



Водеща - Устройства
от Турция

Т. 24

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

46

12.02.2025 г.

ДО
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи - трайни насаждения от Общинския поземлен фонд.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велики Преслав е собственик на следните земеделски земи, с начин на трайно ползване „Лозе“ и „Овощна градина“:

1. **Поземлен имот 58222.91.10**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. ГЕРАКАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 7000 кв. м, стар номер 091010;
2. **Поземлен имот 58222.93.6**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. ГЕРАКАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1001 кв. м, стар номер 093006;
3. **Поземлен имот 58222.104.13**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. КАСТАНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 4155 кв. м, стар номер 104013;
4. **Поземлен имот 58222.103.16**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. КАСТАНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 3710 кв. м, стар номер 103016;
5. **Поземлен имот 58222.415.12**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. ТАШ КЮПРЮ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Овощна градина, площ 6025 кв. м, стар номер 415012.

За имотите, повече от 10 години не са се явявали кандидати за взимането им под наем или аренда. Извършен е оглед на място и се установи, че земите са силно обрасли с храстовидна и дървесна растителност. Ако се извърши почистване на гореописаните земеделски земи и се смени начина им на трайно ползване в „Нива“ вероятността да бъдат взети под наем или аренда е много по-голяма.

След изпратено писмо от наша страна към Агенцията по лозата и виното, получихме отговор, че имотите с НТП „Лозе“ не фигурират в лозарския регистър на ИАЛВ, което означава че няма пречка да бъдат бракувани. Във връзка с желанието на Община Велики Преслав да извърши почистване на изоставените земеделски земи, бе отправено запитване към фирми извършващи услуги по такъв вид почистване и става ясно, че услугата би струвала от 380 до 450 лв. на декар.

Съгласно чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи собственикът на земеделска земя може да подаде

заявление до общинска служба по земеделие за промяна на начин на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага решение на общински съвет за предварително съгласие за извършване на промяната.

С оглед най-целесъобразно управление на общинския поземлен фонд предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.25 от ЗСПЗЗ и чл.78а от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на следните поземлени имоти:

- **Поземлен имот 58222.91.10**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. ГЕРАКАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 7000 кв. м, от „Лозе“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
- **Поземлен имот 58222.93.6**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. ГЕРАКАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 1001 кв. м, от „Лозе“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
- **Поземлен имот 58222.104.13**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. КАСТАНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, площ 4155 кв. м, от „Лозе“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
- **Поземлен имот 58222.103.16**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. КАСТАНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, площ 3710 кв. м, от „Лозе“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;
- **Поземлен имот 58222.415.12**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. ТАШ КЮПРЮ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, площ 6025 кв. м, от „Овощна градина“ в „Нива“ /“Необработваема нива“;

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по промяна на начина на трайно ползване на имотите.



Вносител:

ИНЖ. ЯНКО Й

Кмет на община Велики Преслав