



ДО
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РБ
 ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
 Изх. № 07-03
 10.01.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

Водеща - Юлиан
 Завоч

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на изменение на ПУП-ПР /план за регулация / в обхват УПИ Х-519 и УПИ I-518 от кв. 3 по плана на с. Драгоево, представляващи съответно ПИ 23340.501.521 и ПИ 23340.501.518 по КККР, община Велики Преслав, област Шумен.

Уважаема Г-жо Председател,
 Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация Велики Преслав е постъпило заявление с вх. № 99-112/29.03.2024 г. от Павел Параскевов с молба за разширяване на притежавания от него УПИ Х-519 за сметка на УПИ I-518 – общинска собственост за реализиране на бъдещите си инвестиционни намерения.

С цел разширяване на УПИ Х-519, съответстващ на ПИ 23340.501.521 е изготвено задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение с искане за допускане изработване на изменение на ПУП-ПР /план за регулация / в обхват УПИ Х-519 и УПИ I-518 от кв. 3 по плана на с. Драгоево, представляващи съответно ПИ 23340.501.521 и ПИ 23340.501.518 по КККР, община Велики Преслав, област Шумен. Предлага се промяна на регулационната граница между двата имота, чрез образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 23340.501.4, включващ се в регулационните граници на новообразуван УПИ Х-4,521, след бъдещото му закупуване от страна на Заявителя.

Приложените към заявлението документи отговарят на изискванията на чл.124"а", ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124"а", ал.1, чл.124"б", ал.1 от ЗУТ и чл. 6, т. 7 от правилника за организацията и дейността на Общински съвет Велики Преслав, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработването на изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ в обхват УПИ Х-519 и УПИ I-518 от кв. 3 по плана на с. Драгоево, представляващи съответно ПИ 23340.501.521 и ПИ 23340.501.518 по КККР, община Велики Преслав, област Шумен.
2. Разрешава изработването на изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ по одобреното задание.
3. Дава предварително съгласие за определяне на нови граници между УПИ Х-521 и УПИ I-518 в кв. 3 по плана на с. Драгоево, нанасянето им в Кадастралната карта и съставяне на актове за общинска собственост.
4. Срокът на валидност на предварителното съгласие е 1 година .

К М Е Т ОБЩИНА
 ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Заличено на основание
 чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
 Регламент (ЕС) 2016/679.

Заличено на основание
 чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
 Регламент (ЕС) 2016/679.

Изготвил:

.....
 /инж. /

 ов/

РБ
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
Вх. № 99-122
29.03.2024г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Имот на гр. Ангелов
за сферична
градина
на гр. Ангелов
с площ 134 кв.м.
29.03.2024г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

ПАВЕЛ ПАРАСКЕВОВ, ЕГН: _____, с постоянен адрес в

с. Драгоево, общ. Велики Преслав, Ул.

тел. за връзка: GSM _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик съм на имот в с. Драгоево с идентификатор 23340.501.521 заедно с построяните в него жилищна сграда и стопански постройки, находящ се на ул. „Г“

Имота ми граничи с общински имот 23340.501.518 – с начин на трайно ползване - За обект комплекс за култура и изкуство, с площ 1416 кв. (бившето кино). Назад в годините част от този имот бе ограден с ограда, която обслужваше достъпа до притежаваните от мен стопански постройки. С стечение на времето лично разчистих тази част от имота, като до момента аз се грижа за почистването му.

В тази връзка заявявам желанието си да закупя част от общинския терен, около 134 кв.м. която да обособя към притежавания от мен имот.

Дата : 29.03.2024 г.
Гр. В. Преслав

Подпис
/

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

В обхват: УПИ I-518 и X-519 в квартал 3 по плана на село Драгоево, Община Велики Преслав

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велики Преслав

СОБСТВЕНИК: Община Велики Преслав

Изходна информация:

- Документи за собственост: АЧОС №2799/03.06.2024
- Извадка от действащия план за регулация.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Постъпила молба за закупуване на част от п.и.23340.501.518, УПИ I-518 в квартал 3, по плана на село Драгоево.

В проекта за ПУП-ПР се предлагат следните изменения на плана за регулация: в югозападната част на УПИ I се отделят 163 кв.м. с идентификатор 23340.501.4.

След приключване на процедурите, п.и. 23340.501.4 ще се присъедини към УПИ X-519.

Въз основа на това задание ще възложи изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Нар.№8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил:

Възложител: Община Велики Преслав
Собственик: Община Велики Преслав

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието:

О Д О Б Р Я В А М

/Кмет на Община В. Преслав/



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ЗА УПИ I-518 И УПИ X-519, В КВАРТАЛ 3, СЕЛО ДРАГОЕВО, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

М 1 : 1000



преди изменението

УПИ I - 518 - 1416кв.м.

УПИ X - 519 - 522кв.м.

след изменението

УПИ I - 2 - 1252кв.м.

УПИ X - 4,521 - 684кв.м.



ПРОЕКТАНТ: