



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО Г-ЖА АНЕЛИЯ АСЕНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав

Вх. №

45
12-02-2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж. Янко Йорданов - кмет на Община Велики Преслав

Относно: Съгласие на Общински съвет Велики Преслав за изграждането на публично достъпни архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма по реда на Глава трета, чл.12, ал.2, т.5 от Наредба № 5 за строителството в горските територии без промяна на предназначението им, при изпълнението на проекти, включени в Концепция за интегрирани териториални инвестиции № BG16FFPR003-2.001-0026 „Приключения и отдих в долината на река Камчия“ - създаване на интегриран туристически продукт в устойчива околна среда в поземлени имоти - общинска собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велики Преслав в партньорство с общините Смядово, Върбица и Дългопол, съвместно с асоциирани партньори: Областна администрация - Шумен, „Североизточно държавно предприятие“ ДП - Шумен, Сдружение „Шанс за всички“ гр. Смядово, Сдружение Туристическо дружество „Патлейна“ гр. Велики Преслав и „Хижата-КМ“ ЕООД гр. Върбица имат одобрена за финансиране Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) № BG16FFPR003-2.001-0026 „Приключения и отдих в долината на река Камчия“ - създаване на интегриран туристически продукт в устойчива околна среда.

В рамките на КИТИ се предвижда Община Велики Преслав да изпълни проект за „Обновяване и развитие на туристическата инфраструктура в природен резерват „Патлейна“ и резерват „Дервиша“ - община Велики Преслав“. Част от дейностите в проекта са свързани със създаване на 6 екотуристически маршрута (екопътеки и веломаршрути), както следва:

1. Първи маршрут: хижа Патлейна – местност Кулата (връх Карабурун) – манастир „Свети Пантелеймон“ – хижа Патлейна.
2. Втори маршрут: хижа Патлейна – Омуртагов мост – местност Манастирчето – местност Кулата (връх Караборун) – Омуртагов мост – хижа Патлейна.
3. Трети маршрут: хижа Патлейна – пещера Голяма меча дупка – местност Кулата (връх Карабурун) – местност Виро.
4. Четвърти маршрут: хижа Патлейна – пещера Голяма Меча дупка – пещера Малка меча дупка – Старини /НИАР Велики Преслав/ – хижа Патлейна.
5. Пети маршрут: язовир Дервиша – Водопад Дервиша – местност „Дервишов гроб“ – горски дом Методиево.
6. Шести маршрут: язовир Дервиша – Водопад Дервиша – местност Бункера – местност „Дервишов гроб“ – връх Голяма Вършкадалница – местност Хорски дол – язовир Дервиша.

По маршрутите ще бъдат изпълнени следните дейности:

- създаване на нови екопътеки и веломаршрути, обновяване, възстановяване и доизграждане на съществуващи пътеки;
- почистване и оформяне на трасетата на описаните маршрути;
- поставяне на пейки, беседки, указателни и информационни табели;
- изграждане на туристически заслони (отворен тип) с барбекю и самостоятелни зони за пикник с маси и пейки, детски и спортни съоръжения от естествени материали - камък и дърво;
- поставяне на туристическа маркировка;
- изграждане на дървени мостчета и парапети - при необходимост за подобряване на достъпа и обезопасяване на трасетата.

Изборът на посочените екотуристически маршрути не е случаен. Те са вече съществуващи пътеки сред природата в околностите на гр. Велики Преслав и много често използвани и предпочитани от хора от всички възрасти за разходка, отмора и спортуване сред природата. Маршрутите предоставят добър и лесен достъп до и от крайните им точки.

Трасетата на първи, втори, трети и четвърти маршрут изцяло попадат в държавни горски територии в района на дейност на ТП „ДГС - Преслав“ гр. Велики Преслав, респ. СИДП ДП гр. Шумен. Голяма част от трасетата на пети и шести маршрут също попадат в имоти - държавна собственост, но включват и участъци, които преминават през няколко имота - общинска собственост, намиращи се в местност „Дервиша“. В първата си част трасетата на двата маршрута (пети и шести) съвпадат, като в някои от имотите – общинска собственост се предвижда да има архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма, подробно представени в приложения към докладната записка идеен проект „Изграждане на екопътеки и веломаршрути в резервати „Патлейна“ и „Дервиша“ - община Велики Преслав“.

