022г. на Кмета на Община Велики Преслав, за провеждане на открита процедура за определяне на концесионер на: концесия за услуга на обект публична общинска собственост – язовир, представляващ поземлен имот с идентификатор № 58222.111.97, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Дервиша“, с площ 59 263 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав за концесионер бе определен „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД, ЕИК: [ ] с адрес на управление в гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Ключовете“ № 45, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Красимир [ ] з Кирилов.

На 26.07.2022 година община Велики Преслав в качеството си на КОНЦЕДЕНТ сключи договор за концесия № Д-00-297 с търговското дружество „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД в качеството му на КОНЦЕСИОНЕР. Съгласно сключения договор за концесия бяха възложени на КОНЦЕСИОНЕРА (чл.4 от договора) следните концесионни и съпътстващи права и задължения:

1. Основният предмет на концесията включва стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения;
2. Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции, като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - *рибовъдство и отглеждане на други водни организми, напояване, предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия, както и други дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат*

неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство.

3. Концесионерът има правата да експлоатира тези стопански дейности, само при условие, че поема ангажимента да извършва текущо и ежегодно техническо поддържане на язовира и гарантира неговата безопасност, както и други дейности подробно описани по години в обвързващото предложение изразяващи се в изграждане на помпена станция за питейно битови нужди и съпътстваща ВиК мрежа, изграждане на осветление, видеонаблюдение и пътна инфраструктура, изграждане на база и инфраструктура за туризъм, включително *атракциони* и тоалетни и др.

Съгласно чл. 24, ал. 11 от договора за концесия, дейностите по поддръжка на техническата изправност на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктурата следва да се отчитат пред концедента в двумесечен срок от изтичане на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. С оглед датата на сключване на договора, концесионера „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД следваше да представи отчет за първата година в срок до 26.09.2023 г.

На 30.10.2023 г, до концесионера бе изпратено напомнително писмо с изх. № 26-00-965, относно задълженията му по чл. 24, ал. 10 и ал. 11 от договора за концесия. В отговор на писмото отчет не постъпи в общинска администрация.

На 21.02.2024 г, бе изпратено последващо писмо, с което бе даден едномесечен срок в който концесионера следваше да представи информация за изпълнението на инвестиционното предложение, както и информация и документация свързани с изпълнението предмета на концесия. В предоставения срок такава информация не постъпи.

С нотариална покана концесионера е поканен да представи в общинска администрация информация за изпълнението на инвестиционното предложение и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и документация, свързана с обекта на концесия за периода от 26.07.2022 година до 26.07.2023 година. Поканата е връчена на управителя на дружеството на 08.04.2024 година и в предоставения 14 дневен срок исканата информация не бе представена.

На 02.05.2024 година с моя Заповед № РД-00-242, бе създадена комисия, която да извърши текущ мониторинг и контрол по изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор в съответствие с определените с концесионния договор условия и ред за извършване на контрола на изпълнение на задълженията на концесионера, включително контрола за изпълнение на предложения с офертата на концесионера финансово-икономически модел на концесията. В изпълнение на поставената задача, комисията на 20.05.2024 година (вх. №00-165), депозира доклад от извършената проверка, в който констатира, че е налице частично неизпълнение на предвидените в обвързващото предложение дейности за 2023 година.

С нотариална покана (връчена на 12.07.2024 г), на концесионера бе връчен доклада на комисията назначена със Заповед № РД-00-242/02.05.2024 година и му бе даден нов 30 дневен срок да представи отчет за изпълнението на концесионния договор, както и размера на извършените инвестиции в обекта на концесията, съгласно обвързващото предложение. В предоставения срок такава информация не постъпи в общинска администрация.

На 21.08.2024 година на управителя на дружеството бе връчена нотариална покана, с която бе поканен на партньорска среща (насрочена за 10.09.2024 г. от 14.00ч.), на която да бъде обсъдено изпълнението по концесионния договор. Срещата не се състоя, поради неявяване на Концесионера.

На 15.10.2024 г. комисия назначена със заповед № РД-00-535/14.10.2024 година извърши последващ мониторинг и контрол по изпълнение на задълженията на концесионера „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД по договор за концесия, в съответствие с договорените условия и ред за извършване на контрол за изпълнение, включително и контрол за изпълнение на финансово икономическия модел на концесията. В предоставения доклад комисията е установила системно неизпълнение на поетите ангажименти и препотвърждава констатациите от извършената проверка на през месец май 2024 година.

Във връзка с гореописаната фактология и системното неизпълнение на поетите ангажменти на концесионера, изразяващи се в неизпълнение на чл. 24, ал. 11 от договора, считам че е налице системно неизпълнение на концесионния договор от страна концесионера и следва договора да бъде прекратен едностранно по вина на концесионера.

Съгласно чл. 31 от Договора за концесия при системно неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена отделно за всяко неизпълнено задължение за доброволно изпълнение, за което е бил даден разумен и достатъчен срок, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие от 30 дни. Съгласно възприетото в съдебната практика становище, налице е системно неизпълнение, когато по договора е констатирано „непълно изпълнение на три или повече пъти“ независимо от срока между отделните случаи на неизпълнение.

Към настоящия момент концесионера „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД не дължи концесионно възнаграждение към община Велики Преслав.

Предвид гореизложеното предлагам на общински съвет Велики Преслав да разгледа и приеме следния проект за решение

### Проект!

На основание чл. 21, т. 8, ал.2 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 147 от Закона за концесиите, чл. 31 от Договор № Д-00-297 за концесия сключен между община Велики Преслав и „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД, Общински съвет Велики Преслав:

### РЕШИ:

1. Общински съвет Велики Преслав дава съгласие за едностранно предсрочно прекратяване на договор № Д-00-297/26.07.2022 година за възлагане на концесия за услуга, върху обект - язовир и прилежащите към него съоръжения, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, обл. Шумен, публична общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 58222.111.97, с площ от 59 263 кв.м, с начин на трайно ползване – ЯЗОВИР, категория – Седма, находящ се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „Дервиша“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, сключен между Община Велики Преслав и „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД, поради неизпълнение от страна на концесионера.

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да отправи писмено предизвестие до концесионера за прекратяване на договора и да представлява Община Велики Преслав като концедент по прекратяване на концесията.

