



Водеща - Управление  
всичко

Т. 17

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
В. Преслав  
Вх. № 475  
12.12.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

**ОТНОСНО:** Отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

С Решение № 57 по протокол № 4 от 23.01.2024 год. на Общински съвет - Велики Преслав е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 год., заедно с Приложения от № 1 до № 13

Програмата отразява намеренията на общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през настоящата година. Същата беше изготвена, за да осигури достатъчно възможни приходи в общинския бюджет от управление на общинската собственост.

Програмата беше съобразена със Стратегията за управление на общинската собственост на община Велики Преслав, която съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи от управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината предлага за предоставяне под наем или аренда, продажба, продажба на общински дялове от съсобствени имоти и предоставяне на концесия.

В изпълнение на чл. 4 ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Ви предлагам следния проект на решение:

**На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.66а от ЗОС, във връзка с чл.4 ал.1 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Велики Преслав**

**РЕШИ:**

Приема Годишния отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

**Приложение:** Отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

**Вносител,  
ИНЖ. ЯНКО Й**  
Кмет на община Велики Преслав

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.





**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**О Т Ч Е Т**

За изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане  
с имоти – общинска собственост за 2024 г.

**I. По справка № 1 – Постъпления от наеми на общински помещения в полза на Община Велики Преслав за 2024г.:**

1. Сключени договори за отдаване на общински помещения под наем – 22 бр., от които 2 бр. сключени през 2024г.
2. Прекратени договори през годината – 3 бр.
3. Планирани приходи от наеми на общински помещения за 2024г.....43 701,06 лв.
4. Постъпили приходи от наем на общински помещения към 10.12.2024г./с начислена инфлация от 4,7%, съгл. данни на НСИ/.....41 929,69 лв.
5. Очаквани приходи до 31.12.2024г.....2 751,60 лв.

**II. По Справка № 2 – Приходи от продажба на имоти през 2024г. (към 30.11.2024г.) в населените места:**

1. Предвидени имоти за продажба, съгласно Справка № 2 от Годишната програма – 86 бр. имота.
2. Организиран и проведен по реда на ЗОС са 4 публични търга. Продадени са 17 бр. имоти в границите на населените места. Реализираните продажби са както следва:
  - УПИ-II, кв. 18 по плана на с. Миланово – 15 625,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 23340.501.1471 по КК на с. Драгоево – 9 750,00 лв.;
  - Поземлен имот (придаваем парцел) с проектен идентификатор 78210.501.484 по КК на с. Хан Крум – 1 350,00 лв.;
  - Поземлен имот (придаваем парцел) с проектен идентификатор 58222.495.2395 по КК на гр. Велики Преслав – 780,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 23340.501.427 по КК на с. Драгоево – 11 900,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 58222.111.365 по КК на гр. Велики Преслав – 2 600,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 73170.43.265 по КК на с. Троица – 1 000,00 лв.;
3. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда:
  - Поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав – 8 750,00 лв. /Решение № 130/8/30.04.2024г. на Общински съвет – Велики Преслав/;
  - Поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав – 4 000,00 лв. /Решение № 144/9/28.05.2024г. на Общински съвет – Велики Преслав/.**Всичко приходи от продажба на недвижими имоти за 2024г. – 55 755,00 лв. без ДДС.**
4. Приходи от продажба на вещи – общинска собственост:
  - Стояща дървесина на корен (опасни тополи), находящи се в землището на с.Златар – 16 658,40 лв. с ДДС /Решение № 60/4/23.01.2024г. на Общински съвет – Велики Преслав/;

**III. По справка № 3 – Приходи от отстъпено право на строеж и право на строеж за пристрояване през 2024 г.:**

1. Съгласно справката са предвидени обекти за право на строеж на приблизителна обща стойност 2 000,00 лв.



Не са реализирани сделки.

**IV. По Справка № 4 – Приходи от продажба на общински дялове в съсобствени имоти през 2024 г.:**

1. Планирани приходи за годината, съгласно Справката – 2 500,00 лв.

Не са реализирани сделки.

**V. По справка № 5 – Списък на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане през 2024 г.**

1. Планирани приходи до 31.12.2024г.....5 668,56 лв.