В Концепция за интегрирани териториални инвестиции „Приключения и отдих в долината на река Камчия“ - създаване на интегриран туристически продукт в устойчива околна среда“ е заложено и създаването на Посетителски информационен център в сграда с идентификатор 58222.500.55.1 с предназначение „Курортна, туристическа сграда“, частна общинска собственост, 51 кв.м. в местност „Патлейна“. С Решение №212/15/25.11.2024 г. Общински съвет Велики Преслав даде съгласие за смяна на предназначението на цитирания по горе имот от „Сграда за култура и изкуство“ в „Курортна, туристическа сграда“.

Към настоящия момент Община Велики Преслав е инициирала процедура по реда на Наредба № 5 за строителството в горските територии без промяна на предназначението им, за съгласуване на дейностите, свързани с изграждането на екопътеките и веломаршрутите за издаване на необходимите становища и заповеди от страна на ТП „ДГС - Преслав“ гр. Велики Преслав, СИДП ДП гр. Шумен и на РДГ гр. Шумен. Предприети са действия и за съгласуване на намеренията ни с РИОСВ – Шумен, респ. с МОСВ.

Съгл. чл. 12, ал.2, т.5 от Наредба № 5 за строителството в горските територии без промяна на предназначението им, при изграждането на публично достъпни архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма, когато се изграждат от друго заинтересовано лице (различно от собственика) е необходимо съгласието на собственика – в случая Общински съвет Велики Преслав, и следва да е изразено, чрез негово решение.

В тази връзка моля, след разглеждане и обсъждане Общински съвет Велики Преслав да вземе следното решение:

Проект!

На основание чл.21, ал.1, т. 23, във връзка с чл.21, ал.2 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, и чл. 12, ал.2, т.5 от Наредба № 5 за строителството в горските територии без промяна на предназначението им

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Велики Преслав дава съгласие при изпълнението на проекти от Концепция за интегрирани териториални инвестиции № BG16FFPR003-2.001-0026 „Приключения и отдих в долината на река Камчия“ - създаване на интегриран туристически продукт в устойчива околна среда“, свързани с изграждането на екотуристическите маршрути (екопътеки и веломаршрути) да бъдат изградени публично достъпни архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма в следните поземлени имоти - общинска собственост, в местност „Дервиша“, както следва:

➤ В ПИ 58222.111.267, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 942 кв.м., вид собственост Общинска частна – Туристически заслон, маси с пейки, детска и спортна площадка, информационни табла и табели;

➤ В ПИ 58222.111.90, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 12071 кв.м., вид собственост Общинска частна – Дървени пилони с указателни табели, информационни табла и табели;

➤ В ПИ 58222.111.250, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4102 кв.м., вид собственост Общинска публична – Дървено мостче над река Дервишка;

➤ В ПИ 58222.111.2385, НТП Мера, площ 3853 кв.м., вид собственост Общинска частна – Беседка;

➤ В ПИ 58222.111.339, НТП За второстепенна улица, площ 6698 кв.м., вид собственост Общинска публична – Маси с пейки, информационни табла и табели, дървен пилон с указателни табели;

➤ В ПИ 58222.139.33, НТП селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4571 кв.м., вид собственост Общинска публична – Дървен пилон с указателни табели.

2. Сграда с идентификатор 58222.500.55.1 с предназначение „Курортна, туристическа сграда“, частна общинска собственост, 51 кв.м. в местност „Патлейна“ да бъде обособена за Посетителски информационен център.

Приложения:

1. Идеен проект на обект: Изграждане на екопътеки и веломаршрути в резервати „Патлейна“ и „Дервиша“ - община Велики Преслав.

2. Идеен проект на обект: Проектиране, ремонт и оборудване на Посетителски информационен център в резерват „Патлейна“.

С уважение,

инж. Янко Йорданов
Кмет на Община

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Преслав