Приложения:

1. Договор за концесия № Д-00-297/26.07.2022 година;
2. Писмо с изх. № 26-00-965/30.10.2023 година;
3. Писмо с изх. № 26-00-201/21.02.2024 година;
4. Нотариална покана – връчена на 08.04.2024 г.
5. Нотариална покана – връчена на 12.07.2024 г.
6. Нотариална покана – връчена на 21.08.2024 г.
7. Доклад на комисия назначена със Заповед № РД-00-242/02.05.2024 г.
8. Протокол от 10.09.2024 г.
9. Доклад на комисия назначена със Заповед № РД-00-535/14.10.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ИНЖ. ЯНКО ЙОРДА**  
**КМЕТ НА**

Изготвил:  
/М. Иванс

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ЛТ ОБС/



## ДОГОВОР за КОНЦЕСИЯ

1-00-297

Днес, 26.07.2022 год. (двадесет и шести юли две хиляди двадесет и втора година) в град Велики Преслав, между страните:

1. **Инж. Янко Йорданов - Кмет на Община Велики Преслав с БУЛСТАТ** с адрес: гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58, , наричан по-долу за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, от една страна и

2. **„ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД** с ЕИК: със седалище и адрес на управление: гр. гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. , ап., представлявано от Красимир Кирилов с ЕГН , притежаващ л.к. № в Шумен в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала наричано за краткост по нататък **КОНЦЕСИОНЕР**, съгласно влязло в сила Решение № 005 /23.06.2022 г. за определяне на концесионер, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ЦЕЛ И ОБЕКТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** С настоящия договор страните уреждат отношенията помежду си, относно възлагане на концесия за услуга, която да се осъществява върху обект - язовир и прилежащите към него съоръжения, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, обл. Шумен, публична общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 58222.111.97, с площ от 59 263 кв.м, с начин на трайно ползване – ЯЗОВИР, категория – Седма, находящ се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „Дервиша“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010г. на изпълнителен директор на АГКК при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 58222.111.96, 58222.111.98, 58222.111.99, 58222.111.105, 58222.111.144, 58222.111.79, 58222.111.80 и 58222.111.92.

**Чл.2.** С настоящия договор страните уреждат отношенията помежду си, свързани с осъществяване на концесията по чл.1от настоящия договор.

### II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 3.** (1) С този договор концедентът предоставя на концесионера, а концесионерът приема да упражнява право на експлоатация върху описания по-горе обект - публична общинска собственост, като **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава на свой риск да го стопанисва, управлява и поддържа.

(2) Обектът на концесия се предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с приемно-предавателен протокол.

**Чл.4.** (1) Основният предмет на концесията включва стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения;

(2) Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции, като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - **рибовъдство и отглеждане на други водни организми, напояване, предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия, както и други дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство.**

(3) Концесионерът има правата да експлоатира тези стопански дейности, само при условие, че поема ангажимента да извършва текущо и ежегодно техническо поддържане на язовира и гарантира неговата безопасност.

**Чл.5.** При техническата поддръжка и експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът:

(1) Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията.

(2) Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие.

(3) Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението към офертата си.

**Чл.6.** (1) Концедентът гарантира изключителното право на концесионера да осъществява предмета по чл. 4 от договора за концесия за срока на договора, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

(2) Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на този договор.

### III. ОБХВАТ НА КОНЦЕСИЯТА

**Чл.7.** (1) Концесията включва осъществяване на правото на експлоатация върху описания по-горе имот за срока на концесията, както и изпълнението и осъществяването на всякакви други задължения от страна на концесионера, предвидени в настоящия договор и нормативните изисквания.

(2) Обхватът на концесията включва осъществяването и изпълнението от страна на концесионера на концесионни и съпътстващи права, оперирането, стопанисването, поддръжката и техническата експлоатация на обекта на концесията.

(3) Концесионерът ще изпълнява задълженията си за своя сметка и на свой риск.

### IV. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.8.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок от 25 (двадесет и пет) години.

### V. РАЗМЕР, СРОКОВЕ И РЕД ЗА ЗАПЛАЩАНЕ НА КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

**Чл.9.** (1) Срещу предоставените от страна на концедента концесионни и съпътстващи права, концесионерът дължи заплащане на годишно концесионно възнаграждение.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА обекта, предмет на настоящия договор срещу Годишно концесионно възнаграждение в размер на **2490.00 лв.** (две хиляди четиристотин и деветдесет лева) без ДДС или **2 988.00 лв.** (две хиляди деветстотин осемдесет и осем лева) с ДДС

(3) Годишното концесионно възнаграждение се заплаща от концесионера по банкова сметка на Община Велики Преслав, както следва:

- Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на договора и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през която концесионният договор ще действа;

- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.01. на съответната година.

**Чл.10.** Годишното концесионно възнаграждение се заплаща по банков път по сметката на Концедента - Община Велики Преслав в банка ОББ АД, клон Велики Преслав:

IBAN: BG54UBBS80028413872600

BIC код: UBBS BGSF

код за вид плащане: 445700

**Чл.11.** (1) Годишното концесионно възнаграждение по чл. 9, ал. 2 от договора се актуализира в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените, обявяван от Националния статистически институт, отнасящ се за двегодишния период преди падежа на индексация.

(2) Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20% годишно.

(3) При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва изчислена върху размера на забавената вноска.

## VI. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА В НАЧАЛОТО И В КРАЯ НА КОНЦЕСИЯТА.

**Чл.12.** Приемането и предаването се извършва с приемно-предавателен протокол, подписан от страните по договора.

**Чл.13.** При прекратяване на договора за концесия концесионерът преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на концесия на концедента в експлоатационна годност в 30-дневен срок от датата на прекратяването. Концесионерът извършва всички необходими действия за изпълнение на задължението си по настоящата клауза, като предава обекта, освободен от всякакви обезпечения и в експлоатационна годност.

## VII. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

**Чл.14.** (1) Концесионерът управлява и поддържа обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията.

(2) Концесионерът изпълнява дейностите, в съответствие с инвестиционното предложение, което е част от офертата му и е неразделна част от концесионния договор.

(3) Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите и в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания, както и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на общественения ред, регулиращи дейностите по експлоатация на обекта на концесия.

**Чл.15.** (1) При изпълнение на концесионния договор всички индивидуални административни актове, свързани с изпълнение на дейностите по концесията, се издават на името на концесионера и по негово искане.

(2) Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респ. продължаване на действието на приложимите индивидуални административни актове са за сметка на концесионера.

**Чл.16.** Концедентът запазва правото на собственост, както и всички други права, които изрично не са предоставени на Концесионера върху обекта на концесия.

**Чл.17.** (1) Концедентът става собственик на всички приращения, изградени върху територията на обекта на концесията от момента на възникването им.

**Чл.18.** (1) Концесионерът няма право:

а/ да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, или части от него;

б/ да учредява обезпечение върху обекта на концесията, независимо дали изграждането му е довършено или не;

в/ да сключва договори, съгласно които обектът на концесията се предоставя на трети лица под наем, под аренда или да го внася в дружества с трети лица;

г/ да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в

резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията или част от него се прекратява, или се обявява за недействително, или се унищожава с обратна сила.

(2) Концесионерът няма право:

а/ да изменя основния предмет на концесията;

б/ да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията.

(3) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права, да ги прехвърля, да обременява изцяло или частично б по какъвто и да е начин обекта на концесията с вещни тежести в полза на трети лица, да го отдава под аренда, наем или да го внася в дружества с трети лица.