2. Постъпили приходи към 30.11.2024г. /с начислена инфлация от 4,7%, съгл. данни на НСИ/ .....5 490,37 лв.

3. Очаквани приходи до 31.12.2024г.....444,71 лв.

Сключени са 3 бр. договори за възмездно ползване на следните спортни обекти:

- Помещение – канцелария, ½ част от хол и 1 бр. склад с обща площ 31,80 кв.м., разположени в северната част на втори етаж от административна сграда в Спортен комплекс „Стадиона“, гр.Велики Преслав;

- Помещение – канцелария, ½ част от хол и 1 бр. склад с обща площ 31,80 кв.м., разположени в южната част на втори етаж от административна сграда в Спортен комплекс „Стадиона“, гр.Велики Преслав;

- Част от спортен обект Спортна зала „Велики Преслав“, представляващ зала за общо физическа подготовка, заедно с прилежащите към нея преддверие, съблекалня и санитарно помещение с обща площ 117,00 кв.м.

**VI. По справка № 6 – Приходи от Язовири, отдадени под наем:**

1. Планирани приходи от наеми за 2024г..... 12 624,39 лв.

2. Постъпили приходи към 10.12.2024г.....6 488,71 лв.

3. Очаквани приходи до 31.12.2024г. /с начислена инфлация от 4,7%, съгл. данни на НСИ/ .....6 729,02 лв.

**VII. По справка № 7 – Приходи от Язовири, отдадени на концесия:**

1. Планирани приходи от концесии за 2024г.....8 590,00 лв.

2. Постъпили приходи към 06.12.2024г.....9 617,50 лв.

3. Очаквани приходи до 31.12.2024г.....0,00 лв.

Сключени са 3 бр. договори за концесия за ползване за следните обекти:

- Договор за концесия за ползване на язовир „Златар 3“ с „БУЛКРАФТ ИНЖИНИРИНГ ДВ“ ЕООД;

- Договор за концесия за ползване на язовир „Златар 2“ с „ПЛАМ СТРОЙ 73“ ЕООД;

- Договор за концесия за ползване на язовир „Дервиша“ с „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД е в процедура по прекратяване, съгласно Решение № 204/14/29.10.2024г. на Общински съвет – Велики Преслав.

**VIII. По Справка № 8 – Отдаване на земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, под наем, аренда или продажба чрез публичен търг.**

През 2024 година са проведени три броя публични търга за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд. След проведените процедури се сключиха 14 договора за аренда, включващи 20 имота в землищата на с. Мокреш, с. Миланово, с. Златар, с. Хан Крум, с. Драгоево и гр. В. Преслав.

**IX. По Справка № 9 – Приходи от отдадени по наем пасища, мери и ливади:**

1. Сключени договори за отдаване на пасища, мери и ливади под наем – 14 броя, прекратени договори за наем – 2 бр.



2. Планирани приходи за 2024г.....20 411,25 лв.
3. Постъпили приходи към 06.12.2024г. /с начислена инфлация от 5,4%, съгл. данни на НСИ/.....12 893,31 лв.
4. Очаквани приходи до 31.12.2024г.....7 015,85 лв.

**X. По Справка № 10 – Приходи от сключени договори на общински земеделски земи:**

1. Сключени договори за отдаване на общински земеделски земи под наем и аренда – 14 бр. Прекратени договори за аренда – 7 бр. Частично прекратени – 3 бр.
2. Планирани приходи за 2024 г. .... 485 832,00 лв.
3. Постъпили приходи към 10.12.2024 г..... 468 630,99 лв.
4. Очаквани приходи до 31.12.2024 г..... 31 887,27 лв.

**XI. По Справка № 11 – Постъпления от наеми на общински жилищен фонд в полза на Община Велики Преслав за 2024 г.:**

1. Сключени договори за отдаване под наем на общински жилища – 24 бр., прекратени договори за наем – 1 бр.
2. Планирани приходи за 2024г.....15 060,00 лв.
3. Постъпили приходи към 10.12.2024г.....13 821,47 лв.
4. Очаквани приходи до 31.12.2024г.....1 238,53 лв.

**XII. По справка № 12 – Прогнозни постъпления от общински поземлени имоти - „Полски пътища“ през 2024 г.**

1. Планирани приходи за 2024г.....63 757,51 лв.
2. Постъпили приходи към 10.12.2024г..... 00,00 лв.

