



Водеща-Здрав,

Т.М



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

**Относно:** Учредяване на безвъзмездно право за ползване на части от недвижими имоти - публична общинска собственост, представляващи **-Част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав** – футболно игрище – затревен терен 110м./80м. и допълнителна масивна сграда на един етаж с обща площ от 112 кв.м., включваща една стая на земя (съдийска), две бани със съблекални и коридор и **Част от застроен имот Спортна зала гр. Велики Преслав** с обща застроена площ от 1263кв.м. на един етаж – многофункционално игрище, съблекални, бани и тоалетни.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 169, по протокол № 16 на 17.11.2020 г. на Общински съвет Велики Преслав прие Наредба № 15 за условията и реда за ползването на спортни обекти, общинска собственост на Община Велики Преслав. С Наредбата се определят условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост по смисъла на чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Съгласно Закона за физическото възпитание и спорта, предоставянето за ползване на спортни обекти и съоръжения - държавна или общинска собственост, се извършва чрез отдаване под наем, предоставяне за безвъзмездно ползване или концесия.

В общинска администрация постъпи заявление с вх. № - КС- 00-299/29.11.2024г. от **Футболен клуб “Златен век 2020”**, гр. Велики Преслав с ЕИК 206029174, за учредяване на безвъзмездно право на ползване на **част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав** – футболно игрище – затревен терен 110м./80м. и допълнителна масивна сграда на един етаж с обща площ от 112 кв.м., включваща една стая на земя (съдийска), две бани със съблекални и коридор и **част от застроен имот Спортна зала гр. Велики Преслав** с обща застроена площ от 1263кв.м. на един етаж – многофункционално игрище, съблекални, бани и тоалетни.

Съобразявайки се с действащото законодателство, считам, че са налице всички законни изисквания и при наличието на воля Общинският съвет може да учреди безвъзмездно право на ползване на **Футболен клуб “Златен век 2020”**, гр. Велики Преслав

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет-Велики Преслав следния проект за решение.

## Проект!

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с, във връзка с чл.103 ал. 3 от ЗФВС и чл. 9 от Наредба № 15 за условията и реда за ползването на спортни обекти, общинска собственост на Община Велики Преслав, Общински съвет – Велики Преслав,

### РЕШИ:

1. Учредява в полза на **Футболен клуб “Златен век 2020”**, гр. Велики Преслав с ЕИК 206029174 за срок от 1 /една/ година, безвъзмездно право на ползване върху:

**Част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав** – футболно игрище – затревен терен 110м./80м. и допълнителна масивна сграда на един етаж с обща площ от 112 кв.м., включваща една стая на земя (съдийска), две бани със съблекални и коридор и на **част от застроен имот Спортна зала гр. Велики Преслав** с обща застроена площ от 1263кв.м. на един етаж – многофункционално игрище, съблекални, бани и тоалетни, съгласно предварително изготвен и утвърден от Кмета на общината месечен часови График за тренировъчен и състезателен процес.

2. Одобрява проект на договор за безвъзмездно ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със **Футболен клуб “Златен век 2020”**, гр. Велики Преслав с ЕИК 206029174.

Вносител,

**ИНЖ. ЯНКО Й**

Кмет на община В. Преслав

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

Изготвил,

Методи Иванов – юристконсулт

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.



**ДОГОВОР**

за

**безвъзмездно ползване на част от спортен обект публично общинска собственост**

№ ..... / ..... 2024 г.

Днес, ..... 2025 г. в гр. Велики Преслав на основание Решение №....., по Протокол № .....на Общински съвет – Велики Преслав, Заповед № ..... на кмета на Община Велики Преслав, чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредба № 15 за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Велики Преслав между:

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**, със седалище и адрес на управление гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58, с ЕИК 000931625 и Ид. № по ЗДДС BG 000931625 представлявана от инж. Янко Стоянов Йорданов - Кмет на община Велики Преслав и Ваня Дункова - гл. счетоводител в община Велики Преслав, наричан от една страна „СОБСТВЕНИК“ и

**Футболен клуб „Златен век 2020“**, гр. Велики Преслав - ЕИК 206029174, вписан в Регистъра по чл. 9., ал. 1., т. 1. на ММС с № ..... г., със седалище и адрес на управление гр. В. Преслав, ул. „Борис Спиров” № 82, представляван от Захари Минчев - Председател, наричан от друга страна „ПОЛЗВАТЕЛ“, се сключи настоящия ДОГОВОР за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** „СОБСТВЕНИКЪТ“ *предоставя* на ПОЛЗВАТЕЛЯ за безвъзмездно ползване части от застроени имоти, публична общинска собственост, за провеждане на учебно-тренировъчна и състезателна дейност на клуба, а именно:

- **Част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав** – футболно игрище – затревен терен 110м./80м. и допълнителна масивна сграда на един етаж с обща площ от 112 кв.м., включваща една стая на земя (съдийска), две бани със съблекални и коридор.

- **Част от застроен имот Спортна зала гр. Велики Преслав** с обща застроена площ от 1263кв.м. на един етаж – многофункционално игрище, съблекални, бани и тоалетни.

**Чл. 2.** „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ ще ползва частите по чл. 1 в посочените имоти, по предварително изготвен и утвърден от СОБСТВЕНИКА месечен часови График за тренировъчен и състезателен процес.

**Чл. 3.** За промяна в утвърдения месечен график „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да уведоми предварително писмено „СОБСТВЕНИКА“.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 4.** Настоящият договор се сключва за срок от датата на подписването му до 31.12.2025 година.

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА**

**Чл. 5.** „СОБСТВЕНИКЪТ“ е длъжен да предостави на ПОЛЗВАТЕЛЯ частите от имотите по чл. 1, за провеждане на учебно-тренировъчен и състезателен процес по заявените от клуба дни и часове, включени в утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен часови График на спортния имот.

**Чл. 6.** „СОБСТВЕНИКЪТ“ има право при необходимост да пренасочва спортно-тренировъчната и състезателна дейност от един спортен обект към друг.

**Чл. 7.** „СОБСТВЕНИКЪТ“ не отговаря за недостатъците на имотите, за които „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е знаел предварително или е могъл да узнае при сключване на настоящия Договор.

**Чл. 8.** „СОБСТВЕНИКЪТ“ има право да извършва периодични проверки и огледи за правилната експлоатация и състояние на имотите от „ПОЛЗВАТЕЛЯ“, без с това да пречи на дейността му.

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ**

**Чл. 9.** „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ има право да ползва безвъзмездно частите на имотите по чл. 1, съгласно утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен часови График по дни и часове за осъществяване на тренировъчен и състезателен процес.

**Чл. 10.** ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва и експлоатира предоставените му части от имотите по чл. 1, съгласно тяхното предназначение, при спазване на нормативните разпоредби и изисквания за извършване на този вид дейност.

**Чл. 11.** ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава при ползването на обектите да полага грижа на добър стопанин.

**Чл. 12.** (1) „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да плаща за своя сметка разходите за поддръжка, ел. енергия, вода и други консумативни разходи за *действително проведените* тренировки и състезания

по предварително утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен График за преходния месец до 5-то число на всеки следващ месец, съгласно Приложение № 4 на Наредба № 15 за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Велики Преслав.

(2) При несъответствие на заявените в утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен График и **действително използваните часове**, клубът подава писмена информация, кои от предварително заявените часове не са използвани, както и причините за това.

(3) Формираната сума за **действително използваните часове за** тренировки и състезания се превежда по банков път по сметка на собственика в български лева, при банка ОББ АД- гр.В.Преслав, BIC – .....; IBAN – ..... или в брой в касата на общината

**Чл. 13.** „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да декларира в законоустановените срокове, настъпилите промени в обстоятелствата на клуба за срока на договора.

**Чл. 14.** При нанесени повреди на ползваните недвижими имоти и липса на ползвани вещи и инвентарни предмети, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови щетите за своя сметка.

#### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 15.** Договорът се прекратява при следните условия:

1. с изтичане срока на договора;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. с едномесечно писмено предизвестие на една от страните;
4. при не полагане грижата на добър стопанин от страна на ползвателя на спортните обекти;
5. поради заличаване или отписване на ползвателя от регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;
6. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение или в нарушение на закона предоставените му за ползване общински спортни обекти;
7. при възникване на належаща спортна нужда, като ползвателят на общинския спортен обект го освобождава в срок от 2 месеца от връчване на съобщението за освобождаване;
8. при не плащане на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи за срок от един месец, се прекратява правото на ползване на предоставения спортен обект и/или част от него. При изтичане на тримесечен срок от датата на задължението, договорът с дадения клуб се прекратява едностранно от общинска администрация.

#### **VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 16.** Страните ще решават възникналите спорове чрез споразумение, а при непостигане на такова спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

**Чл. 17.** Изменения и допълнения в настоящия договор може да се извърши само с подписано и подпечатано от страните допълнително споразумение, включително и при изменение на относимото законодателство.

**Чл. 18.** За всички неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и ЗОС, като постигнатите договорни съгласуваности имат силата на закон за страните.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Кмет Община Велики Преслав  
/инж. Янко Йорданов/

Футболен клуб „Златен век 2020“  
/подпис и печат/