



Водеща - Изпълнение
Торизъм
Т. 22

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав
Вх. № 47
12.02 - 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Приемане на План за действие на общинските концесии за 2025г.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Политиката за общински концесии, съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за концесиите, се определя от общинския съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, и се изпълнява от кмета на общината.

Съгласно Раздел III от Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията Кметът на общината внася за обсъждане в общинския съвет проект на план за действие за общинските концесии, проектът на план се приема с решение на общинския съвет, а приетият план за действие се публикува в Националния концесионен регистър и на интернет страницата на Община Велики Преслав.

Приетият от общинския съвет план за действие може да се изменя и/или допълва текущо при включване на нов проект, изключване на проект или промени в проект относно прогнозираните елементи. Промените се приемат с решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии, който също се публикува в Националния концесионен регистър и на интернет страницата на Община Велики Преслав.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.40, ал.1 във връзка с чл.45, ал.2 от ЗК, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Приема План за действие на общинските концесии за 2025г.

Вносител,
Инж. Янко
Кмет на община Преслав

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ
ЗА 2025 г.**

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1 Към м. Януари 2025г. Община Велики Преслав има сключени два концесионни договора за имоти публична общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 30942.395.112, площ 76 843 кв.м. и НТП – „Язовир“ по КК на с. Златар – Договор с „БУЛКРАФТ ИНЖЕНЕРИНГ ДВ“ ЕООД от 30.07.2021г. за срок от 25 години;

- Поземлен имот с идентификатор 30942.440.306, площ 31 609 кв.м. и НТП – „Язовир“ по КК на с. Златар – Договор с „ПЛАМ СТРОЙ 73“ ЕООД от 17.10.2023г. за срок от 25 години;

1.2 Съгласно влезли в сила решения на ВАС по повод обжалване от страна на Районна прокуратура Велики Преслав на Решения на Общински съвет Велики Преслав за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост – язовири на територията на общината, единствената възможност за предоставянето им на трети лица, извън случаите на стопанисването им от самата община е учредяване на концесия върху тях, с оглед на което през 2025г. следва да се предвиди започването на следните процедури за концесия:

Приложение № 1

Вид на концесията	Обект	Срок	Прогнозна стойност на концесията
Концесия за ползване	Поземлен имот с идентификатор 73170.14.27, НТП – „Язовир“ с площ от 95,007 дка по КК на с.Троица, местност „Гьолджуклук“, община Велики Преслав, обл.Шумен <i>*Забележка: За имота има сключен Договор за наем № 234/29.05.2015г. с ЕТ „Галин Господинов“ за срок до 10.12.2025г..</i>	До 30 години	6 488,00 лв.
Концесия за ползване	Поземлен имот с идентификатор 32723.35.335, НТП – „Язовир“ с площ от 219,178 дка по КК на с.Имренчево, община Велики Преслав, обл.Шумен <i>*Забележка: За имота има сключен Договор за наем № 235/01.06.2015г. с</i>	До 30 години	6 729,00 лв.

	„Тодор Димитров-Риболов“ ЕООД за срок до 10.12.2025г.		
Концесия за ползване	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.97, НТП – „Язовир“ с площ 59 263 кв.м., местност „Дервиша“, община Велики Преслав, обл.Шумен	До 30 години	2 988,00 лв.
Концесия за ползване	Поземлен имот с идентификатор 73170.19.103, НТП – „Язовир“ с площ от 1,763 дка по КК на с.Троица, местност „Овалък“, община Велики Преслав, обл.Шумен	До 30 години	136,00 лв.

2. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО БЕЗОПАСТНОСТ И СИГУРНОСТ НА ОБЕКТИТЕ ЗА КОНЦЕСИЯ

Следва да бъдат извършени протоколирани проверки за състоянието и сигурността на обектите , които ще бъдат отдавани на концесия, като се провери:

- стената на язовира;
- изпускателен кран;
- система от тръби за източване;
- проходимост на преливника;
- нивомерната рейка;
- сухия и мокрия откос;

3. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ОТНОШЕНИЕ СЪДЪРЖАНИЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

3.1 Задължения на КОНЦЕСИОНЕРИТЕ да включват следните изисквания :

- да осигурят за своя сметка работен проект за експлоатация на концесионния обект;
- да представят и съгласуват с КОНЦЕДЕНТА и компетентните държавни и общински органи план за действие при аварийни ситуации;
- да извършат стабилизиране на терена на граничните точки по контура на концесионната площ;
- да водят и представят на КОНЦЕДЕНТА подробна строителна, техническа и друга документация , създадена във връзка с осъществяването на концесията;
- да осигурят по подходящ начин охрана на обекта на концесията;
- да представят и/или съдействат за предоставянето на КОНЦЕДЕНТА за ползване цялата налична техническа и друга документация, свързана с осъществяването на правата по договора за концесия.
- да извършват концесионни плащания срещу предоставеното право на експлоатация;
- да изпълняват изцяло задълженията си във връзка с изискванията по организацията и осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Закона за водите, Закона за защита при бедствия и Наредба № 13 от 29 януари 2004г. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

- да уведомят своевременно КОНЦЕДЕНТА в случаите, когато трети лица нарушават правата му по договора за концесия.
- да изпълняват задълженията си по договора с грижата на добър стопанин.
- да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на настоящия договор.
- да спазва всички изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, човешкото здраве и обществения ред.
- незабавно да уведомяват КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и обществения ред.
- да съставят и водят изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, техническа и друга документация.
- да осигури здравословни и безопасни условия на труд на необходимия персонал за експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания.
- да поддържат нивото на язовира.
- да почистват редовно сухия, мокрия откос, преливника на язовира и речното корито на 500 м. от изпускателния кран.
- при възникване на аварийна ситуация да осигурят денонощно дежурство на язовира и непрекъсната връзка с ОбСС, ГЗ и други компетентни органи.
- да не допускат нарушаване на обществени интереси и законно придобити права.
- да осъществяват при необходимост технологични, хидротехнически, водоохранителни, санитарни и други мероприятия.
- да осигуряват свободен достъп на съответните органи, при поискване от тяхна страна, до концесионния обект и документацията, свързана с него, която се намира при него.
- да извършват задължителните застраховки на обекта на концесията.

3.2 Задължително съдържание на условията на концесията:

- при осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, както и обществения ред, включително чрез привеждане в инвестиционната програма на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.
- Правата и задълженията по договора не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред. Опитът за прехвърляне на правата не поражда прани последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали

изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не, се предоставят под наем на трети лица, освен когато КОНЦЕДЕНТЪТ изрично е разрешил сключването на такъв договор.

- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които се цели прекратяване на собствеността на КОНЦЕДЕНТА върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.
- Всички права върху обекти на интелектуална собственост – за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕДЕНТА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА или съдейства предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, за срока на настоящия договор, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост до датата на прекратяване на договора.
- Всички права върху обекти на интелектуална собственост – за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕСИОНЕРА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕДЕНТА. КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА или съдейства предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕДЕНТА, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост, доколкото това е необходимо, за да може КОНЦЕДЕНТЪТ да предостави концесията след датата на прекратяване на настоящия договор на трето лице и/или да притежава, експлоатира или поддържа обекта на концесията след датата на прекратяване на договора.
- Всички разходи, такси и други подобни за кандидатстване, издаване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензи, които са необходими за осъществяване на концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осъществява концесията съобразно условията на сключените договори и условията на обявените процедури.

4. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КАНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

4.1 Отчитането на плащанията по концесионните договори са един път в годината от служителите на ФСО.

4.2 Нередовните КОНЦЕСИОНЕРИ да се предупреждават с писма да издължат вноските си по договорите в едномесечен срок след изтичане датата на падежа. При повторно неизпълнение да бъдат предприети административни мерки от страна на Община Велики Преслав, вкл. и прекратяване на съответния договор.

5. РАЗНИ

5.1 Кметът на общината, изпълнявайки правомощията си на КОНЦЕДЕНТ, има право да направи по необходимост:

- Предложения до Координационния съвет, относно Националната стратегия за развитие на концесиите;
- Предложения до Общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии;
- Да извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори;
- Да изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет годишните отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори;
- Да прави предложения до Координационния съвет за приемане на насоки относно проблеми, които са свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори;
- Да организира публикуването в Националния концесионен регистър плана за действие за общинските концесии.

Планът за действие на общинските концесии е приет с Решение №, по Протокол № на заседание на общинския съвет, проведено на 2025г.