(4) Всяко нарушение на ал. 1, ал. 2 и ал. 3 е неизпълнение на договора за концесия и дава право на концедента едностранно да прекрати този договор без предизвестие, освен ако нарушението е последица от промяна в закона.

**Чл.19. КОНЦЕДЕНТЪТ** не носи отговорност пред трети лица и пред концесионера за щетите, произлезли вследствие на изпълнението на този договор.

**Чл.20.** (1) Страните не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (*Природни бедствия, война, пожар, експлозия, стачка, блокада, решения на правителството или държавни власти и други, както и постановено от закона, които възпрепятстват която и да е от страните или двете страни от частично или цялостно изпълнение на договорните отговорности и задължения и са извън контрола на страните, се считат за форсмажорни обстоятелства*). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок, след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

(3) Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на страна е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с ал. 2 и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

а/ страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

б/ страните се консултират помежду си в най-краткия възможен срок, относно влиянието на форсмажорното събитие, относно необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

(5) Страните възстановяват изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

(6) При наличието на форсмажорни обстоятелства концесионерът е длъжен да допусне и да търпи компетентните държавни органи, посочени от концедента, да ползват съответния обект, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

## VIII. РИСКОВЕ ПО ВРЕМЕ НА КОНЦЕСИЯТА

**Чл.21.** Всички рискове по време на концесията се поемат от концесионера, с изключение на риска от пълно погиване на обекта на концесията.

## IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА



## Права и задължения на концесионера:

**Чл.22.** Правата и задълженията по договора за концесия не могат да се прехвърлят на трети лица. Прехвърлянето на правата и задълженията по този договор е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на КОНЦЕДЕНТА, без да се дължи предизвестие и каквото и да обезщетение на КОНЦЕСИОНЕРА и/или което и да е трето лице.

**Чл.23.** (1) Да ползва имота, обект на концесията, за целия срок на концесията, като осъществява в него стопанските дейности, регламентирани в концесионната документация /рибовъдство и отглеждане на други водни организми, напояване, предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия/, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство и да получава приходи от реализираните дейности.

(2) Да ползва добросъвестно съоръженията на язовира и изградената инфраструктура, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта;

(3) Правото да получава плодовете, приращенията и подобренията на вещите, свързани с обекта на концесия за срока на договора.

(4) Да ползва за срока на договора цялата налична документация, свързана с концесията.

(5) Право да получи обезщетение за направените подобрения и инвестиции в обекта на концесия при предсрочно прекратяване на договора едностранно от страна на концедента, без виновност на концесионера.

(6) Да уведомява концедента за случаите на нарушение на правата, предоставени му с договора за концесия.

### **Чл.24. Задължения на концесионера**

(1) Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

(2) Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

(3) Да съгласува предварително с концедента извършването на строителства и подобрения на концесионната територия, извън тези посочени в обвързващото му предложение.

✱ (4) Да изпълни дейностите, предвидени в обвързващото предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

(5) Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването му и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водоема.

(6) Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договорени между страните и определени с концесионния договор.

(7) Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

(8) С цел недопускане на заплахата и риск за живота и здравето на хората, предотвратяване вредното въздействие на водите и осигуряване на устойчива околна среда, концесионерът се задължава да спазва изискванията и да изпълнява изцяло всички задължения, произтичащи от Закона за водите, Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, Закона за защитените територии, Наредбата за ползването на повърхностните води, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

(9) Концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно §. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да разполага с лице за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена, за срока на концесията.

(10) Да поддържа техническата изправност на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура.

(11) Дейностите по ал. 10 се отчитат пред концедента в двумесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. Задължителни и текущи ежегодни мероприятия са:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността ѝ;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръб;
- Да се поддържа в добро техническо състояние основния изпускател;
- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, канала след крана на основния изпускател, преливния ръб и преливния канал;
- Да се поддържа проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения.

(12) Да извърши инвестиции в обекта на концесията, съгласно обвързващото му предложение.

(13) Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията.

(14) Да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители, както и да предоставя информация за изпълнението на инвестиционното предложение и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесия.

(15) Да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесия на компетентните държавни органи, когато това се налага за извършване на контролни функции или на неотложни работи от обществено значение или за защита на обществения ред и сигурност.

(16) При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесия от компетентните държавни органи, като предоставя ресурси и съдействие, по ред, уточнен между страните.

(17) Да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема, с оглед поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда. Да изпълнява мероприятията посочени в екологичния анализ на концесионната документация, като опазва обекта от замърсяване и от негативното въздействие на упражняваната от него стопанска дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект.

(18) При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

(19) Да контролира достъпа на посетители до обекта на концесията, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване.

(20) Да застрахова ежегодно за своя сметка, за срока на концесията, в своя полза и в полза на концедента, обекта на концесия.

(21) Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на имота, или да увредят околната среда.

(22) Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на обекта.

(23) При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон, съгласно действащото законодателство и наредбите на Общински съвет – Велики Преслав.

(24) Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

(25) Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план на язовира, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите (ЗВ) и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (обн. ДВ. Бр. 9 от 31 януари 2020 г.).

(26) Да съгласува аварийния план по предходната алинея с концедента и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в петмесечен срок от влизането в сила на концесионния договор.

(27) Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на стената на язовира и съоръженията към нея, дадени от компетентните контролни органи.

(28) Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от Закона за защита при бедствия;

(29) Концесионерът е длъжен да спазва изискванията и забраните, регламентирани в Закона за водите.

(30) Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

(31) Концесионерът е длъжен да спазва действащото законодателство, касаещо опазването на културни ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи.

(32) Концесионерът е длъжен при извършване на дейности, свързани с поддръжката на имота и неговото обслужване, ако бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни са длъжни да предприемат мерки за опазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей – Шумен и националния институт за недвижимо културно наследство.

(33) При реализация на инвестиционни намерения свързани с изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища и площадки) в терените около язовира (т.е. всички дейности, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт, особено в североизточна посока от стената на микроязовира), концесионерът задължително предварително трябва да уведоми за обхвата и характера на инвестиционните си намерения РИМ- Шумен, с цел недопускане компрометиране или унищожаване на АНКЦ или нерегистрирани до момента такива.

(34) Концесионерът е длъжен стриктно да спазва разпоредбите на чл. 160, ал.2 от ЗКН;

## **Права и задължения на концедента:**

### **Чл.25. Права на концедента:**

(1) Да получава концесионните възнаграждения при условия и срокове, определени с концесионния договор.

(2) Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

(3) Да изисква изпълнение на задълженията на концесионера за извършване на инвестиционни дейности, съгласно инвестиционното му предложение посочено в обвързващото предложение и да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договора, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

(4) При прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концедента има право на обезщетение, включващо концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора.

(5) Право на собственост на приращения върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора, от момента на възникването им.

(6) Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договора, включително и чрез право на достъп до обекта и до документацията на концесионера за

осъществяване на контролните си правомощия, при условия и по ред, определени с концесионния договор.

