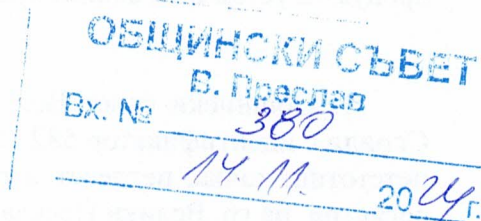
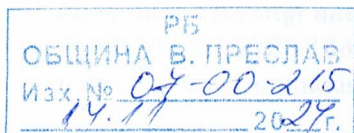




Водеща - Устойчиво
Закономер

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Т.3



ДО Г-ЖА АНЕЛИЯ АСЕНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов - кмет на Община Велики Преслав

Относно: Смяна на предназначение на обект общинска частна собственост с идентификатор 58222.500.55.1.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АСЕНОВА,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велики Преслав има одобрена **Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) № BG16FFPR003-2.001-0026 „Приключения и отдих в долината на река Камчия“** – създаване на интегриран туристически продукт в устойчива околна среда“, в партньорство с общините Смядово, Върбица и Дългопол, както и с други асоциирани партньори и заинтересовани страни, за която има Решение на Общински съвет №121/8/30.04.2024 г.

Концепцията предвижда дейности за популяризиране на Община Велики Преслав като туристическа дестинация. В дейност „Обновяване и развитие на туристическата инфраструктура в природен резерват „Патлейна“ и резерват „Дервиша“ – община Велики Преслав“, с индикативен бюджет – 2 170 000 лева, финансиран по програма „Развитие на регионите“ е заложено създаване на посетителски информационен център в резерват „Патлейна“. Община Велики Преслав смята да обособи Информационният център в имот – общинска частна собственост, представляваща **Сграда с идентификатор 58222.500.55.1** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две, точка, петстотин, точка, петдесет и пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, със застроена площ от 51 кв.м. (петдесет и един кв.м), брой етажи: 1 (един) с предназначение на сградата – „Сграда за култура и изкуство“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.500.55 – Държавна публична собственост.

Процедурата за подаване на проектни предложения по програма „Развитие на регионите“ е с краен срок 11.02.2025 г. и е насочена към създаване на интегриран туристически продукт в устойчива околна среда. В тази връзка е необходимо да се предприемат действия по смяна на предназначението на горепосочената сграда от „сграда за култура и изкуство“ в „курортна, туристическа сграда“.

Във връзка с гореизложеното внасям настоящата докладна записка и предлагам следния проект за решение:

Проект!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, и във връзка с одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) № BG16FFPR003-2.001-0026 „Приключения и отдиш в долината на река Камчия“ – създаване на интегриран туристически продукт в устойчива околна среда“ Общински съвет Велики Преслав

РЕШИ:

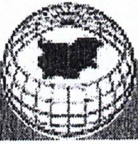
1. Общински съвет Велики Преслав дава съгласие да се смени предназначението на **Сграда** с идентификатор 58222.500.55.1 (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две, точка, петстотин, точка, петдесет и пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, със застроена площ от 51 кв.м. (петдесет и един кв.м), брой етажи: 1 (един) от „Сграда за култура и изкуство“ на „Курортна, туристическа сграда“

2. Възлага на кмета на община Велики Преслав да предприеме последващи действия по настоящото решение.

Вносител:

Залчено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

ИНЖ. ЯНКО ИОРДАНОВ
Кмет на община Велики Преслав



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-958392-05.09.2023 г.

с идентификатор 58222.500.55.1

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Велики Преслав, ул. -**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **58222.500.55**

Застроена площ: **51 кв. м**

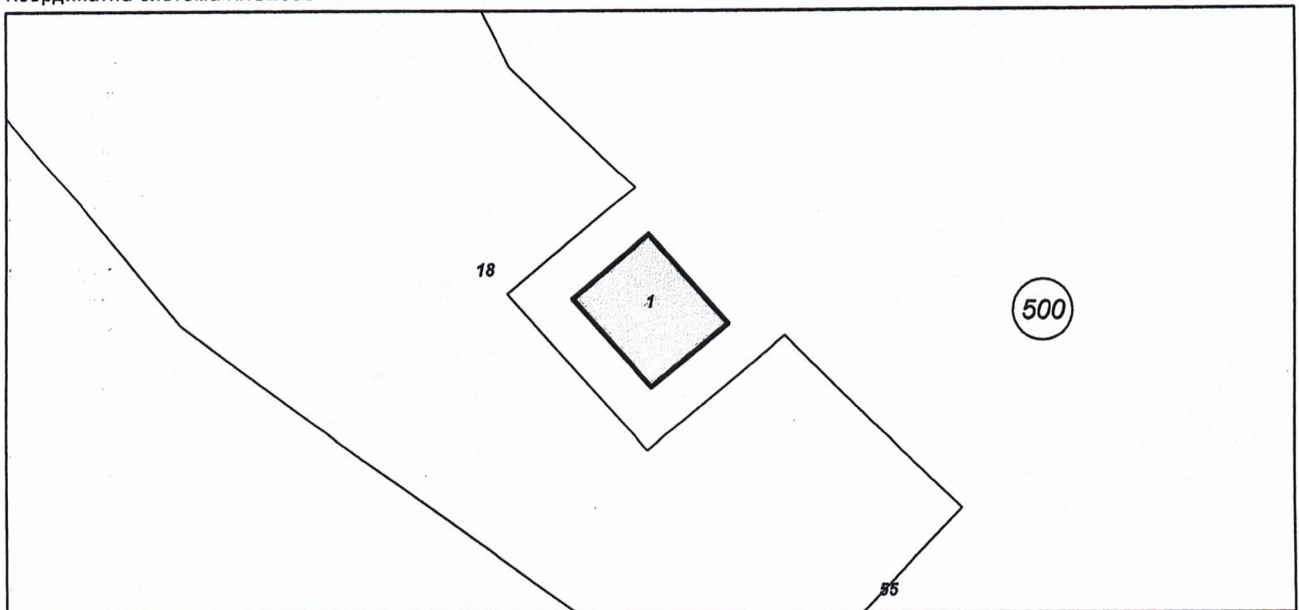
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Номер по предходен план: **няма**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. Ю000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 94 том 2 рег. 843 дело 297 от 19.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велики Преслав



Скица № 15-958392-05.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-492890-31.08.2023 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА **ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Стоянов Йорданов

ОБЛАСТ **ШУМЕН**

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 2007 парт.том 8 № 126 от 25-09-2023 г.н.д. № 1409 от г.

Съдия:

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

А К Т № 2773
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2239

Досие 2773

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор 58222.500.55.1 (пет, осем, две, две, две, точка, пет, нула, нула, точка, пет, пет, точка, едно) със ЗП 51 кв.м. (петдесет и един) по КККР на гр. Велики Преслав, предназначение – „Сграда за култура и изкуство“, брой етажи – 1 (един), построена през 1905г. в имот с идентификатор 58222.500.55 (пет, осем, две, две, две, точка, пет, нула, нула, точка, пет, пет)-„Друг вид дървопроизводителна гора“, собственост на МЗГ - Държавно лесничейство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, местност “Белия бряг“, ЕКАТТЕ 58222.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: От всички страни дървопроизводителна гора.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	832,80 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1750 от 15.03.2012г., вписан с вх.рег.№ 843, партида 37584, том 2, № 94 от 19.03.2012 г., н.д. № 297/19.03.2012г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Янислава Тодорова
Старши специалист служба „Общински имоти”

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: