

РБ
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
Изх. № 02-02-48
13.02.2025 г.

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Водеща - Законност
Т. 12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав
Вх. № 77
13.02. 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. ЯНКО ЙОРДАНОВ - КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание, проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища.

Мотивите ми за предлаганите промени са следните:

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (по-долу ЗВЕРБ, „Закона“). Приемането му е логична фаза в осъществяването на стратегическата цел на държавата за присъединяване към еврозоната, а и в цялостното осъществяване на евроинтеграционните процеси в страната.

С приемането на ЗВЕРБ е зададена правната рамка, която осигурява сигурност за гладко и ефективно преминаване от лева в евро.

Един от основните принципи, които Законът адресира при въвеждане на единната европейска валута в Република България е принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро. Този принцип е залегнал в основата на Регламент (ЕО) 974/98 и най-общо се основава на две положения:

На първо място, стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти (каквито са и подзаконовите нормативни актове на общинските съвети), се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и закръгляване. Неотменимо фиксираният курс на лева към еврото ще бъде определен в Регламент (ЕО) № 2866/98 на Съвета от 31 декември 1998 г. относно валутните курсове към еврото на валутите на държавите-членки, които приемат еврото (ОВ, L 359/1 от 31 декември 1998 г.), но следва да се отбележи, че същият се поддържа вече четвърт век, благодарение на фиксирането на курса на лева към германската марка. Сегашният фиксиран курс (1,95583) е потвърден, както в Националния план за въвеждане на еврото в Република България, така и в Решение на Народното събрание от октомври 2022 г.

На второ място – позоваванията в правните инструменти на лева без посочване на стойността, следва да се считат за позовавания на евро. Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е мащабен процес, който изисква изменения и в подзаконовата нормативна рамка, поради което със Закона са предвидени съответните делегации за това. Така, с §6 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ, на органите на местното самоуправление е възложено в 6-месечен срок от влизането на закона в сила да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че измененията и допълненията в тези актове влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в страната. Тази дата, от своя страна, ще бъде определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

С предлаганата промяна се цели привеждане на разпоредбите на Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложи в

Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

Във връзка с предлаганите изменения и допълнения не са необходими допълнителни финансови и други средства за прилагане на изменените разпоредби от нормативния акт.

Не се налага изготвяне на справка за съответствие на настоящия проект на подзаконов акт с европейското право, тъй като с проекта не се транспонират текстове в националното законодателство.

Съгласно чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, отразяващи задължението за публикуване на изготвения проект на нормативен акт с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища е публикуван на интернет страницата на община Велики Преслав на 13.01.2025 г.

В едномесечния срок за обсъждане на проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, не постъпиха предложения и становища от заинтересовани лица.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Велики Преслав следния проект за решение

Проект!

На основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, чл. 8 от ЗНА, и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България, Обн. в ДВ. бр.70 от 20 Август 2024 г., Общинският съвет Велики Преслав

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, както следва:

§1. В Раздел „Преходни и заключителни разпоредби“ се създават нови § 5, § 6 и § 7 със следното съдържание:

„§5. Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища се заменят с думата „евро“ и нейните производни“.

„§6. Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, се превалутират и закръгляват съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България“.

„§7. Измененията на Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз.“

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ЯНКО Й
КМЕТ НА ОБЩ

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

ПРЕСЛАВ