



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
гр.Велики Преслав ул."Борис Спиров" №58  
факс 0538/ 4 45 37 тел. централа 0538/ 4 43 15  
e-mail info@velikipreslav.bg www.velikipreslav.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

10.01. 2025 г.

РБ  
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
Изх.№ 07-00-У  
10.01.2025 г.

Т. 10

Водеща - Строителство  
Законност

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

**Относно:** Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на изменение на ПУП-ПР /план за регулация / в обхват квартал 56 по плана на с. Кочово, община Велики Преслав, област Шумен.

Уважаема Г-жо Председател,  
Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация Велики Преслав е постъпило заявление с вх. № 94-Д-258/10.12.2024 г. от **Денка Станева, собственик на ПИ 39133.501.541 по КККР, съгласно нот. акт № 91, том 6, рег. № 2273, дело № 1058 от 2024 г.** с предложение за изменение на Плана за регулация в обхвата на кв. 56 по плана на с. Кочово, с цел поставяне на регулационните граници по съществуващите граници на поземления имот, съгласно §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Предложението е за отпадане на неприложената улична регулация, определена от ОТ 185 и ОТ 220 и преминаваща през ПИ 39133.501.541. При отпадането на улицата се предлага и заличаване на кв. 56, като урегулираните поземлени имоти, попадащи на територията му се преномерират и се добавят към кв. 49 по плана на с. Кочово.

Приложените към заявлението документи отговарят на изискванията на чл.124"а", ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124"а", ал.1, чл.124"б", ал.1 от ЗУТ и чл. 6, т. 7 от правилника за организацията и дейността на Общински съвет Велики Преслав, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### РЕШИ:

1. **Одобрява задание за изработването на ПУП-ПР /план за регулация/ в обхват квартал 56 по плана на с. Кочово, община Велики Преслав, област Шумен.** Съгласно заданието, отпада неприложената улична регулация, определена от ОТ 185 и ОТ 220 и преминаваща през ПИ 39133.501.541. Заличава се кв. 56, като урегулираните поземлени имоти, попадащи на територията му се преномерират и се добавят към кв. 49 по плана на с. Кочово.
2. **Разрешава изработването на ПУП-ПР /план за регулация/ по одобреното задание.**
3. **Дава предварително съгласие за промяна на границите на поземлени имоти – общинска собственост и нанасянето им в Кадастралната карта.**
4. **Срокът на валидност на предварителното съгласие е 1 година .**

К М Е Т ОБЩИНА  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

/инж. ..... ов/

Изготвил:

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.

# ЗАДАНИЕ

## За изработване на Изменение на Подробен Устройствен План - План за регулация

### Обхват:

УПИ I, квартал . 56 по регулационния план на село Кочово, община Велики Преслав, област Шумен

**Възложител:** Денка Стойчева Станева

### Исходна информация:

Действащият план за регулация на село Кочово е одобрен със Заповед №155/25.05.1925г. /за улична регулация/ и Заповед №1444/25.05.1925г. /за дворищна регулация/.

Поради стръмния терен, голяма част от квартал 56 е отредена за залесяване. Малки изключения има в западната и източната част на квартала, където са обособени УПИ I и УПИ VI и VII, предвидени за ниско жилищно застрояване.

Уличната регулация за улицата определена от ОТ185 и ОТ220 не е приложена.

Дворищната регулация относно УПИ I в квартал 56 също не е приложена.

### Мотиви за исканото изменение:

Поради изтекли срокове по §6,ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ, собствениците на п.и.39133.501.541 желаят дворищните регулационни линии за техния имот да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземления имот /прилагане на §8/2/ т.3. от ПР на ЗУТ/.

Въз основа на това задание, ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8, за обем и съдържание на съответния ПУП.

### Приложени документи:

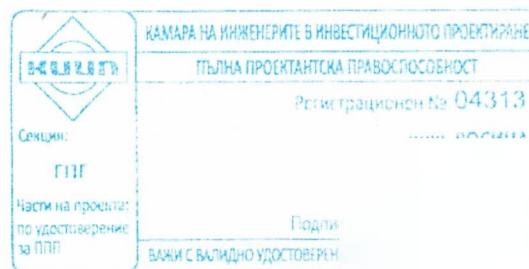
- Документ за собственост: Нотариален акт №91, т. 6, д. № 1058/18.09.2024г.
- Извадка от регулационния план
- Скица предложение за изменение на ПУП-ПР

Съставил: .....

.../инж. Р. Чанкова/

Възложител: ....

..Денка Стойчева Станева



Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието:..

ОДОБРЯВАМ:.....

/инж. Янко Йорданов/  
Кмет на Община Велики Преслав