



Югодена - Законности  
всички

Т. 3

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

102

11.12.2016г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ - КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание, проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав.

Мотивите ни за предлаганите промени са следните:

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинския съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините.

Един от основните източници за приходи в общината е данъка върху недвижимите имоти, който има икономическо-регулативна функция и за да може да се изпълняват и в бъдеще заложените политики в бюджета се налага да бъдат предприети действия за неговото увеличаване.

Нарастващите нужди на общността, налагат вземането на обоснованото и необходимо решение за повишаване размера на данъка върху недвижимите имоти. Съгласно чл. 22 от ЗМДТ определените размери за данъка върху недвижимите имоти са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота за физически лица и върху по-високата между отчетна стойност и данъчна оценка за юридически лица. Действащия към момента промил от 1,8 е приет с Решение № 240 от 20.12.2016 г. от Общински съвет – Велики Преслав и до настоящия момент същия не е променян. Трябва да се отчете и факта, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижимите имоти на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет, но в голяма степен са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. Предвид настъпилите промени във външната среда и икономическата обстановка, се налага община Велики Преслав да откликне на динамиката, съществуваща в разволя на обществените отношения и да бъде извършено актуализиране на данъка върху недвижимите имоти.

Инфлацията през последните години не е компенсирана с актуализация на данъчната оценка на имотите, на базата на която се определя размерът на данъка върху



недвижимите имоти. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижимите имоти за всички данъчно задължени лица от населените места в общината да стане 2,8 на хиляда.

С предложената промяна на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав, се цели:

1. Постигането на балансирано данъчно облагане в зависимост от данъчната оценка на имота за физически лица и отчетната или данъчна оценка за юридически лица, като в същото време се обезпечават нормалната дейност на общината и задоволяването на обществените потребности на жителите на общината по най-добрия начин:

- осигуряване на повече приходи, чиито ресурс да покрие част от текущите разходи;

- подобряване на инфраструктурата на територията на общината;

- изпълнение на социалната, културната и образователната политика;

- съфинансиране на проекти по различни програми.

2. Актуализиране на подзаконовата нормативна уредба в съответствие с измененията на допълненията на закона.

С приемането на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав предложеното увеличение запазва нивото на данъка значително под максималното, което обосновава неговата социална поносимост. Съразмерно е и на увеличението на доходите на населението и на инфлацията през последните години. Считаме, че е закономерно, належащо и оправдано повишаването на данъка върху недвижимите имоти с цел осигуряване на допълнителни приходи в общинския бюджет. Извършеният анализ и предложените промени са обосновани, навременни и приемането им ще създаде висока устойчивост на общинския бюджет, като създаде положителни промени за община Велики Преслав и нейните жители.

За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав, не са необходими допълнителни финансови средства.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби от по-висока степен, поради което, съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на законите, в случая ЗМДТ.

Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет, като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“. В тази връзка Проектът е съобразен с чл. 3, т. 1 във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Съгласно чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове, проектът на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав е публикуван на интернет страницата на община Велики Преслав на 11.11.2024 г.

В едномесечния срок за обсъждане на проектът на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав, не постъпиха предложения по проект за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение

**Проект!**

На основание чл.76, ал.3 и чл. 79 от АПК, чл.8 от ЗНА, и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА,  
Общинският съвет Велики Преслав



## РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав, както следва:

**§ 1.** Текстът на т. 15 от чл. 13 се изменя и придобива следното съдържание:  
*т. 15 „Сгради и обособени части от сгради, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност:*

*а) с клас на енергопотребление "А" - за срок 6 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;*

*б) които удостоверяват, че в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за "сграда с близко до нулево потребление на енергия" по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност - за срок 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;*

**§ 2.** Текстът на т. 16 от чл. 13 се изменя и придобива следното съдържание:

**т. 16.** „Сгради, въведени в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получили сертификати, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност, които в съществуващото състояние на сградата удостоверяват, че са постигнати техническите изисквания за "сграда с близко до нулево потребление на енергия" по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност - за срок 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата.“

**§3.** Текстът на ал. 5 от чл. 14 се изменя и придобива следното съдържание:

*(5) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта и кадастралните регистри или в регистри, налични в общината, служителите по чл. 4 отразяват промяната служебно, за което на данъчно задълженото лице се изпраща уведомление в 30-дневен срок.*

**§4.** В чл. 14 се създава нова ал. 9 със следното съдържание:

*(9) При промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по ал. 2 – 5, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.*

**§5.** В чл. 14а се създава нова ал. 8 със следното съдържание:

*(8) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, Агенцията по вписванията и Агенцията по геодезия, картография и кадастър уведомяват общината в 7-дневен срок за промененото обстоятелство по реда на Закона за електронното управление, за обстоятелства, подлежащи на вписване в имотния регистър, и за промени в кадастралната карта и кадастралните регистри.*

**§6.** В чл. 15, ал. 1 - числото 1,8 се заменя с числото 2,8.

**§7.** Измененията и допълненията на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав влизат в сила от 01.01.2025 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ИНЖ. ЯНКО Й.**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

