

ПРОТОКОЛ

от

проведено съвместно заседание на ПК по Законност, обществен ред, противодействие на корупцията и конфликт на интереси (ЗОРПККИ) и ПК по Устройство на територията, общинска собственост и благоустрояване (УТОСБ)

Днес, 19.12.2024 г. (четвъртък), от 13.30 ч., в кабинета на председателя на ОбС, се проведе съвместно заседание на ПК по ЗОРПККИ и ПК по УТОСБ, в състав:

	ПК по ЗОРПККИ	присъства	Отсъства	забележка
1.	Минчо Минчев – председател	✓		
2.	Иван Батов – зам.-председател	✓		
3.	Стоян Стоянов - член	✓		
4.	Мустаджан Шабан - член	✓		
5.	Тодор Бекяров - член	✓		

и

	ПК по УТОСБ	присъства	Отсъства	забележка
1.	Мустаджан Шабан – председател	✓		
2.	Андрей Андреев – зам.-председател	✓		Отсъства от т. 4
3.	Хатидже Хасан- член	✓		
4.	Халил Халил – член	✓		
5.	Ангел Ангелов - член	✓		

В заседанието участваха: инж. Янко Йорданов – кмет на общината, Н. Асенова – зам.-кмет, Др. Андреева – директор ОА, Б. Петрова – ст. експерт МДТ и Д. Христова – гл. спец. Екология, Ан. Асенова – председател на ОбС, Б. Богданов – вр. управител на БКС ЕООД, граждани.

Заседанието се откри и ръководи от г-н Минчо Минчев – председател на ПК по ЗОРПККИ. Председателят на комисията представи дневния ред и даде думата за предложения по него.

Предложения по дневния ред не постъпиха и председателят предложи прекратяване на разискванията.

Председателят предложи прекратяване на разискванията по дневния ред.

С 9 гл. „за” предложението се прие.

Председателят подложи на гласуване предложения дневен ред.

С 9 гл. „за” се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Ан. Асенова – председател на ОбС, относно приемане на Оперативна работна програма на ОбС – Велики Преслав за периода м. януари – м. юни 2025 г.
2. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно изменение на приетата с Решение № 49 от 19.12.2023 г. от ОбС - Велики Преслав План - сметка за 2024 г.
3. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав.
4. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно изменение и допълнение на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав.
5. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно одобряване на План-сметка за необходимите разходи за извършваните от общината услуги по реда на чл.62 от ЗМДТ за 2025 г.
6. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно избор на временно изпълняващ управител на „БКС“ ЕООД, гр. Велики Преслав до провеждане на конкурс и избор на управител.
7. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно прекратяване на договори за безвъзмездно право на ползване на движими вещи с № Д-00-60 и № Д-00-61 от 28.02.2022 година в полза на „БКС” ЕООД.
8. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно безвъзмездно

прехвърляне на активи от „БКС“ ЕООД гр. В. Преслав в собственост на Община В. Преслав.

9. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно прехвърляне на ДМА от Община Велики Преслав на ОП „Чистота” гр. Велики Преслав.

10. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно промяна на бюджет 2024 г.

11. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно Отчет за изпълнението на поименния списък за капиталовите разходи през 2024 г.

15. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно управление на горските територии - собственост на Община Велики Преслав.

16. Докладна записка от Ан. Асенова – председател на ОбС, относно предоставяне на имоти - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена и размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище за стопанската 2024-2025 г., съгласно ЗСПЗЗ.

17. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно Отчет за изпълнение на ГП за управление и разпореждане с имоти - общинско имущество за 2024 г.

По т.1 Оперативна работна програма на ОбС – Велики Преслав за периода януари – юни 2025 г. Отношение по Плана за работа на ОбС взе г-н М. Минчев и Т. Бекяров.

Разискванията бяха прекратени с 9 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при решението по докладната.

С 5 гл. „за“ ПК по УТОСБ при решението по докладната.

По т.2: изменение на приетата с Решение 49/19.12.2023 г. от ОбС – В. Преслав План - сметка за 2024 г.

Отношение по докладната взе г-н Ив. Батов, който постави доуточняващ въпрос, на който въпрос вносителят отговори.

Разискванията бяха прекратени с 9 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при решението по докладната.

С 5 гл. „за“ ПК по УТОСБ при решението по докладната.

По т.3: изменение и допълнение на Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Велики Преслав.

Отношение взеха г-н М. Минчев, г-н Ив. Батов, г-н Ан. Ангелов.

Г-н Минчев изказа становище, че е наложително данъчната политика на общината да се промени, тъй като данъчните оценки на имотите в Общината са ниски и са остарели. Предложеното увеличение на ставката на данък върху недвижимите имоти от 1,8 на 2,8 на хиляда е целесъобразно и законно за малък град като нашия, и е значително по-малко от максималното по закон, което е 4,5.

Г-н Ангелов взе отношение, изказа становище и постави въпрос – какъв ще бъде ефекта за Общината от вдигането на данък сгради.

На въпроса кметът отговори, че традиционно събираемостта на данък сгради е 85 %. При 100% събираемост се очаква ръст на приходите в размер на 260 хил. лв.

По отношение повишаване на процента събираемост на данък сгради, г-н Ан. Ангелов изрази мнение, че има още резерви и Оба, съвместно с кметовете по села, да работи в насока проверка на брой сгради с данъчна оценка под 1680 лв., тъй като за тях не се дължи данък. За изпълнение на прихода от данък сгради, г-н Ангелов добави: „Оба да работи по събираемостта на данъка“.