(7) При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

(8) Да съхранява екземпляри от всички документи, във връзка с осъществяването на концесията.

(9) Да получава ежегодно в двумесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор, информация от концесионера за извършваните през годината дейности и мероприятия описани в чл. 24, ал. 10 и 11 от настоящия договор.

(10) Правата на концедента включват всички описани в договора задължения на концесионера.

#### **Чл.26.Задължения на концедента:**

(1) Да осигури пълен и безпрепятствен достъп на концесионера до обекта на концесията, за целия срок на договора.

(2) За срока на договора за концесия да предостави на концесионера изключителните права за ползване върху обекта и да не предоставя през времетраенето на срока на договора такива права на трети лица.

(3) Да предаде на концесионера обекта на концесия в състояние и по ред, определени с концесионния договор. Приемането и предаването се извършва с приемно-предавателен протокол, подписан от страните.

(4) Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договора, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

(5) Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

(6) Да осъществява периодичен контрол по спазването на инженерните и технически изисквания към водостопанската система по отношение на сигурността и техническата ѝ изправност.

(7) Да осигурява на концесионера постоянен и неограничен достъп до всички части от водоема и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения, за осъществяване на дейностите, свързани с нормалната техническа експлоатация и поддръжка, задълженията по концесионния договор и действащото законодателство.

(8) Да прекрати договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

(9) Да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор.

#### **Х. ВИД, РАЗМЕР, СРОКОВЕ И НАЧИНИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА**

**Чл.27.** (1) Паричната гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на годишното концесионно възнаграждение по чл. 9, ал. 2, се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.

(2) В случай на неспазване на сроковете за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимото от концесионера плащане се прихваща от концедента от паричната гаранция, като в тези случаи концесионерът дължи донасяне или внасяне на нова гаранция в едномесечен срок от уведомяването му.

(3) От паричната гаранция концедентът има право да прихване начислените и дължими законови лихви за забава в плащанията.

(4) При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента.

(5) При прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера, гаранцията

не се възстановява.

(6) При прекратяване на концесионния договор, поради изтичане срока на концесията, гаранцията по ал. 1 се възстановява на концесионера, съобразно срока за предаване на обекта на концесия, който е тридесет дни, считано от датата на прекратяването.

**Чл. 28.** Концедентът не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престоили при него законосъобразно.

## XI. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

**Чл.29.** За неизпълнение по този договор ще се счита пълното неизпълнение или непълно или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този договор, така и на нормативни актове, които регламентират извършването на действия, дейности или услуги, разрешени съгласно този договор или по силата на нормативни актове, регулиращи дейностите, свързани с обекта на концесията.

**Чл.30.** Привличането на подизпълнители не освобождава концесионера от задълженията му по този договор. Неизпълнението на задълженията по този договор е налице при бездействие или действие, както от страна на концедента, концесионера, така и на подизпълнителя му и/или на третото лице.

**Чл.31.** При системно неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена отделно за всяко неизпълнено задължение за доброволно изпълнение, за което е даден разумен и достатъчен срок, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие от 30 дни.

**Чл.32.** (1) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по договора за концесия след датата на падежа, концесионерът дължи на концедента годишното концесионно възнаграждение, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата.

(2) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по договора за концесия повече от 60 (шестдесет) дни от датата на падежа, концесионерът дължи на концедента дължимото годишно концесионно възнаграждение, лихвата по ал. 1 за времето на забавата и неустойка в размер на 0.1 % на ден върху стойността на дължимата, но неизплатената част от годишното концесионно възнаграждение за периода, надвишаващ срока на забавата по ал. 1, но не повече от 10%.

(3) При неплащане на три или повече годишни концесионни възнаграждения от страна на концесионера, концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия, съгласно правилата на раздел XIII "ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА".

(4) При частично плащане на годишното концесионно възнаграждение, концесионерът дължи лихви и неустойки, изчислени върху размера на неизплатената вноска, съгласно ал. 1 и ал. 2.

**Чл.33.** (1) В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно и/или непълно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

(2) В случай на неизпълнение от страна на концедента на задължения по чл. 26, ал. 2, Раздел IX от настоящия договор, концесионерът има право да прекрати едностранно договора за концесия с едномесечно писмено предизвестие. В този случай концесионерът има право да получи от концедента неустойка в размер на едно годишно концесионно възнаграждение и 30 % от всички инвестиции направени от концесионера в обекта на концесията до този момент.

**Чл.34.** Концедентът има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сумата от Гаранцията за изпълнение по чл. 27, ал. 1, Раздел X от договора, като уведоми писмено Концесионера за това.

**Чл.35.** Плащането на неустойките, уговорени в концесионния договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.



- (2) Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява:
- а/ с пълното погиване на обекта на концесията - от датата на погиването;
  - б/ при смърт на физическото лице или при заличаване на дружеството-концесионер - от датата на смъртта, съответно на заличаването, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор с правоприменника при условията и по реда на Закона за концесиите;
  - в/ при обявяване в несъстоятелност на концесионера - от датата на влизане в сила на съдебното решение;
  - г/ при съдебно решение за прекратяване на концесионния договор и обявяването му за недействителен;
  - д/ при прекратяване на дружеството-концесионер с ликвидация - от датата на заличаването му;
  - е/ при неизпълнение на задълженията на Концесионера по чл. 24, Раздел IX от договора - както е описано в чл. 33 от договора;
  - ж/ при промяна на съответната нормативна уредба на страната;
  - з/ в други случаи, уредени в настоящия договор.

**Чл.42. Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концесионера** в случай, че концедентът виновно не изпълни задължението си да оказва съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които пречат на упражняване на правата по концесията и на съпътстващите права, както и на осъществяване на концесионната дейност.

**Чл.43. Договорът за концесия може да се прекрати предсрочно по взаимно съгласие на страните** с тримесечно писмено предизвестие.

**Чл.44.** Прекратяването на концесионния договор, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора по взаимно съгласие се извършва с решение на концедента- Кмета на Община Велики Преслав, след одобрение на Общинския съвет.

#### XIV. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

**Чл.45.** (1) Приемането на обекта на концесията от концедента се извършва от назначена от концедента комисия, която с протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера, приема обекта и описва състоянието на същия.

(2) Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 30 дни от датата на прекратяване на концесионния договор, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правоприменник - от датата на отказа.

(3) Когато концесионерът откаже да предаде обекта на концесия, както и когато към датата на прекратяване на концесионния договор е прекратен без правоприменник или е налице друга невъзможност за предаване на обекта, комисията по ал. 1 съставя констативен протокол за приемане на обекта, с който се констатира състоянието на обекта и се удостоверява отказът или невъзможността за предаването му.

**Чл.46.** (1) При прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени.

(3) При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия и други упоменати в този договор обезщетения и неустойки.

(4) При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора.

**Чл.47.** Не се дължи обезщетение в случаите на предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която никоя от страните не отговаря.

**Чл.48.** Когато концесионния договор бъде обявен за недействителен, всяка от страните трябва да върне на другата страна всичко, което е получила от нея.

## XV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл.49.** (1) Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите.

(2) Измененията и допълненията на настоящия договор ще се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително споразумение, което става неразделна част от договора.

(3) Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

## XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

**Чл.50.** (1) Настоящият договор за концесия, в т.ч. приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

(2) За неуредените въпроси по сключването, изпълнението, изменението и прекратяването на договора за концесия се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

**Чл.51.** (1) Концесионният договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за Концесионера (или негови представители или служители), са за негова сметка.

**Чл.52.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение, изменение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, по добронамерен и взаимноизгоден начин, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл.53.** Настоящият договор за концесия се състои от 12 (дванадесет) броя страници и е изготвен и подписан в 5 (пет) еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, един за Националния концесионен регистър, един за Общински съвет Велики Преслав и един за деловодство на Община Велики Преслав и влиза в сила, съгласно договореното в чл. 8, ал. 1, Раздел IV от договора.

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

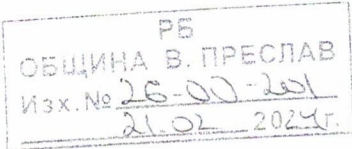


*инж. Янко  
Ивзванъ*

ЗА КОНЦЕДИРАЩИ







ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДО

„ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД

УЛ. „~~БЪЛГАРСКО КОСОВСКО УЛИЦЕ, 111, 111, 111~~“

ГР. ШУМЕН, 9700

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,**

В връзка с извършване на мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договора, както и одит на концесионера на сключения между община Велики Преслав и представляваното от Вас дружество, Договор за концесия от 26.07.2022г. за поземлен имот с идентификатор 58222.111.97 по КККР на гр. Велики Преслав с НТП – „Язовир“, Ви уведомявам, че съгласно чл. 131, ал. 1, изр. второ от Закона за концесиите и чл. 24, ал. 11 от договора за концесия сте задължен в двумесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор да представите отчет за изпълнението на концесионния договор, както и извършените инвестиции в обекта на концесията, съгласно обвързващото Ви предложение.

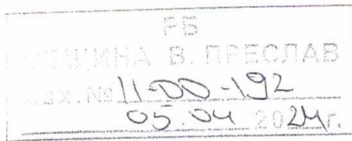
Във връзка с гореизложеното, Ви давам едномесечен срок, считано от датата на получаване на настоящето известие, да представите в общинска администрация информация за изпълнението на инвестиционното предложение и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесия. за периода от 26.07.2022г. до 26.07.2023г.,

**ИНЖ. ЯНКО ЙОРДА**

кмет на община Велики

Изготвил  
/М. Ивано:





ЧРЕЗ  
НОТАРИУС МИЛЕНА ДИМИТРОВА  
С РЕГ. № 724  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ  
РС ШУМЕН

## НОТАРИАЛНА ПОКАНА

От ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ЕИК:  
гр. Велики Преслав, ул. „Б. Спиров“ № 58,  
представявана от инж. Янко Йорданов - кмет  
на община Велики Преслав

До „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД,  
ЕИК: :  
ул. „Кръстю Кючуков“  
гр. Шумен,

Уважаеми г-н Кирилов,

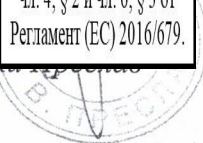
В връзка с извършване на мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договора, както и одит на концесионера на сключения между община Велики Преслав и представляваното от Вас дружество, Договор за концесия от 26.07.2022г. за поземлен имот с идентификатор 58222.111.97 по КККР на гр. Велики Преслав с НТП – „Язовир“, Ви уведомявам, че съгласно чл. 131, ал. 1, изр. второ от Закона за концесиите и чл. 24, ал. 11 от договора за концесия сте задължен в двумесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор да представите отчет за изпълнението на концесионния договор, както и извършените инвестиции в обекта на концесията, съгласно обвързващото Ви предложение.

Във връзка с гореизложеното, Ви каня в 14 /Четиринадесет/ дневен срок, считано от датата на получаване на настоящата покана, да представите в общинска администрация информация за изпълнението на инвестиционното предложение и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесия за периода от 26.07.2022г. до 26.07.2023г.

Предупреждавам Ви, че в случай на неизпълнение от ваша страна в посочения срок, след изтичането му, ще бъдат предприети действия съгласно чл. 148, ал.1 от Закона за концесиите за едно

**ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ**  
кмет на община Велики Преслав

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.



На 5.4.2024 г., Юлиана Семерджиева, нотариус в район РС - Велики Преслав, рег. № 661 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
**ЯНКО ИОРДАНОВ, ЕГН**  
лична карта № \_\_\_\_\_ изд. на 18.05.2022, от МВР-Шумен, с местожителство: гр. Велики Преслав  
Рег. № 410/2024, Събрана такса

Нотариус:



На 08.04.2024 г., МИЛЕНА ДИМИТРОВА, нотариус в район РС ШУМЕН с рег. № 724 на Нотариалната камара, удостоверявам представянето на тази нотариална покана пред мен от:

СОНЯ  
ШУМЕ

за удостоверяване датата на връчването.

Рег. № 950 Том:1 Акт:70

Нотариус:

Нотариус  
\* Рег. №

На 08.04.2024 г., МИЛЕНА ДИМИТРОВА, нотариус в район РС ШУМЕН с рег. № 724 на Нотариалната камара, удостоверявам връчването на екземпляр от тази нотариална покана на адресата:

КРАСИМИР Г  
на 08.04.2024г. срещу разписка - лично.

Нотариус:

Нотариус  
\* Рег. №



РБ  
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
Изх. № 26-00-965  
30-10 2023

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДО

„ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД

УЛ. „КРЪСТЮ КЮ

ГР. ШУМЕН, 9700

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,**

В изпълнение на Договор за концесия от 26.07.2022г. за поземлен имот с идентификатор 58222.111.97 по КККР на гр. Велики Преслав с НТП – „Язовир“, Ви напомняме, че съгласно чл.24, ал.11 от същия следва да представите отчет за извършените, в периода от 26.07.2022г. до 26.07.2023г., дейности и мероприятия описани в чл.24, ал.10 и 11 от договора, както и извършените инвестиции в обекта на концесията, съгласно обвързващото Ви предложение (ако има такива).

**НИНА АСЕНОВА**

ВрИД Кмет на Община Велики Преслав,

на основание Решение № 685/55/19.09.2023г. на ОбС-Велики Преслав

Изготв

Я.Тодор



# РАЗПИСКА

Днес, на 08.04.2024 ..... подписаният/та

Ирасимир .....

Курчов .....

с постоянен адрес гр. (с.) Шумен ..... с ЕГН .....

в качеството си на представител на дружна активи EOOD

получих от Нотариус МИЛЕНА ДИМИТРОВА рег. №724 нотариална покана

том 1, акт 40, със задължението да я предам на

адресата .....

ПОЛУЧИЛ ПОКАНАТА: И Ирасимир .....

Курчов

ВРЪЧИТЕЛ: .....

Но  
\* Репуб

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
НОТАРИУС \_\_\_\_\_

16  
ОВА  
724  
твие  
ЕН  
тария \* 724





ЧРЕЗ  
НОТАРИУС МИЛЕНА ДИМИТРОВА  
РЕГ. № 724 НА НОТАРИАЛНАТА КАМАРА  
С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ РС - ШУМЕН

### НОТАРИАЛНА ПОКАНА

ОТ  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ЕИК: ( )  
адрес: гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 58,  
представявана от инж. Янко Йорданов – кмет на  
общината.

ДО  
„ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД, ЕИК: ( )  
със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. ( )  
представявана  
от управителя и едноличен собственик на капитала  
Красимир Веселинов Кирилов.

### УВАЖАЕМИ Г-Н КИРИЛОВ,

На 08.04.2024 г. Ви бе връчена Нотариална покана, с която бяхте поканен в 14 (четирнадесет) дневен срок да представите информация за изпълнението на инвестиционното предложение и поетите ангажименти по сключен между община Велики Преслав и представляваното от Вас дружество концесионен договор за имот публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 58222.111.97, представляващ Язовир, намиращ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Дервиша“. Договорът е сключен на 26.07.2022 година и съгласно чл. 24, ал. 11, Вие като Концесионер сте длъжен в двумесечен срок от изтичане на всяка година, считано от датата на влизане на концесионния договор, да отчитате пред Концедента дейностите по поддръжка на техническата изправност на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура. С оглед датата на сключване на договора, е следвало да представите в общинска администрация отчет за първата година до 26.09.2023 година.

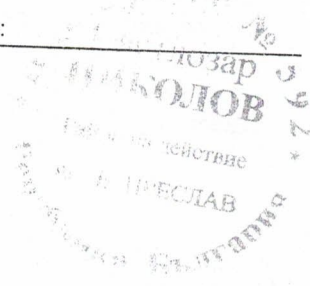
Към настоящия момент, такава информация не е постъпила в общинска администрация. В тази връзка с оглед задължението на концедента да извършва мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договора, Ви представям доклад на комисия назначена с Заповед № РД-00-242/02.05.2024 година, която извърши текущ мониторинг и контрол по изпълнението на задълженията на „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД по Договор за концесия от 26.07.2022 година в съответствие с определените с концесионния договор условия и ред за извършване на контрола на изпълнение на задълженията на концесионера, включително контрола за изпълнение на предложения с офертата на концесионера финансово-икономическия модел на концесията.

С настоящата НОТАРИАЛНА ПОКАНА, Ви каня в 30 (тридесет) дневен срок от получаване на настоящата покана да представите в Общинска Велики Преслав отчет за изпълнението на концесионния договор, както и размера на извършените инвестиции в обекта на концесията, съгласно обвързващото Ви предложение.

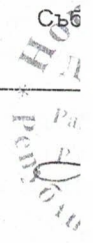
В случай на неизпълнение в посочения срок от Ваша страна, на основание чл. 148, ал. 1 от Закона за концесиите, Договора за концесия от 26.07. 2022 година, ще бъде прекратен едностранно.

**ИНЖ. ЯНКО ЙОРД**  
Кмет на община В. П

На 08.07.2024 г., СВЕТЛОЗАР НИКОЛОВ, нотариус в район РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ с рег. № 592 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ИНЖ.ЯНКО ИОРДАНОВ, ЕГН: \_\_\_\_\_ РЕС: ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ЛК: \_\_\_\_\_  
Р ШУМЕН - Страна - кмет на Община Велики Преслав БЛН/С0931625  
Рег. № 2912 Събрана такса: 6.00 лв.  
Нотариус: \_\_\_\_\_



На 08.07.2024 г., МИЛЕНА ДИМИТРОВА, нотариус в район РС ШУМЕН с рег. № 724 на Нотариалната камара, удостоверявам представянето на тази нотариална покана пред мен от:  
МЕТОДИ ИВАНОВ, ЕГН: \_\_\_\_\_ 10.2020Г.  
МВР ШУМЕН  
за удостоверяване датата на връчването.  
Рег. № 1764 Том:1 Акт:116  
Нотариус: \_\_\_\_\_



12. 07. 2024  
НОТАРИУС В РАЙОН \_\_\_\_\_  
РЕГ. № \_\_\_\_\_  
12. 07. 2024  
НОТАРИУС: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# РАЗПИСКА

Днес, на 12.04.2024 ..... подписаният/та

Урасимир ..... Киртинов .....

с постоянен адрес гр. (с.) Шумен ..... с ЕГН .....

в качеството си на управител на дървита ливада ..... '2001

получих от Нотариус МИЛЕНА ДИМИТРОВА рег. №724 нотариална покана

том I ....., акт 116 ....., със задължението да я предам на  
адресата .....

ПОЛУЧИЛ ПОКАНАТА: .....

ВРЪЧИТЕЛ: .....

Генерал

U /

ВЯРНО С  
НОТАРИУС







На 20.8.2024 г., Юлиана Семерджиева, нотариус в район РС - Велики Преслав, рег. № 661 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

**ЯНКО ЙОРДАНОВ, ЕГН**  
лична карта № \_\_\_\_\_, от  
МВР-Шумен, с местожителство: гр. Велики Преслав, като представител на Община Велики Преслав, БУЛСТАТ/ЕИК 000931625, адрес гр. Велики Преслав

Рег. № 1187/2024, Събрана такса: 5

Нотариус:

На 21.08.2024 г., МИЛЕНА ДИМИТРОВА, нотариус в район РС ШУМЕН с рег. № 724 на Нотариалната камара, удостоверявам представянето на тази нотариална покана пред мен от:

**МЕТОДИ ИВАНОВ, ЕГН:** \_\_\_\_\_ МВР ШУМЕН

за удостоверяване датата на връчването.

Рег. № 2306 Том:1 Акт:133

Нотариус:

Нотариус  
М  
2024  
Район на  
РС ШУМЕН  
Генерал-Бухар

НА 21.08.2024  
НОТАРИУС В РАЙОН  
РЕГ. № 724  
ВРЪЧАНЕТО НА ЕКС  
КРАСИ  
НА 21.08.2024  
Но

№ 724

# РАЗПИСКА

Днес, на 21.08.2024 ..... подписаният/та

Ираси китр .....

Курчиков .....

с постоянен адрес гр. (с.) Мезеца ..... с ЕГН ...

в качеството си на здравен из, Сервиса активна вода ..... ПОЛУЧИХ

от Нотариус МИЛЕНА ДИМИТРОВА рег. №724 нотариална покана том 1 .....

