



Водеща - Устрайство

Т. 25

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав

Вх. № 43
07.02.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти – общинска собственост

Уважаема Госпожо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа общински съветници,

С Решение № 201 по протокол 14 от 29.10.2024г. Общински съвет – Велики Преслав даде предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти в землищата на с. Драгоево, с. Имренчево, с. Кочово, с. Златар, с. Суха река и гр. Велики Преслав. Промяната засяга настоящия начин на трайно ползване на имотите – „Пасище“, като се запазва предназначението на имотите – за земеделски нужди.

Получено е положително становище за промяната от РИОСВ – гр. Шумен с вх.№ 32-00-201/18.12.2024г. и е извършена съвместна проверка на място на всички имоти с представители на Общинска служба по земеделие – Велики Преслав.

Съставен е констативен протокол № 2/20.01.2025г., с който е взето решение да се промени начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 23340.80.615, 23340.169.634 в землището на с. Драгоево, 30942.350.104, 30942.405.848 в землището на с. Златар, 58222.688.12, 58222.688.13 в землището на гр. Велики Преслав, 70278.328.8, 70278.307.1 в землището на с. Сха река от НТП „Пасище“ на НТП „Нива“. На имоти с идентификатори 39133.43.149 в землището на с. Кочово и 58222.429.3 в землището на гр. Велики Преслав да се промени от НТП „Пасище“ на НТП „Изоставена нива“. На имот с идентификатор 30942.832.84 в землището на с. Златар да се промени от НТП „Пасище“ на НТП „Ливада“. На останалите поземлени имоти не се променя начина на трайно ползване.

С оглед най-целесъобразно управление на общинския поземлен фонд предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.78а от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на следните поземлени имоти:

I. Землище на с. Драгоево:

1. ПИ с идентификатор 23340.80.615, НТП – „Пасище“, площ 11 743 кв.м., категория – пета от „Пасище“ в „Нива“;

2. ПИ с идентификатор 23340.169.634, НТП – „Пасище“, площ 11 105 кв.м., категория – шеста от „Пасище“ в „Нива“;

II. Землище на с. Златар:

1. ПИ с идентификатор 30942.350.104, НТП – „Пасище“, площ 16 875 кв.м., категория – пета от „Пасище“ в „Нива“;

2. ПИ с идентификатор 30942.405.848, НТП – „Пасище“, площ 19 380 кв.м., категория – трета от „Пасище“ в „Нива“;

3. ПИ с идентификатор 30942.832.84, НТП – „Пасище“, площ 11 030 кв.м., категория – трета от „Пасище“ в „Ливада“;

III. Землище на гр. Велики Преслав:

1. ПИ с идентификатор 58222.688.12, НТП – „Пасище“, площ 13 573 кв.м., категория – трета от „Пасище“ в „Нива“;
2. ПИ с идентификатор 58222.688.13, НТП – „Пасище“, площ 14 149 кв.м., категория – четвърта от „Пасище“ в „Нива“;
3. ПИ с идентификатор 58222.429.3 , НТП – „Пасище“, площ 12 088 кв.м., категория – шеста от „Пасище“ в „Изоставена нива“;

IV. Землище на с. Суха река:

1. ПИ с идентификатор 70278.328.8, НТП – „Пасище“, площ 25 095 кв.м., категория – четвърта от „Пасище“ в „Нива“;
2. ПИ с идентификатор 70278.307.1, НТП – „Пасище“, площ 9 997 кв.м., категория – четвърта от „Пасище“ в „Нива“.

V. Землище на с. Кочово:

1. ПИ с идентификатор 39133.43.149, НТП – „Пасище“, площ 143 722 кв.м., категория – седма от „Пасище“ в „Изоставена нива“;

2. За поземлените имоти да се съставят актове за частна общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по отразяване на промяната на начина на трайно ползване на имотите по реда на Наредба № РД-02-20-5/2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Вносител:
Инж. Янко
Кмет на об

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изм. № УИН - 538- *(д.)*
...*18*... 12.2024 г.

РБ
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
Вх. № <u>32-00-201</u>
<u>18.12</u> 20 <u>24</u> г.

