

Водеща - Законност  
Историческо  
Т. 9

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В. Преслав  
Вх. № 378  
08.10.2024г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Промяна на разпределението и продажба на общински имот с идентификатор 58222.495.1678, заедно с построените в имота сгради, находящ се в гр. Велики Преслав, ул. "Патлейна" № 3.

Уважаема Госпожо Председател,  
Уважаеми Госпожи и Господа общински съветници,

В община Велики Преслав е депозирано заявление с Вх. № 94-Б-68/06.08.2024г. от г-жа Бонка Ангелова Рачева за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Велики Преслав, ул. "Патлейна" № 3.

Със Заповед № 443 от 04.12.2008 г. на Кмета на Община Велики Преслав г-жа Бонка Рачева е настанена в жилището заедно със семейство ѝ и го обитават без прекъсване повече от 14 години.

Имота е частна общинска собственост с идентификатор 58222.495.1678, площ 510,00 кв.м. и в него са построени две жилищни сгради със застроена площ 56,00 кв.м. и 49,00 кв.м., за което е съставен АЧОС № 1416/13.06.2011г.

Съгласно Решение № 88/6/19.03.2024г. на Общински съвет-Велики Преслав жилището е разпределено като „Жилище под наем“ от Общинския жилищен фонд.

Съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди наемател, живял в общинско жилище повече от три години без прекъсване може да го закупи след решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.2 от ЗОБС и чл.2, ал.2 от НУРУЖННПНПОЖ, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Променя разпределението на общинския жилищен фонд по Решение № 88/6/19.03.2024г. на Общински съвет – Велики Преслав както следва:

- 1.1. За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 22 броя;
- 1.2. За продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди – 1 брой;
- 1.3. Ведомствени – 5 броя;
- 1.4. Резервни – 2 броя.

2. Дава съгласие да се пристъпи към процедура по продажба на имот с идентификатор 58222.495.1678, заедно с построените в имота сгради с идентификатор 58222.495.1678.1 и 58222.495.1678.2, находящ се в гр. Велики Преслав, ул. "Патлейна" № 3.

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по възлагане на пазарна оценка и продажба на имота.

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

Вносител:  
Инж. Янко Йорданов  
Кмет на община Велики Преслав

РБ  
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
Вх. № 94-Б-68  
06.08.2024г.

*мола Др. Ангелова  
06.08.2024г.*

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## МОЛБА

от Бонка Рачева  
ЕГН

Адрес: гр. Велики Преслав, обл. Шумен, у ..

**ГОСПОДИН КМЕТ,**

Моля, да ми бъде разрешено да закупя:  
Поземлен имот 58222.495.1678, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. .... вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 510 кв. м, стар номер 1416, квартал 106, парцел 8, собственост на община Велики Преслав, ведно с построените в имота сгради: Сграда 58222.495.1678.1, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, и Сграда 58222.495.1678.2, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 49 кв. м.

Настанена съм под наем в горепосочения имот и го ползвам от 20 години. За този период съм правила ремонти, подобрения и съм се грижила за имота. Теглила съм банкови заеми, които изплащам, за да мога да живея нормално в имота, с поне елементарни удобства.

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.  
Моля за писмен отговор на молбата.

Дата: 06.08.2024 г.  
Гр. Велики Преслав

С уважение: ....



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 36, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет. 5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, acad\_shumen@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 6236 / 07.06.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.495.1678**

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-44 / 09.07.2010г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. ПАТЛЕЙНА № 3

