

ПРОТОКОЛ

от

проведено заседание на ПК по Устройство на територията, общинска собственост и благоустройство (УТОСБ)

Днес, 21.11.2024 г. (четвъртък), от 15.30 ч., в кабинета на председателя на ОбС, се проведе заседание на ПК по УТОСБ, в състав:

	ПК по УТОСБ	присъства	Отсъства	забележка
1.	Мустаджан Шабан – председател	✓		
2.	Андрей Андреев – зам.-председател	✓		
3.	Хатидже Хасан- член	✓		
4.	Халил Халил – член	✓		
5.	Ангел Ангелов - член	✓		

В заседанието участваха инж. Янко Йорданов – кмет на общината, Др. Андреева – директор ОА и Ан. Асенова – председател на ОбС.

Заседанието се откри и ръководи от г-н Мустаджан Шабан – председател на ПК по УТОСБ.

Председателят на комисията представи дневния ред и даде думата за предложения.

Инж. Ян. Йорданов предложи в дневния ред на заседанието на комисията да се включи, като последна точка – докладна записка относно задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПП за изграждане на обект: „Уличен водопровод по ул. „Неофит Рилски“ до ПИ 58222.123.2 по КККР на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав“.

Други предложения не постъпиха и председателят предложи прекратяване на разискванията по дневния ред.

С 5 гл. „за“ предложението се прие.

Председателят подложи на гласуване предложения дневен ред с допълнителната точка.

С 5 гл. „за“ се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно промяна бюджет 2024 г.
2. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно създаване на ОП „Чистота“, приемане на Правилник за неговата дейност, структура и числен състав.
3. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно смяна на предназначение на обект общинска частна собственост с идентификатор 58222.500.55.1.
4. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно предложение от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Велики Преслав за обезщетяване със земи от общински поземлен фонд – Филю Филев, с. Кочово.
5. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно предложение от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Велики Преслав за обезщетяване със земи от общински поземлен фонд – Васил Каров, с. Осмар.
6. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПП за изграждане на обект: „Уличен водопровод по ул. „Неофит Рилски“ до ПИ 58222.123.2 по КККР на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав“.

Допълнителна точка - Заявление от Стоян Симеонов, гр. Велики Преслав, относно сключен договор за аренда.

По т.1 промяна на бюджет 2024 г.

Отношение по докладната взеха г-н М. Шабан и г-н Ан. Ангелов.

Въпрос постави г-н Ан. Ангелов.

На въпроса вносителят инж. Йорданов отговори.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ решение I –во бе прието.

С 5 гл. „за“ решение II –ро бе прието.

По т.2: създаване на ОП „Чистота“, приемане на Правилник за неговата дейност, структура и числен състав.

Доуточняващ въпрос постави г-н Андрей Андреев.

Г-н Ангелов изрази становището си относно създаването на новото ОП, а именно: „Докладната да се отложи, да се обмисли нужни ли са ни тези две ОП-та, какво ще се прави, нека първо да се направят разчетите и стъпките, които да се предприемат“. Според г-н Ангелов новото предприятие „Чистота“ и създаденото преди време „ОП Велики Преслав“, ще станат две предприятия, които ще изпълняват сходни дейности, а обемите на работа не са толкова големи. Наличието на три подобни структури – ОП Чистота, ОП Велики Преслав и БКС ще изчерпат до край бюджета на Общината. По отношение на дейностите, г-н Ангелов допълни: „дейностите, които се залагат за новото ОП, могат да се поемат от сегашното ОП и да се помисли какво ще се прави с Дружеството БКС. Г-н Ангелов постави и въпроса - какво ще се случи с работната ръка, ако служителите от БКС се прехвърлят в новото ОП. Г-н Ангелов допълни, че всички тези действия ще доведат Дружеството до фалит.

Мнение по докладната изказа и г-н М. Шабан.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ решението бе прието.

По т.3: смяна на предназначение на обект общинска частна собственост с идентификатор 58222.500.55.1.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ решението бе прието.

По т.4: предложение от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Велики Преслав за обезщетяване със земи от общински поземлен фонд – Филю Филев, с. Кочово.

Отношение по докладната взе г-н Ан. Ангелов, който изрази становище относно предложената от Началника на ОС Земеделие, земя по чл. 19 и предложи земите, с които ще се обезщетяват собствениците на засегнати имот, да бъдат земи само в съответния масив или съседен на него.

Г-н Шабан запозна съветниците с депозираното до ПК то Устройство на територията писмено предложение от г-н Пламен Андреев, а именно: „когато постъпи такъв вид заявление за обезщетяване със земя по чл. 19 ал.11 от ППЗСПЗЗ на засегнати собственици на земеделски земи след отстраняване на явна фактическа грешка по КККР, да се предлагат имоти от Общинския поземлен фонд /чл. 19 от ЗСПЗЗ/ само в съответния масив или съседен масив на имота, в който е установена ЯФГ. Ако Община Велики Преслав не разполага със земи по /чл. 19 от ЗСПЗЗ/ в засегнатите имоти, да се премине към процедура на обезщетение на собственици на имоти с поименни компенсационни бонове“. Предложението се отнася за тази и следващата докладна.

Г-н М. Шабан подкрепи направеното предложение.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ решението бе прието.

По т.5: предложение от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Велики Преслав за обезщетяване със земи от общински поземлен фонд – Васил Каров, с. Осмар.

Г-н Шабан запозна членовете на комисията с изразеното, в комисията по Законност, становище на г-н Ив. Батов, относно предложената в докладната земя, с която собственика на земеделска земя да се обезщети, като становището на г-н Батов е: земята, с която ще се обезщетява собственика, да бъде земя, граничеща в близост до имота или със съседен на нея имот.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 3 гл. „за“ и 2 гл. „въздържал се“ решението бе прието.

По т.6: задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПП за изграждане на обект: „Уличен водопровод по ул. „Неофит Рилски“ до ПИ 58222.123.2 по КККР на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав“.

Г-н М. Шабан предложи, предвид неяснотите в проекта за решение по тази докладна, на заседанието на ОБС да присъства специалист от отдел ТСУ, който да отговори на въпросите, да обясни какво точно се иска, къде са намира имота, в регулация ли е, или извън регулация, каква е идеята на този ПУП.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 1 гл. „за“ и 4 гл. „въздържал се“ решението не бе прието.

Допълнителна точка - Заявление от Стоян Симеонов, гр. Велики Преслав, относно сключен договор за аренда.

Отношение взеха всички присъстващи на заседанието съветници.

Изказаха се следните мнения: заявлението е само за информация, съветниците да се запознаят с отправеното искане; няма как да се вземе решение, след като няма докладна записка; докладната записка да върви съвместно с изготвена пазарна оценка и тогава да се реши дали ще се продава имота; ако се направи оценка, а не се реши имотът да се продаде, защо да се дават пари за изготвяне на оценката; въпросът е принципен, последователността не е такава – първо трябва да се реши дали Общината ще продава земеделски земи или не, тогава да се прави оценка, както и Общински съвет следва политиката, земеделски земи да не се продават.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 16:05 ч.

Настоящият протокол е изготвен в един екземпляр.

М. Шабан, п
Председател на ПК по УТОСБ

Изготвил: Т. Янкова