ДО
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ „Промяна на начина на трайно ползване на Поземлени имоти с идентификатори 23340.80.615, 23340.111.631, 23340.169.634, 23340.139.635 и 23340.53.624 по Кадастралната карта /КК/ на с. Драгоево; 32723.50.279, 32273.50.273 и 32273.50.294 по КК на с. Имренчево; 39133.43.149 по КК на с. Кочово; 30942.832.84, 30942.350.104, 30942.424.836 и 30942.405.848 по КК на с. Златар; 58222.688.12, 58222.688.13 и 58222.429.3 по КК на гр. Велики Преслав; 70278.328.8, 70278.330.124, 70278.330.60, 70278.305.3 и 70278.307.1 по КК на с. Суха река, общ. Велики Преслав, обл. Шумен от Начин на трайно ползване: „Пасище“ в „Нива/Необработваема нива“, като се запазва предназначението на имотите - за земеделски нужди“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление за инвестиционно предложение с Вх. № УИН - 538/ 03.12.2024г. на РИОСВ - гр. Шумен, което приемам като уведомяване по реда на чл.10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, предвид чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП „Промяна на начина на трайно ползване на Поземлени имоти с идентификатори 23340.80.615, 23340.111.631, 23340.169.634, 23340.139.635 и 23340.53.624 по Кадастралната карта на с. Драгоево; 32723.50.279, 32273.50.273 и 32273.50.294 по КК на с. Имренчево; 39133.43.149 по КК на с. Кочово; 30942.832.84, 30942.350.104, 30942.424.836 и 30942.405.848 по КК на с. Златар; 58222.688.12, 58222.688.13 и 58222.429.3 по КК на гр. Велики Преслав; 70278.328.8, 70278.330.124, 70278.330.60, 70278.305.3 и 70278.307.1 по КК на с. Суха река, общ. Велики Преслав, обл. Шумен от Начин на трайно ползване: „Пасище“ в „Нива/Необработваема нива“. като се запазва предназначението на имотите - за земеделски нужди“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.



Инвестиционното предложение представлява промяна на начина на трайно ползване на Поземлени имоти с идентификатори 23340.80.615, 23340.111.631, 23340.169.634, 23340.139.635 и 23340.53.624 по Кадастралната карта на с. Драгоево; 32723.50.279, 32273.50.273 и 32273.50.294 по КК на с. Имренчево; 39133.43.149 по КК на с. Кочово; 30942.832.84, 30942.350.104, 30942.424.836 и 30942.405.848 по КК на с. Златар; 58222.688.12, 58222.688.13 и 58222.429.3 по КК на гр. Велики Преслав; 70278.328.8, 70278.330.124, 70278.330.60, 70278.305.3 и 70278.307.1 по КК на с. Суха река, общ. Велики Преслав, обл. Шумен от Начин на трайно ползване: „Пасище“ в „Нива/Необработваема нива“, като се запазва предназначението на имотите - за земеделски нужди“. Няма да се използват природни ресурси.

По отношение опазване на биологичното разнообразие:

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположените имоти до защитени зони са Поземлен имот с идентификатор 58222.429.3 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, намиращ се на отстояние от около 104м от ЗЗ ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-38/ 17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 30.01.2024г.) и Поземлен имот с идентификатор 32723.50.294 по КК на с. Имренчево, намиращ се на отстояние от около 255м от ЗЗ ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021г. на министъра на ОСВ, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021г.). Останалите имоти, предмет на ИП, се намират на по- голямо отстояние от защитени зони от посочените.

По отношение разпоредбите на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение за промяна на начина на трайно ползване на Поземлени имоти с идентификатори 23340.80.615, 23340.111.631, 23340.169.634, 23340.139.635 и 23340.53.624 по Кадастралната карта на с. Драгоево; 32723.50.279, 32273.50.273 и 32273.50.294 по КК на с. Имренчево; 39133.43.149 по КК на с. Кочово; 30942.832.84, 30942.350.104, 30942.424.836 и 30942.405.848 по КК на с. Златар; 58222.688.12, 58222.688.13 и 58222.429.3 по КК на гр. Велики Преслав; 70278.328.8, 70278.330.124, 70278.330.60, 70278.305.3 и 70278.307.1 по КК на с. Суха река, общ. Велики Преслав, обл. Шумен от Начин на трайно ползване: „Пасище“ в „Нива/Необработваема нива“, като се запазва предназначението на имотите - за земеделски нужди“ и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението, обемът и характерът на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им няма да се засегнат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в ЗЗ, не се създава преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните

шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими. считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна на начина на трайно ползване на Поземлени имоти с идентификатори 23340.80.615, 23340.111.631, 23340.169.634, 23340.139.635 и 23340.53.624 по Кадастралната карта /КК/ на с. Драгоево; 32723.50.279, 32273.50.273 и 32273.50.294 по КК на с. Имренчево; 39133.43.149 по КК на с. Кочово; 30942.832.84, 30942.350.104, 30942.424.836 и 30942.405.848 по КК на с. Златар; 58222.688.12, 58222.688.13 и 58222.429.3 по КК на гр. Велики Преслав; 70278.328.8, 70278.330.124, 70278.330.60, 70278.305.3 и 70278.307.1 по КК на с. Суха река, общ. Велики Преслав, обл. Шумен от Начин на трайно ползване: „Пасище“ в „Нива/Необработваема нива“, като се запазва предназначението на имотите - за земеделски нужди“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - гр. Шумен за промените.

С уважение,

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОС



ПАО
РИОСВ
9700 2016

Свидетелство №: 98/1.2000/1411

9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu





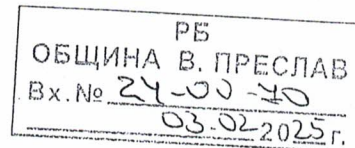
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

Общинска служба по земеделие ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

г-жа Др. Ангелеев
04.02.2025г.



Изх. PA-12-02-78 / 03.02.2025г.