Площ: **510 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

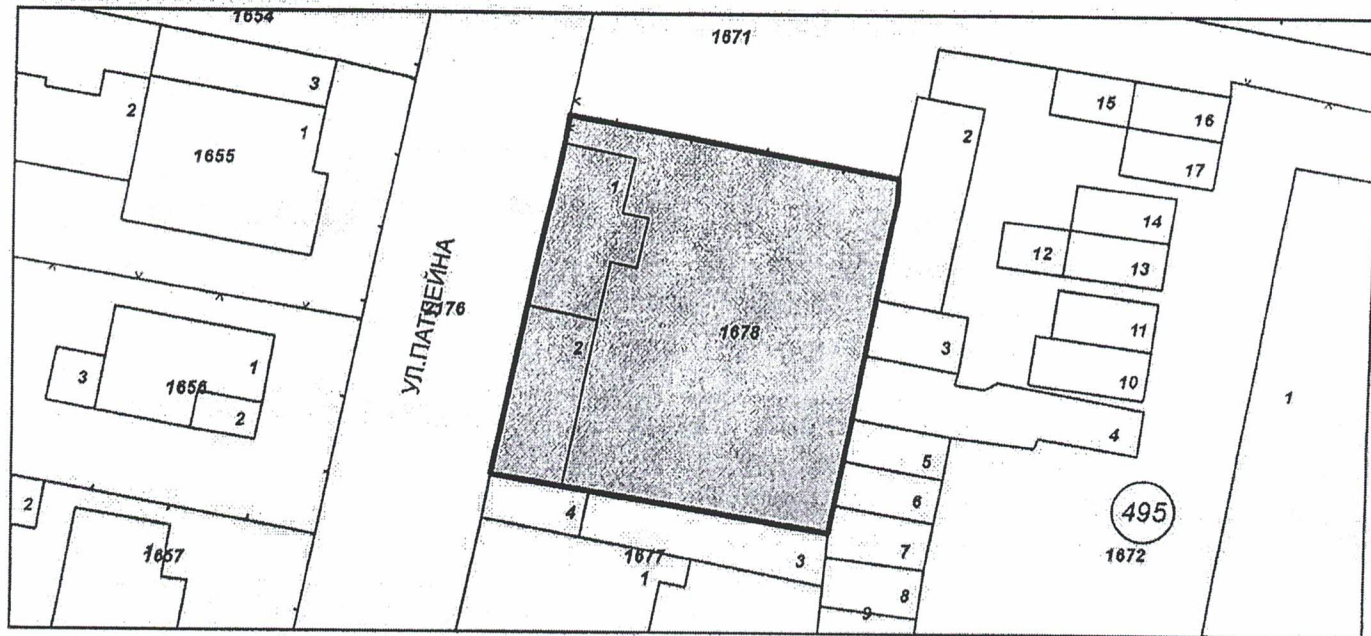
Собственици:

**1. 000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

площ 525 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 21 от 23.05.1997г., издаден от Община Велики Преслав

Координатна система 1970г.



М 1:500

Съседни: 58222.495.2176, 58222.495.1677, 58222.495.1672, 58222.495.1671

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **58222.495.1678.1**: застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда

- еднофамилна

2. Сграда **58222.495.1678.2**: застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда

- еднофамилна

Скицата да послужи за: **СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА**

Скица № 6236 / 07.06.2011 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-3103 / 06.06.2011 г.

Изработил:

**Д. Димитров**

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

Н-к

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

УМЕН:  
силев/





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО**  
**НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**УТВЪРЖДАВАМ:** .....

**КМЕТ НА ОБЩИНАТА:**  
 инж. Димо Петров Бодуров

Заличено на основание  
 чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679.

**ОБЛАСТ ШУМЕН**

**Вписване по ЗС/ПВ**  
**Служба по вписванията:**  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

*Р. Арисимова*

*86.* Вх. рег. № 11570 парт. 22573, 22574, 22575  
 том 5 № 152 от 16-06-2011 г.  
 н.д. № 1784 от 16-06-2011 г.

**СЪДИЯ:** .....

Заличено на основание  
 чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679.

**А К Т № 1416**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 1264  
 Досие 1416

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.06.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.59, ал.1 и ал.3 от ЗОС поради влизане в сила на новата кадастрална карта на гр. Велики Преслав. Акта заменя съставен по-рано Акт за частна общинска собственост № 21/23.05.1997 г., вписан с вх.рег.№ 1363, парт.694, том V, № 79 от 05.06.2007 г. н.д. № 944/2007 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>Застроен жилищен имот с идентификатор 58222.495.1678 /пет, осем, две, две, две, четири, девет, пет, едно, шест, седем, осем/ по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав (бивш ПИ-1416 в кв.106) с площ от 510 м2 /петстотин и десет м2/, заедно с построените в него жилищна сграда с идентификатор 58222.495.1678.1 – с ЗП 56 м2 на 1 /един/ етаж, построена 1962 г. и жилищна сграда с идентификатор 58222.495.1678.2 – с ЗП 49 м2 на 1 /един/ етаж, построена 1962 г..</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав с ЕКТГЕ 58222, по Кадастралната карта на града – ул. „Патлейна” № 3.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: Имоти с идентификационни №№ 58222.495.2176, 58222.495.1677, 58222.495.1672 и 58222.495.1671.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 006,10 лв.