Относно резерва, кметът отговори, че броят на тези сгради е малко над 10% за цялата общината и приходът за Общината от сгради с данъчна оценка под 1680 промила ще бъде около 4 хил. лв., а общо с такса битови отпадъци – приходът ще е 7 500 лв.

Г-н Батов постави доуточняващ въпрос, но който въпрос кметът също отговори.

Разискванията бяха прекратени с 9 гл. „за“.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ ПК по ЗОРПКИ при докладната.

С 5 гл. „за“ ПК по УТОСБ при докладната.

По т.4: изменение и допълнение на Наредба № 4 - такси, цени на услуги... в Община В.Преслав. Становище по докладната изказаха г-н М. Минчев, г-н Ан. Ангелов.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.

Заседанието напусна г-н Андрей Андреев.

С 3 гл. „за“ и 2 гл. „въздържал се“ ПК по ЗОРПКИ при докладната.

С 3 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ ПК по УТОСБ при докладната.

По т.5: одобряване на План-сметка за необходимите разходи за извършваните от общината услуги по реда на чл.62 от ЗМДТ за 2025 г.

Вносителят представи докладната записка и проекта за решение, и даде разяснения какво налага в План-сметката за 2025 г., в разходната част, събиране и транспортиране на битови отпадъци, ред първи - да бъдат заложили допълнително 300 хил. лв. и в ред последен – 60 000 лв.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.

Андрей Андреев отсъства от заседанието.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при докладната.

С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ при докладната.

По т.6: избор на временно изпълняващ управител на „БКС“ ЕООД, гр. Велики Преслав до провеждане на конкурс и избор на управител.

На заседанието на комисията присъства г-н Димитър Каракашев.

Към него бяха поставени въпроси, на които въпроси, г-н Каракашев отговори.

По отношение на освобождаването от финансова отговорност на сегашния управител на БКС – г-н Богданов, г-н Ан. Ангелов постави доуточняващ въпрос.

На въпроса председателят на ОбС, г-жа Ан. Асенова отговори.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.

Андрей Андреев отсъства от заседанието.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ ПК по ЗОРПКИ при докладната.

С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ при докладната.

По т.7: прекратяване на договори за безвъзмездно право на ползване на движими вещи с № Д-00-60 и № Д-00-61 от 28.02.2022 година в полза на „БКС“ ЕООД.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.

Андрей Андреев отсъства от заседанието.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при докладната.

С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ при докладната.

По т.8: безвъзмездно прехвърляне на активи от „БКС“ ЕООД гр. В. Преслав в собственост на Община В. Преслав.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.

Андрей Андреев отсъства от заседанието.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при докладната.

С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ при докладната.

По т.9: прехвърляне на ДМА от Община Велики Преслав на ОП „Чистота“ гр. Велики Преслав.

Доуточняващ въпрос относно качеството на автомобилите постави г-н Ив. Батов, на който въпрос кметът отговори.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.

Андрей Андреев отсъства от заседанието.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при докладната.

С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ при докладната.

По т.10: промяна на бюджет 2024 г.

г-н Ив. Батов взе отношение по докладната и постави въпрос - какво налага завишаване на стойностите в два от обектите – осигуряване на външен достъп за Спортна зала и автомобил за ЦСРИ.

На въпроса кметът отговори - при постъпил трансфер по сметка на общината, извършено е реално плащане, средствата се отчитат.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.
Андрей Андреев отсъства от заседанието.
С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПККИ прие докладната.
С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие докладната.

По т.11: Отчет за изпълнението на поименния списък за капиталовите разходи през 2024 г.
Отношение взеха и въпроси поставиха г-н Ив. Батов и г-н Ан. Ангелов.
На въпросите вносителят отговори.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.
Андрей Андреев отсъства от заседанието.
С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПККИ прие докладната.
С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие докладната.

По т.15: управление на горските територии - собственост на Община Велики Преслав.
Г-н Ив. Батов взе отношение и постави въпроса – каква друга алтернатива има Общината, ако не се подпише споразумението за удължаване на срока на договор.
На въпроса вносителят отговори.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.
Андрей Андреев отсъства от заседанието.
С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПККИ прие докладната.
С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие докладната.

По т.16: предоставяне на имоти - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена и размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище за стопанската 2024-2025 г., съгласно ЗСПЗЗ.

Г-н Ив. Батов взе отношение по докладната и предложи наемната цена на декар за предоставяне на полските пътища за всички землища в Общината да бъде като предложената и приета за 2023 г. - в размер на 50.00 лв.

Г-н М. Шабан и г-н М. Минчев подкрепиха направеното предложение.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.
Андрей Андреев отсъства от заседанието.

Председателят подложи на гласуване направеното предложение на г-н Батов – наемна цена в размер на 50.00 лв./дка за всички землища.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПККИ и с 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие направеното предложение.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение с приетата промяна.
С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПККИ прие решението.
С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие решението.

По т.17: Отчет за изпълнение на ГП за управление и разпореждане с имоти за 2024 г.

Становище по докладната изказа г-н М. Минчев.

Разискванията бяха прекратени с 8 гл. „за“.
Андрей Андреев отсъства от заседанието.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПККИ прие докладната.
С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие докладната.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 15,50 ч.
Настоящият протокол е изготвен в един екземпляр.

М. Минчев, п

Председател на ПК по ЗОРПККИ

М. Шабан, п

Председател на ПК по УТОСБ

Изготвил: Т. Янкова – Звено ОБС