



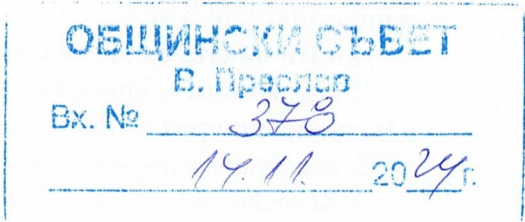
Водеща - Успехство  
Законост

т.4



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ**

**инж. ЯНКО ЙОРДАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**Относно:** Предложение от Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Велики Преслав за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на общинска администрация постъпи мотивирано предложение на основание чл. 45ж от ППЗСПЗЗ от Ивайло Димов - Началник на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Велики Преслав, за обезщетяване на наследниците на Филю Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав, със земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Кочово, признато с Решение № 10-ЯФГ от 17.03.2023 г. издадено от Общинска служба по земеделие гр. Велики Преслав, продиктувано от отстраняване на „явна фактическа грешка“ /ЯФГ/ по КККР в землището на с. Кочово съгласно Заповед № КД-14-18/30.03.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с която е засегнат следния имот на собствениците:

Имот №	Категория	НТП	Местност	Площ по документи в дка	Площ след отстр. на ЯФГ в дка	Площ за обезщетение в дка
39133.35.34	III	Нива	Калипунар	39,997	39,226	0,771
Общо:				39,997	39,226	0,771

Стойността на засегнатата площ е в размер на 509,00 лв. (петстотин и девет лева.), която е определена по реда на Наредба за реда за определяне на цените на земеделските земи (в сила от 05.06.1998 год, изм. ДВ брой 9 от 30.01.2024 год.

Явната фактическа грешка се отстранява от Агенцията по геодезия, картография и кадастър по заявление от заинтересовано лице или при установяването ѝ от службата по геодезия, картография и кадастър. Засегнатите лица се обезщетяват по реда на чл. 10б, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи или чл. 6 и § 8 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд ( чл. 53б от Закона за кадастъра и имотния регистър ЗКИР).

Съгласно чл.10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски

стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

Когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

Съгласно чл. 45ж. от ППЗСПЗЗ, Общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Към искането, за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал. 1 на общинската служба по земеделие или със съдебно решение, се прилага скица-проект на имота, издадена от общинската служба по земеделие или от службата по геодезия, картография и кадастър, а според ал. 2 на същия член, Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Решението се връчва по реда на Административно процесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

От предоставените документи по административната преписката става ясно, че наследниците на Филю Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав, желаят да бъдат обезщетени със земи от общинския поземлен фонд, а не с компенсационни бонове.

Когато лицата по чл.10б, ал.1 са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

Общинската служба по земеделие гр. Велики Преслав, след като се е съобразила с местоположението на имота, категорията и засегнатата площ от явната фактическа грешка (ЯФГ), прави предложение наследниците на Филю Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав да бъдат обезщетени със следния имот от Общинския поземлен фонд /чл. 19 от ЗСПЗЗ/, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 39133.34.243 с площ от 1,709 дка, III категория, местност „Махмуд път“, НТП – Пасище, за който имот е определена стойност в размер на 1128,00 лв. (хиляда сто двадесет и осем лева.)

Разликата в стойностите на имотите е в размер на 619,00 лв. (шестстотин и деветнадесет лева).

Определянето на стойностите на гореописания имот, съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ, се извършва по реда на Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи/ в сила от 05.06.1998 год., посл. Изм. ДВ. 55 от 07.07.2017 год., изм. ДВ брой 9 от 30.01.2024 год, като са взети най-високите коефициенти за отстояние от регулация, основни пазари и път с трайна настилка.

За гореописаният имот има издаден с акт за публична общинска собственост, като земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, и не е обременен с тежести.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Велики Преслав следния проект за решение:

**Проект!**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал. 9, изр. второ от ЗОС, § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с влязло в сила Решение № 10-ЯФГ от 17.03.2023 г. на ОСЗ- гр. Велики Преслав, Общински съвет – Велики Преслав

**РЕШИ:**

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Филю Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав, следния недвижим имот от общинския поземлен фонд както следва:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 39133.34.243 /тридесет и девет хиляди сто тридесет и три, точка, тридесет и четири, точка, двеста четиридесет и три/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ**, целия с площ от 1709 кв.м, / хиляда седемстотин и девет кв.м./ **3** (трета) категория, находящ се в землището на с. Кочово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност **“МАХМУД ПЪТ”**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кочово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-246/22.04.2019г. на изпълнителен Директор на АГКК, при съседни: 39133.34.242, 58222.2.49, 58222.1.38, 39133.34.241, за който е определена стойност в размер на 619,00 лв. (шестстотин и деветнадесет лева)

2. Решението на Общинска служба по земеделие гр. Велики Преслав да бъде издадено след заплащане от страна на наследниците на Филю Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав на разликата в стойностите на имотите в размер на 619,00 лв. (шестстотин и деветнадесет лева)

3. Настоящото решение да се връчи служебно на ОСЗ – гр. Велики Преслав и се съобщи по реда на АПК на наследниците на Филю Стоянов Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав.