акт 133 ....., със задължението да я предам на адресата .....

ПОЛУЧИЛ ПОКАНАТА: .....

ВРЪЧИТЕЛ: .....

\* Рену \*

U

ВЯРНО С ОРИГИ  
НОТАРИУС \_\_\_\_\_

иус № 724  
ена  
ОВА  
кт







**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

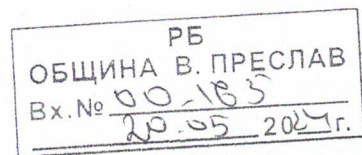
Днес, 10.09.2024 г., /десети септември двадесет и четвърта година/ от 14,00 ч., в сградата на Община Велики Преслав, бе насрочена работна среща между инж. Янко Йорданов-Кмет на Община Велики Преслав, наричан **КОНЦЕДЕНТ** по Договора за концесия, от една страна и Красимир Василев Кирилов-едноличен собственик на капитала и управител на „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД, с адрес на управление: обл.Шумен, гр.Шумен, ул. „...“, наричан **КОНЦЕСИОНЕР** по договора от друга страна.

Срещата не се състоя, поради неявяване на Концесионера-Красимир В. Кирилов.

**ПРИСЪСТВАЛИ:**

1. инж. Янко Йорданов-Кмет на Община Велики Преслав
2. Методи Иванов-юрисконсулт на Общинския съвет
3. Диана Атанасова-юрисконсулт на Общината-...





**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДОКЛАД**

на Комисия назначена със Заповед № РД-00-242/02.05.2024г. със задача да извърши текущ мониторинг и контрол по изпълнение на задълженията на „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД- концесионер по Договор за концесия от 26.07.2022г. в съответствие с определените с концесионния договор условия и ред за извършване на контрола на изпълнение на задълженията на концесионера, включително контрола за изпълнение на предложения с офертата на концесионера финансово-икономически модел на концесията.

Обектът на концесия е имот публична общинска собственост с идентификатор 58222.111.97, начин на трайно ползване- Язовир, местност „Дервиша“.

Договорът за концесия е сключен на 26.07.2022г. Съгласно чл. 24, ал. 11 от договора, дейностите по поддръжка на техническата изправност на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура следва да се отчетат пред концедента в двумесечен срок от изтичане на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. С оглед датата на сключване на договора, концесионера е следвало да представи отчет за първата година до 26.09.2023г.

С Нотариална покана концесионера е поканен да представи информация за изпълнението на инвестиционното предложение и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързана с обекта за периода от 26.07.2022г. до 26.07.2023г. Поканата е връчена на К. Кирилов- управител на „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД на 08.04.2024г. и в предоставения 14 дневен срок не е представена изисканата информация. Поради тази причина комисията не може да осъществи текущ контрол по отношение на проверка и анализ на отчетите на концесионера за изпълнение на договора.

На 14.05.2024г. комисията извърши проверка за изпълнение на предложеното с офертата на концесионера Обвързващо предложение, съгласно одобрения график. Предложението на концесионера е разчетено по дейности и по години, като изрично е посочено, че се касае за календарна година.

При проверката се установи следното:

1. За 2022г. и 2023г. в Обвързващото предложение не са предвидени дейности съответно и размер на инвестиции за изграждане на помпена станция за питейно-битови нужди и ВиК мрежа;
2. За 2022г. и 2023г. в Обвързващото предложение е предвидено изграждане на осветление, видеонаблюдение, пътна инфраструктура на обща стойност за двете години в размер на 9600 лв. Комисията не установи да са монтирани енергоикономични осветителни тела на съществуващите стълбове, както и новомонтирани стоманотръбни стълбове за улично осветление и стълбове за парково осветление, хранящи кабели. Не се установи и да е започнало изграждането на видеонаблюдение на зоната около язовира.
3. По отношение на рибовъдство и прилежаща инфраструктура, подобряване достъпа до него за 2022г. в Обвързващото предложение не са предвидени дейности

съответно и размер на инвестиции. За 2023г. са предвидени инвестиции в размер на 5000 лв., като относно рибовъдството комисията не е в състояние да установи дали са предприети, съответно изпълнени дейностите. Площта около „чашката“ на язовира е силно обрасла с храстовидна растителност, поради което няма достъп до брега.

4. За 2022г. и 2023г. в Обвързващото предложение не са предвидени дейности съответно и размер на инвестиции за изграждане на база и инфраструктура за туризъм, вкл. атракциони и тоалетни.

5. За 2022г. и 2023г. в Обвързващото предложение са предвидени инвестиции за поддържане на инфраструктурните съоръжения на водоема и язовирната стена, вкл. почистване на сух и мокър откос, отводнителен канал, водовземна кула на обща стойност за двете години в размер на 10000 лв. При проверката се установи, че сухия и мокър откос на язовирната стена са почистени и видимо поддържани. Относно поддържането на инфраструктурните съоръжения на водоема и язовирната стена към настоящия доклад е приложен Констативен Протокол № 14 от 05.03.2024г., според който заключението въз основа на извършена проверка с участието на оператора на язовирната стена /Райко Недялков/, язовирната стена и съоръженията към нея на язовир „Дервиша“ е в изправно състояние.

6. По отношение на благоустрояване, в т.ч. озеленяване, алеи, детски площадки, атракциони, места за риболов, паркоместа, беседки, инфраструктура за достъп до тях за 2022г. и 2023г. са предвидени инвестиции в размер на 6000 лв. общо за двете години. Комисията не констатира наличието на дейности по благоустрояване.

7. За 2022г. и 2023г. в Обвързващото предложение са предвидени инвестиции за разкриване и поддръжка на нови работни места в общ размер на 10000 лв. С оглед липсата на отчет от страна на концесионера и естеството на дейността, комисията е в невъзможност да определи дали са предприети действията предвидени в Обвързващото предложение.

Към настоящият момент „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД заплаща редовно и в пълен размер дължимото концесионното възнаграждение.

С оглед констатациите комисията счита, че е на лице частично неизпълнение.

В чл. 31 от Договора е договорено „При системно неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена отделно за всяко неизпълнено задължение за доброволно изпълнение, за което е даден разумен и достатъчен срок, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие от 30 дни.“, като според възприетото в съдебната практика системно неизпълнение е на лице, когато по договора е констатирано непълно изпълнение три или повече пъти, независимо от срока между отделните.

Във връзка с гореизложеното комисията предлага, концесионера „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД да бъде уведомен за констатациите от проверката, като и да бъде поканен да предприеме дейности по изпълнение на предвиденото в Обвързващото предложение.

Комисия:

1. С. Каменовска..... ?.....;
2. Я. Тодорова..... ;
3. Д. Кирилова..... ;
4. К. Божков..... ;
5. В. Минев..... ;



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРИЛ:.....

