

Водеща - Законност
всички
Т. 26

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав**

Вх. № 55
13.02.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински дял от недвижим имот – сграда с идентификатор 58222.495.985.1 по КК на гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров“ № 50

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпила е Молба с вх. № 99-27/03.02.2025г. от РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав за закупуване на общинския дял от съсобствен имот - сграда с идентификатор 58222.495.985.1, находяща се в гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров“ № 50.

Горепосочената сграда е съсобствена и е поделена както следва:

1. РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав, притежава 45/46 идеални части, съгласно нотариален акт № 4, том 1, рег.№ 7, дело 5 от 15.01.2007г.
2. Община Велики Преслав, притежава 1/46 идеална част, съгласно АЧОС № 2748/26.07.2023г.

На основание чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 52, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредба № 8 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагаме да се прекрати съсобствеността чрез продажба на частта на общината.

Предлагам следния проект за Решение на Общински съвет:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 52, ал. 1, т.2 и ал. 3, и чл. 60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., т.2.3 “Имоти в населените места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба“ – част от имот, представляващ 1/46 идеална част от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 по КК на гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров“ № 50.
2. Дава съгласие общинският дял от имот, представляващ 1/46 идеална част от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 по КК на гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров“ № 50, да се предложи на съсобственика – РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав, за прекратяване на съсобствеността.
3. Възлагана на Кмета на общината да извърши всички процедури по изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител на 1/46 идеална част от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 по КК на гр. Велики Преслав, която да бъде внесена в общински съвет за одобрение.

Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

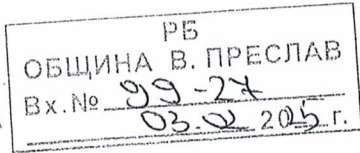
БЪДЕЩЕ с КООП
FUTURE with COOP

РПК "Тича" – гр. Велики Преслав

До г-н Янко Йорданов - кмет
на Община Велики Преслав

До общински съвет гр. Велики Преслав

Копие до
Централен Кооперативен Съюз-гр. София
– „Недвижима собственост и развитие”



МОЛБА

От Дилиан Стаматов Димитров
председател на РПК „Тича” – гр. Велики Преслав

Уважаеми г-н Кмете, Уважаеми общински съветници,

Както знаете Община Велики Преслав е съсобственик с 1/46 (2.17%) в собствеността на административната сграда на РПК „Тича”, намираща се в централната част на града на ул. „Борис Спиров” 50. Същата е в окаяно състояние, течащ покрив, счупени стъкла, падаща козирка отпред, която създава предпоставки за инциденти за преминаващите по тротоара граждани. Т.е. сградата има спешна нужда от ремонт. В същото време нашата кооперация има уникална възможност, като част от структурата на ЦЕНТРАЛЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ – гр. София, да се възползва от отпускането на безлихвен кредит, част от който може да бъде безвъзмезден, предоставен от ЕС по линия за подпомагане и развитие на европейските кооперативи от системата COOP. Отпуснатите пари са за преустройство и реновиране на сградния фонд на кандидатствалите кооперации, както и за развитие и иновации с цел съживяване на същите. За да се задейства процедурата обаче, сградата трябва да е 100% собственост на РПК „Тича”. Знаем, че в годините при Вас са постъпвали много писма

за откупуването на този 1/46 дял от предишните ръководства на кооперацията, както и знам постфактум за обстоятелствата при продажбата на имота в индустриалната зона. Уверявам Ви, че ако придобием пълна собственост, ще осъществим действия свързани с подмяна на дограма, ремонт на покрива и фасадата. Новата политика в мое лице и на управителния съвет на РПК „Тича” е малко по малко да съживим и стабилизираме кооперацията, а не да продаваме имоти на парче, както беше досега. Така в бъдеще се надявам нашия град в центъра да има една по – красива сграда, която да радва всички ни.

На свое Заседание от м. 12.2024 г. УС на Кооперацията взе Решение да предложи на Община Велики Преслав да изкупи общинския дял от 1/46 ид.ч. от сградата по АДС № 164 от 24.06.1966 г. Моля нашето искане да бъде разгледано и да бъде взето решение за продажба на общинския дял.

А.

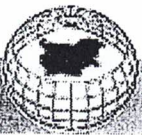
03.02.2025 г.
гр. В. Преслав

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/

ТИЧА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-689858-26.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.495.985**

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.04.2016 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав, ул. Борис Спиров № 50**