Вносител:  
**ИНЖ. ЯНКО ЙОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНАТА**

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

**ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Изготвил:

/ М. Иванов / към ОбС – Велики Преслав/

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 Министерство на земеделието и храните  
 Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН  
 Общинска служба по земеделие ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

*Иво Димов*  
*08.10.2024*

КИ СЪВЕТ  
 НА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РБ  
 ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
 Вх. № 24-00-025  
08.10.2024 г.

КМЕТА НА ОБЩИНА  
 ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 В. Преслав  
 Вх. № 350  
09.10.2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От **Ивайло Димов** - Началник на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Велики Преслав

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,  
 УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Съгласно чл.10 „б“, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/, Общинска служба „Земеделие“ гр. Велики Преслав прави предложение на основание чл. 19, ал. 11 от ППЗСПЗЗ пред Общинския съвет чрез кмета на Общината за обезщетяване на наследниците на **Филю (Филев) Филев** по Удостоверение за наследници № 025/12.03.2024 г. със земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Кочово.

I. След отстраняване на “явна фактическа грешка” /ЯФГ/ по КККР в землището на с. Кочово по Заповед № КД-14-18/30.03.2020г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография са засегнати следните имоти на собственика:

Имот №	Категория	НТП	Местност	Площ по документи дка	Площ след отстраняване на ЯФГ дка	Площ за обезщетение дка
39133.35.34	III	Нива	Калипунар	39,997	39,226	0,771
Общо:				39,997	39,226	0,771

Определянето на стойността на горния имот, съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ, се извършва по реда на Наредба за реда за определяне на цените на земеделските земи в сила от 05.06.1998г. посл. изм. ДВ брой 9 от 30.01.2024г., като са взети коефициенти за отстояние от регулация, основни пазари и път с трайна

Определената стойност е както следва:



- За площ 0,771 дка, III-та категория, начална цена – 500 лв /дка, общи корекционни коефициенти – 1.32, стойността на имота **509,00 /петстотин и девет/ лева.**

Общинска служба по земеделие гр. Велики Преслав, като се съобразява с местоположението на имота, категорията и засегнатата площ от ЯФГ, предлага наследниците на Филю Стоянов Филев да бъдат обезщетени със следния имот от Общинския поземлен фонд /чл. 19 от ЗСПЗЗ/:

- Имот № 39133.34.243 на площ от 1,709 дка, III категория, с НТП „пасище“, местност „Махмуд път“, за който е определена стойност с програмен продукт FERMAO, както следва: начална цена за имоти III-та категория – 500 лв/дка, общи корекционни коефициенти 1.32, стойността на имота – **1128 /хиляда сто двадесет и осем/ лева.**

Предвид гореизложеното, решението на ОСЗ Велики Преслав за обезщетение да бъде издадено след заплащане от страна на наследниците на Филю Стоянов Филев на разликата в стойностите на имотите в размер на **619 /шестотин и деветнадесет/ лева.**

- ПРИЛОЖЕНИЕ:
1. Копие от Заявление № ПО-17-4/15.03.2023 г.
  2. Копие от Заявление № ПО- 17-4-1/21.03.2023 г.
  3. Копие от Удостоверение за наследници №025/12.03.2024 г.
  4. Копие от Решение № 10-ЯФГ от 17.03.2023 г.
  5. Копие от Заповед № КД-14-18/30.03.2020 г
  6. Скица на ПИ №15-1008566/07.10.2024 г.
  7. Регистър с имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ за землище с. Кочово
  8. Регистър с имоти собственост на ДПФ за землище с. Кочово
  9. Протокол от 08.10.2024 г. за формиране на средни цени в лева на декар по категории в землището на с. Кочово, ЕКАТТЕ 39133.