/инж. Янко Йорданов-Кмет на Община Велики Преслав/

ДОКЛАД

на Комисия в състав: Председател: Методи Иванов-Юриконсулт; Членове: Диана Атанасова-Юриконсулт; Янислава Тодорова-Гл. специалист „СД и ОС“; инж. Калоян Божков-Гл. специалист, геодезист, „КРКС НС“, определена със Заповед № РД- 00-535/14.10.2024 г., издадена на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 8, ал.3 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите, от инж. Янко Йорданов- Кмет на Община Велики Преслав-Концедент по Договор за концесия

На Комисията бе възложена задача, на 15.10.2024 г. да извърши последващ мониторинг и контрол по изпълнение на задълженията на „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД-Концесионер по Договор за концесия от 26.07.2022 г., в съответствие с определените с този договор условия и ред за извършване на контрола за изпълнение на задълженията на Концесионера , включително контрола за изпълнение на предложения с офертата на Концесионера- финансово-икономически модел на концесията.

Обектът на Концесия е имот публична общинска собственост с идентификатор 58222.111.97,с начин на трайно ползване-Язовир, намиращ се в местността „Дервиша“.

Договорът за концесия е сключен на 26.07.2022 г. Съгласно чл. 24, ал.11, във връзка с ал.10 от същия договор, дейностите по поддръжка на техническата изправност на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, следва да се отчитат пред Концедента, „в двумесечен срок от изтичане на всяка година, считано от датата на влизането му в сила.“ С оглед, датата на сключване на договора, Концесионерът е длъжен да представи отчет за първата година до 26.09.2023 г. и за втората година до 26.09.2024 г.

С неизпълнение на задължението си, Концесионерът е осъществил състава, както на чл. 24, ал.11, така и на чл. 29 от този договор: „непълно изпълнение по този договор“.

На основание, визирания чл.29. от Договора за концесия , с Нотариална покана от 05.04.2024 г., Красимир Веселинов Кирилов-управител на „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД-Концесионер по договора, е уведомен за извършване от страна на Концедента на текущ мониторинг и контрол, във връзка с чл. 8, ал.3 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите. Поканен е да представи в 14-дневен срок, в Общинска администрация, информация за изпълнение на инвестиционното предложение и за другите задължения по Договора за концесия , както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията за периода от 26.07.2022 г. до 26.07.2023 г. Предупреден е, че при поредно неизпълнение от негова страна, Концедентът ще предприеме действия по чл. 148, ал.1 от ЗК, за едностранно прекратяване на договора.

На 14.05.2024 г., / четиринадесети май двадесет и четвърта година / Комисия в състав: Соня Каменовска-Юриконсулт; Янислава Тодорова-Гл. специалист „СД и ОС“; Десислава Кирилова-Ст. специалист счетоводител; инж. Калоян Божков-Гл. специалист, геодезист, „КРКС и ИК“ и Валери Минев-специалист „ЗН, ОМП и СИ“, определена със Заповед № РД-00-242/02.05.2024 г., издадена на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.3 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите, от инж. Янко Йорданов- Кмет на Община Велики Преслав- Концедент по Договор за концесия, извърши текущ мониторинг и контрол по изпълнение на задълженията на „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД- Концесионер по Договор за концесия от 26.07.2022 г., в съответствие с определените с този договор условия и ред за извършване на контрола за изпълнение на задълженията на Концесионера, включително контрола за изпълнение на предложения с офертата на Концесионера финансово-икономически модел на концесията. На 20.05.2024 г. Комисията представи Доклад с Вх. № 00-165/ 20.05.2024 г., с констатираните факти и с направените изводи и заключения.

На основание извършената проверка на Комисията и продължителното забавяне на **неизпълнението на задължението по чл.24, ал.11 от Договора за концесия**, с Нотариална покана от 08.07.2024 г., на Концесионера е предоставен визириания Доклад.Г-н Кирилов отново е поканен да представи-този път в 30- дневен срок, в Общинска администрация, отчет за изпълнението на Концесионния договор, както и за размера на извършените инвестиции в обекта на концесията, съгласно обвързващото го предложение. **Отново е предупреден, че при неизпълнение от негова страна, на основание чл. 148, ал.1 от ЗК, Договорът за концесия, сключен на 26.07.2024 г., ще бъде прекратен едностранно.**

На основание бездействието на Концесионера и **продължаваното му неизпълнение на задължението по чл.24, ал.11 от договора**, на 20.08.2024 г., му е изпратена Нотариална покана, с която Концедентът го кани на партньорска среща, за да обсъдят клаузите по изпълнение на този договор. Срещата трябваше да се проведе на 10.09.2024 г., от 14:00 г., в сградата на Община Велики Преслав.

**Г-н Кирилов не се отзова и на третата Нотариална покана, както и за пореден път не представи информация, свързана с изпълнението на регламентраните в договора дейности по визириания чл. 24, ал. 11.**

На 15.10.2024 г., / петнадесети октомври двадесет и четвърта година /, Комисията в състав: Методи Иванов-Юриконсулт; Диана Атанасова-Юриконсулт; Янислава Тодорова-Гл. специалист „СД и ОС“; инж. Калоян Божков-Гл. специалист, геодезист, „КРКС НС“, извърши последващ контрол по изпълнение на задълженията на „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД- Концесионер по Договор за концесия от 26.07.2022 г., в съответствие с определените с този договор условия и ред за извършване на контрола за изпълнение на задълженията на Концесионера, включително контрола за изпълнение на предложения с офертата на Концесионера финансово-икономически модел на концесията.

При проверката, свързана с изпълнение на предложеното с офертата на Концесионера Обвързващо предложение, съгласно одобрения график-разчетено по дейности за всяка календарна година, същата констатира:

**Нивото на водата в язовира е намаляло. Установените факти, визириани в Доклада с Вх. № 00-165/ 20.05.2024 г. на Комисията, извършила проверката на 14.05.2024 г., съществуват и към днешна дата.**

**Комисията, която извърши проверка на 15.10.2024 г. на обекта на Концесия- имот публична общинска собственост с идентификатор 58222.111.97,с начин на трайно ползване- Язовир, намиращ се в местността „Дервиша“, също счита, че е на лице частично неизпълнение**

на договора. Позовава се на чл. 31 от него, който гласи: : “При системно неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена отделно за всяко неизпълнено задължение за доброволно изпълнение и след като и е даден за всяко едно от тях разумен и достатъчен срок за изпълнение, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие от 30 дни.“

Според възприетото в съдебната практика становище, налице е системно неизпълнение, когато по договора е констатирано „непълно изпълнение на три или повече пъти“, независимо от срока между отделните случаи на неизпълнение.

**Комисия:**

Председател: Методи Иванов-.....;

Членове:

Диана Атанасова-.....;

Янислава Тодорова-.....;

инж. Калоян Божков-.....

Докладът на Комисията е предоставен на 16.10.2024 г. за одобрение от инж. Янко Йорданов- Кмет на Община Велики Преслав-Концедент по Договор за концесия.