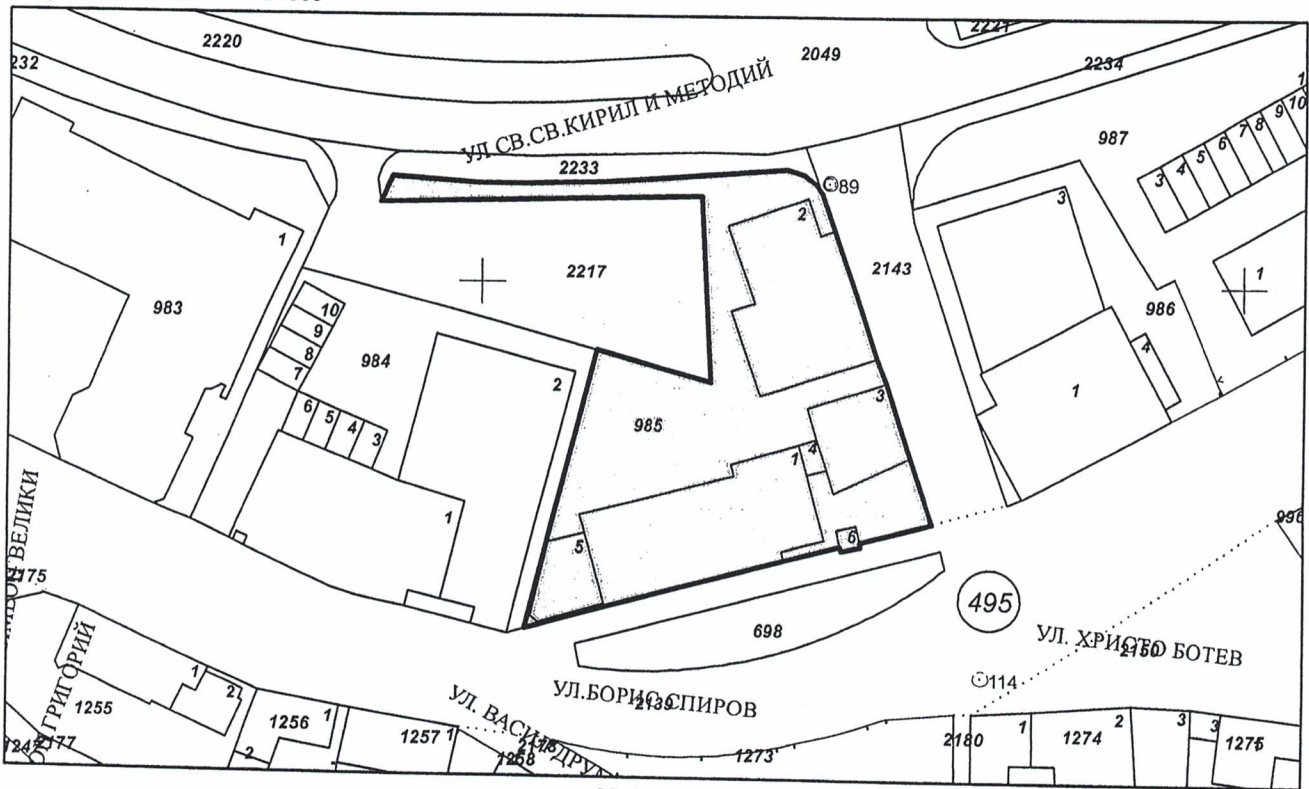
Площ: **1830 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**

Съседни: **58222.495.984, 58222.495.2143, 58222.495.2139, 58222.495.2233, 58222.495.2217**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000913004, РПК ТИЧА**

Ид. част 1157.60/1815 от правото на собственост

Констативен нотариален акт № 4 том 1 рег. 7 дело 5 от 15.01.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр. Велики Преслав

Скица № 15-689858-26.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-352019-22.06.2023 г.



Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 58222.495.985.1: застроена площ 387 кв. м, брой етажи 3, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**
2. Сграда 58222.495.985.2: застроена площ 325 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда за битови услуги**
3. Сграда 58222.495.985.3: застроена площ 119 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
4. Сграда 58222.495.985.4: застроена площ 11 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
5. Сграда 58222.495.985.5: застроена площ 73 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
6. Сграда 58222.495.985.6: застроена площ 7 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ І

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Янко Стоянов ЙорВписване по ЗСПВ *Дв.вр. 2151*

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

*Милена Димитрова*Вх. рег. № *2153* парт. *2.8-07-2023*том *197* г.н.д. № *1* г.

Съдия:

А К Т № 2748
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2216

Досие 2748

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.07.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.5 от ЗОС, § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-18-26/24.07.2023г. на Областен управител на област Шумен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1/46 (една четиридесет и шест) идеална част от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, девет, осем, пет, точка, едно) със ЗП 387 кв.м. (триста, осемдесет и седем), брой етажи – 3 (три), предназначение – „Сграда със смесено предназначение“ по КККР на гр. Велики Преслав, разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.495.985 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, девет, осем, пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул.“Борис Спиров“ № 50, ЕКАТТЕ 58222, сграда с идентификатор 58222.495.985.1.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи на имота: 58222.495.984, 58222.495.2143, 58222.495.2139, 58222.495.2233, 58222.495.2217.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	За 1/46 ид.ч. от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 – 5 333,51 лв. (при обща данъчна оценка на сградата 245 341,30 лв.)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав за 45/46 ид. части от сграда с идентификатор 58222.495.985.1, съгласно нот. акт № 4, том 1, рег. № 7, дело № 5 от 2007 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 164/24.06.1966г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Янислава Красимилова Тодорова Старши специалист служба „Общински имоти“..
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	