С уважение, <

**ИВАЙЛО ДИМО**  
Началник на  
Общинска служба

ав





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1008566-07.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39133.34.243

С. Кочово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-246/22.04.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Кочово, местност МАХМУД ПЪТ

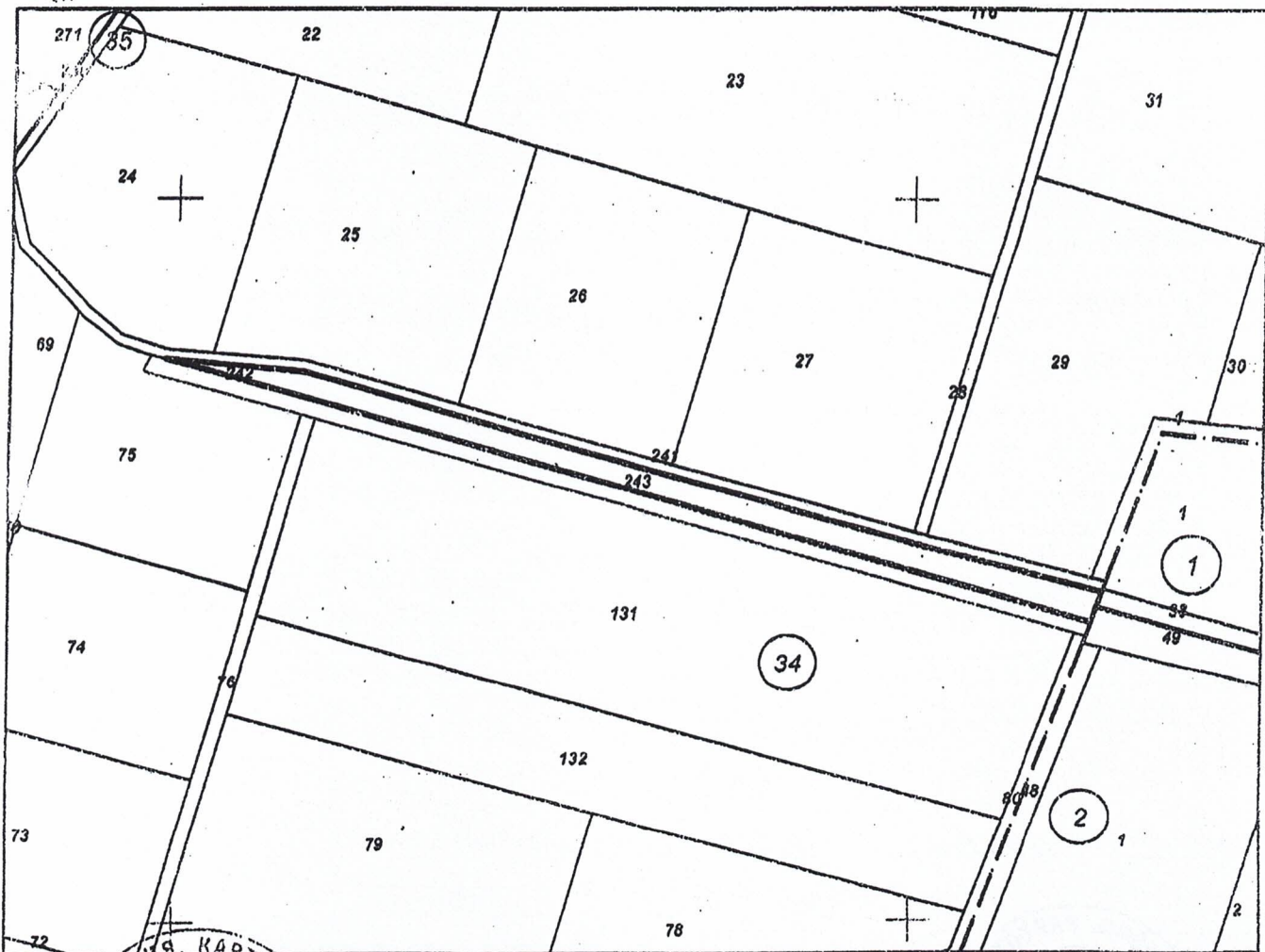
Площ: 1709 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

В 2024 г. издадена въз основа на  
№ 544591-07.10.2024 г.

Публицианска агенция за геодезия, картография и кадастрални услуги  
and Cadastre Agency, E  
ON C-BS, L-СГМА, O-Геодезия, картография и кадастрални услуги  
OID.2.6.4.87=NTRRS-10000011, CN=G-Геодезия, картография и  
Cadastre Agency

СОВА ПЕТРОВА ОСЗ Велики Преслав

Предшлящ идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000243  
Съседни: 39133.34.242, 58222.2.49, 58222.1.38, 39133.34.241

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗПАС.МЕР.ХР

площ 1708 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 59 от 21.12.2001г., издаден от ПК ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

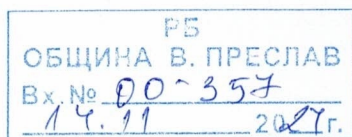
няма данни

Обекти, които попадат върху имота

няма данни за сгради

здадена въз основа на  
7.10.2024 г.