През 2024 г. не са сключвани договори за предоставяне на полските пътища за стоп.2024/2025 г., тъй като искането за определяне на цената от Общински съвет е постъпило с Вх.№390 на 27.11.2024г. Договори ще бъдат сключени, след като Общинският съвет приеме съответното Решение, при спазване на процедурата по чл. 37в, ал. 16, от ЗСПЗЗ.

**XIII. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост през 2024г.**

През 2024г. Община Велики Преслав е придобила в собственост следните сгради, съгласно Решение № 48/3/19.12.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав: Сграда с идентификатор 58222.496.86.5, сграда с идентификатор 58222.496.86.6, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58222.496.86.6.1, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58222.496.86.6.2, както и 32/35 идеални части от следните: сграда с идентификатор 58222.496.87.1, сграда с идентификатор 58222.496.87.2, сграда с идентификатор 58222.496.87.3, сграда с идентификатор 58222.496.87.4, сграда с идентификатор 58222.496.87.5, сграда с идентификатор 58222.496.87.6, като е заплатила сумата от 160 000,00 лв. на „ДЕЛИ ГРУП“ ЕООД, гр. Велики Преслав, ЕИК 127631966.

Състоянието на имотите общинска собственост е следното:

Към 10.12.2024г. всички съставени Актове за общинска собственост са 2 842 броя.

От имотите публична собственост 9 бр. са Читалища, 9 бр. са Детски градини, 9 бр. са административни сгради, 5 бр. здравни домове, 8 бр. училища, 1 бр. болница, 1 бр. етнографска къща, 1 бр. туристическа хижа, 24 бр. са гробищните паркове, 12 бр. са спортните терени и сгради, 8 бр. са язовирите, 5 бр. паркове.



По населени места в общината съставените Актове за общинска собственост общо са както следва:

1. За гр. Велики Преслав – за имоти в строителните граници – 237 бр., а земеделските имоти в землището на града са 386 бр. или общо ..... 623 бр. актове.
2. За с. Имренчево – за имоти в строителните граници – 4 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 108 бр. или общо ..... 112 бр. актове.
3. За с. Мостич – за имоти в строителните граници – 6 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 42 бр. или общо ..... 48 бр. актове.
4. За с. Кочово – за имоти в строителните граници – 10 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 160 бр. или общо ..... 170 бр. актове.
5. За с. Осмар – за имоти в строителните граници – 26 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 126 бр. или общо ..... 152 бр. актове.
6. За с. Троица – за имоти в строителните граници – 27 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 113 бр. или общо ..... 140 бр. актове.
7. За с. Хан Крум – за имоти в строителните граници – 31 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 88 бр. или общо ..... 119 бр. актове.
8. За с. Миланово – за имоти в строителните граници – 49 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 50 бр. или общо ..... 99 бр. актове.
9. За с. Мокреш – за имоти в строителните граници – 12 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 29 бр. или общо ..... 41 бр. актове.
10. За с. Драгоево – за имоти в строителните граници – 40 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 180 бр. или общо ..... 220 бр. актове.
11. За с. Златар – за имоти в строителните граници – 100 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 168 бр. или общо ..... 268 бр. актове.
12. За с. Суха река – за имоти в строителните граници – 4 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 105 бр. или общо ..... 104 бр. актове.

През отчетния период са съставени 69 броя актове за общинска собственост. Периодично се актуализират регистъра за разпоредителните сделки и публичния регистър за съставените Актове за имоти – общинска собственост. Съставените актове и промените по тях се записват в Главния регистър за имоти – публична общинска собственост и Главния регистър за имоти - частна общинска собственост. Периодично се отразяват разпоредителните сделки и предоставени други права (договори за продажба на общински имоти, за учредяване право на строеж, пристрояване и надстройкаване, за учредено право на ползване, както и за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост) в досиетата на хартиен носител към АОС, в разписните листи за имотите и в главните регистри.

**ИНЖ. ЯНКО ЙО**  
**Кмет на община Велики Преслав**

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

**Изготвили:**

**Я. Тодоро**

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

**М. Хюсеинова**

**Гл. спец. СД и ОС**

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.