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

Приложено Ви предоставяме Протокол №2/20.01.2025 г. с решение на комисията по Заповед №1/15.01.2025 г. с констатация от извършената проверка.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заповед №1/15.01.2025 г.
2. Протокол №2/20.01.2025 г.

С уважение,

Ивайло Димов

Началник ОСЗ Велики Преслав





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

Общинска служба по земеделие ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОДОБИЛ
НАЧАЛНИК ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ В. ПРЕСЛАВ



ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 20.01.2025 год., съгласно чл. 78, ал. 4 от ППЗСПЗЗ и на основание Заповед №1/15.01.2025 год. на началника на ОСЗ Велики Преслав, комисия в състав:

Председател: Надежда Петрова - ст. експерт ОСЗ Велики Преслав

Членове: 1. Христина Христова-Тенева - мл. експерт ОСЗ Велики Преслав

2. Янислава Тодорова – гл. специалист СД и ОС

извърши проверка на терена на имоти с идентификатори 23340.80.615 с площ 11.743 кв. м., 23340.111.631 с площ 24.490 кв. м., 23340.169.634 с площ 11.105 кв. м., 23340.139.635 с площ 24.369 кв. м., 23340.53.624 с площ 16.067 кв. м. в землището на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, 32723.50.279 с площ 14.996 кв. м., 32723.50.273 с площ 27.793 кв. м., 32723.50.294 с площ 27.158 дка в землището на с. Имренчево, общ. Велики Преслав, 39133.43.149 с площ 143.722 дка в землището на с. Кочово, общ. Велики Преслав, 30942.832.84 с площ 11.030 дка, 30942.350.104 с площ 16.875 дка, 30942.424.836 с площ 16.966 дка, 30942.405.848 с площ 19.380 дка в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, 58222.688.12 с площ 13.573 дка, 58222.688.13 с площ 14.149 дка, 58222.429.3 с площ 12.088 дка в землището на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, 70278.328.8 с площ 25.095 дка, 70278.330.124 с площ 8.987 дка, 70278.330.60 с площ 13.172 дка, 70278.305.3 с площ 8.224 дка и 70278.307.1 с площ 9.997 дка в землището на с. Суха река, общ. Велики Преслав и

КОНСТАТИРА:

В регистъра на имотите, имоти с идентификатори 23340.80.615, 23340.111.631, 23340.169.634, 23340.139.635, 23340.53.624 в землището на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, 32723.50.279, 32723.50.273, 32723.50.294 землището на с. Имренчево, общ. Велики Преслав, 39133.43.149, в землището на с. Кочово, общ. Велики Преслав, 30942.832.84, 30942.350.104, 30942.424.836, 30942.405.848 в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, 58222.688.12, 58222.688.13, 85222.429.3 в землището на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, 70278.328.8, 70278.330.124, 70278.330.60, 70278.305.3, 70278.307.1 в землището на с. Суха река, общ. Велики Преслав са с НТП „Пасище“, на терена имоти с идентификатори 23340.80.615, 23340.169.634 в землището на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, 30942.350.104, 30942.405.848 в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, 58222.688.12, 58222.688.13 в землището на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, 70278.328.8,

70278.307.1 в землището на с. Суха река, общ. Велики Преслав представяват **обработваеми ниви**.

Имоти с идентификатори 39133.43.149 в землището на с. Кочово, общ. Велики Преслав, 58222.429.3 в землището на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, на терен представляват **изоставена нива**.

Имот с идентификатор 30942.832.84 в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав на терен представлява **окосена ливада**.

Имоти с идентификатори 23340.111.631, 23340.139.635, 23340.53.624 в землището на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, 32723.50.279, 32723.50.273, 32723.50.294 землището на с. Имренчево, общ. Велики Преслав, 30942.424.836 в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, 70278.330.124, 70278.330.60 и 70278.305.3 землището на с. Суха река, общ. Велики Преслав на терен **представляват пасище**.

След направената констатация комисият

РЕШИ:

1. Да се промени начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 23340.80.615, 23340.169.634 в землището на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, 30942.350.104, 30942.405.848 в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, 58222.688.12, 58222.688.13 в землището на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, 70278.328.8, 70278.307.1 в землището на с. Суха река, общ. Велики Преслав от НТП „Пасище“ на НТП „Нива“.

На имоти с идентификатори 39133.43.149 в землището на с. Кочово, общ. Велики Преслав, 58222.429.3 в землището на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав да се промени от НТП „Пасище“ на НТП „Изоставена нива“.

На имот с идентификатор 30942.832.84 в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав да се промени от НТП „Пасище“ на НТП „Ливада“.

2. Не променя начина на трайно ползване на имоти с идентификатори 23340.111.631, 23340.139.635, 23340.53.624 в землището на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, 32723.50.279, 32723.50.273, 32723.50.294 землището на с. Имренчево, общ. Велики Преслав, 30942.424.836 в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, 70278.330.124, 70278.330.60 и 70278.305.3 землището на с. Суха река, общ. Велики Преслав.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Н. Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.

/Хр. Христова-Тенева/

2.

/Я. Тодорова/