ЕТРОВА ОСЗ Велики Преслав



Р. Б. №

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДО  
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

СТАНОВИЩЕ  
от Янислава Тодорова – гл. спец. СД и ОС

Относно: Обезщетяване на наследниците на Филю Филев, ЕГН  
със земи по чл.19 от ЗСПЗЗ от Общинския поземлен фонд

Във връзка с Предложение вх.№ 24-00-733/05.11.2024г. от Общинска служба по земеделие – Велики Преслав на основание чл.19, ал.11 от ППЗСПЗЗ до Общински съвет – Велики Преслав за обезщетяване на наследниците на Филю (Филев със земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Кочово, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 39133.34.243 по КК на с. Кочово, местност „Махмуд път“, категория – трета, НТП – „Пасище“ с площ 1 709 кв.м., номер по предходен план – 000243,

Ви уведомявам, че след извършена проверка в регистъра на съставените актове за общинска собственост и регистрите на сключените договори от Община Велики Преслав се установи, че за имота няма сключени договори за наем или аренда и има съставен Акт за публична общинска собственост № 2843/05.11.2024г.

Становището ми е, че имота може да послужи за обезщетяване.

Изгот.  
Я. Тод

1 /



ПО-17-4/15.03.2023г.

ДО  
НАЧАЛНИКА НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА  
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от

ИВАН СТОЯНОВ

Адрес: с. Кочово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен,

Уважаеми г-д Начаник,

Наследник съм на Филю Филев, на който са възстановени имоти в с. Кочово, общ. Велики Преслав.

Поради допуснатата явна фактическа грешка е засегнат имот с кадастрален №39133.35.34, който по документ за собственост е 39,997 дка, а след отстраняване на грешката е останал 39,226 дка.

Моля за разликата от 0,771 дка наследниците на Филю Филев да бъдат обезщетени по реда на Закона за стопанисване и ползване на земеделската земя.

08

08

С.ув

*[Signature]*

Дата: 15.03.2023г.  
гр. Велики Преслав

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



по-14-4-1 / 21.03.2023г.

ДО  
НАЧАЛНИКА НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА  
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ОТ

ИВАН СТОЯНОВ

Адрес: с. Кочово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен,  
като наследник на Филю Филев по удостоверение за наследници  
№18/15.03.2023 г

Уважаеми г-д Начаник,

Получих Решение №10ЯФГ от 17.03.2023 г за определяне размера на полагащото ни се обезщетение, като наследници на Филю Филев.

Във връзка с това, ние наследниците на горепосочения наследодател, желяем да бъдем обезщетени със земя.

С уважение, 7

Дата: 21.03.2023 г.  
гр. Велики Преслав

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

221

ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ





Получен 21 III 23 год.  
Мв  
Ив. Стоянов

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
гр. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ЕКАТТЕ 58222  
Община ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
Област ШУМЕНСКА

**РЕШЕНИЕ № 10ЯФГ**

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ  
за определяне правото на обезщетение на собствениците по  
реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР  
в землището на  
**с. КОЧОВО, ЕКАТТЕ 39133, община ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Днес, 17.03.2023 г., общинската служба по земеделие в  
гр. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, община ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, област ШУМЕНСКА е  
съставя определен със заповед № РД-03-18-1 от 17.11.2022 г. на  
директора на ОДЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на  
Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ИВАЙЛО

ДИМОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. НАДЕЖДА А
3. ЖЕНИ ДИМИ

ЛАДИМИРОВА  
ДВ ЧАНЕВ

като разглежда преписка за обезщетяване вх.№ 4177 от 17.03.2023 г.  
на наследниците на ФИЛЮ ФИЛЕВ, на основание влязла в сила  
заповед на Началника на службата по геодезия картография и  
кадастър № КД-14-18 от 30.03.2020 г., издадена на основание  
чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

**РЕШИ:**

Определя на наследниците на ФИЛЮ СТОЯНОВ ФИЛЕВ, бивш жител на  
с. КОЧОВО, общ. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ правото на обезщетение за признамо,  
но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи,  
както следва:

0.771 гка III кат. на основание заповед № КД-14-18 от 30.03.2020г.  
по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР.  
от кошто:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:  
0.771 гка, III кат. х. 660 лв./гка на стойност 509 лева.  
0.771 гка обезщетение всичко на обща стойност 509 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове  
ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен  
срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на  
общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в  
посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

