

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

---



## **НАРЕДБА №10**

**за изграждане и опазване на зелената система  
на територията на Община Велики Преслав**

(изм., реш №634/23.04.2019 г.)

**(по чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на територията - ЗУТ)**

Настоящата Наредба се изготвя от Община Велики Преслав в изпълнение на § 69 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД на ЗУТ), обнародван в Държавен вестник, бр. 61 от 27. 07. 2007 година, съгласно който Общинския съвет приема наредба по чл. 62, ал. 10 на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изграждане и опазване на зелената система на територията на общината.

гр. Велики Преслав, юли 2008 година

## **Глава първа**

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Велики Преслав.

(2) Зелената система на Община Велики Преслав е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея независимо от вида на собственост.

(3) Общинският съвет на Община Велики Преслав чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

(4) Наредбата определя правомощията на общинска администрация и задълженията на гражданите, ръководителите на учреждения, юридически лица, обществени организации по отношение на чл.1/1/ от настоящата наредба.

(5) Обект на опазване са зелените площи /включително елементите от зелената система/ във:

- 1 .всички градинки, междужилищни, междублокови пространства, зелени площи, детски и спортни площадки в чертите на населените места на общината;
- 2 .поречията на реките в населените места;
- 3 .прилежащите територии към микроязовирите общинска собственост;
- 4 .архитектурните елементи в зелените площи;

## **Глава втора**

### **УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

**Чл. 2.** (1) Органите за управление на зелената система са кметът на Община Велики Преслав и кметовете на кметства в общината.

(2) С тази наредба се определят функциите на отд. "ТСУ" на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Велики Преслав.

**Чл. 3.** (1) Общинският съвет на Община Велики Преслав управлява качеството на зелената система на общината и определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета на Община Велики Преслав.

**Чл. 4.** (1) Кметът на Община Велики Преслав ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност "озеленяване" и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба.

(3) Кметът на Община Велики Преслав или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(4) ) За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система в състава на Общинския експертен съвет влиза длъжностното лице отговарящо за озеленяването в общината.

**Чл. 5.** Кметовете на кметства в Община Велики Преслав:

1. изпълняват бюджета по дейност "озеленяване" в частта му за населеното място и организират провеждането на необходимите мероприятия;
2. изпълняват делегираните им от кмета на Община Велики Преслав функции.

**Чл. 6.** Отдел "ТСУ" на общинската администрация отговаря за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Велики Преслав, като:

1. заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;
2. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3. съгласува инвестиционните проекти по част “Паркоустройство и благоустройство”;
4. извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;
5. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи;
6. прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 39.

**Чл. 7.** Длъжностното лице към отдел ”ТСУ” на общинската администрация по изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Велики Преслав:

1. разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;
2. контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;
3. заверява заснемания и изготвя експертни становища за съществуващата в поземлените имоти растителност при изработване или изменение на ПУП и при издаване на визи за проучване и проектиране в определените с тази наредба случаи;
4. съгласува инвестиционни проекти по част “Паркоустройство и благоустройство” за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;
5. дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;
6. определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;
7. изготвя средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;
8. изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закон за обществените поръчки, Наредба за възлагане на малки обществени поръчки или друг вид процедура, съобразно размера на средствата за дейността;
9. осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;
10. прави предписания и определя размера на депозити по чл. 39 за зелени площи, поддържани от отдел ”ТСУ” на общинската администрация по изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Велики Преслав;

**Чл. 8.** Главният архитект на Община Велики Преслав подготвя:

1. възлагането на етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на общината;
2. възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;
3. провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП) или друг вид процедура, съобразно размера на средствата, за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система при съобразяване с изготвените от отдел „ТСУ” на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система и приети от Общинския съвет програми за изграждане на нови зелени площи;
4. възлагането на заданията за изготвяне на програмите, проучванията и плановете по точки 1, 2 и 3 или ги изготвя;
5. възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

**Чл. 9.** Общински експертен съвет :

1. разглежда и приема заданията, проучванията и плановете по чл. 8, т.т. 1, 2, 3 и 4;
2. разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от

- ЗУТ заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;
3. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;
  4. разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на Община Велики Преслав.

### **Глава трета**

#### **ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

#### **СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

##### **Раздел първи**

#### **ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

**Чл. 10.** (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Велики Преслав и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

**Чл. 11.** (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОЕС (Общински експертен съвет) и от Общинския съвет.

(3) По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

(4) При разглеждане на заданията по ал. 1, с оглед характера на обекта, кметът на общината или председателят на общинския съвет могат да изискат ПУП да бъде подложен на обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал. 1 от ЗУТ.

**Чл. 12.** Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

**Чл. 13.** Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

**Чл. 14.** Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

**Чл. 15.** При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

##### **Раздел втори**

#### **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ - РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ**

**Чл. 16.** (1) В изградени паркове и зелени площи публична собственост по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

**Чл. 17.** (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти по чл. 55 от ЗУТ, представляващи открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с парковите функции, които заемат до 20 % .

(3) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана

дървесна растителност.

(4) Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува със отд. „ТСУ”, който дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

**Чл. 18.** В застроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл. 50, т. 1-б от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ.

**Чл. 19.** (1) В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ.

(5) При поставяне на преместваемите обекти в имотите по ал. 1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

### Раздел трети

## ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

**Чл. 20.** (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(6) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с длъжностното лице по озеленяване към отд. „ТСУ”

**Чл. 21.** (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(7) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от отд. „ТСУ” при общината.

**Чл. 22.** (1) Визата за проектиране на строежи по чл.134, ал.6 и чл.140 от ЗУТ да се издава от гл. архитект след отразяване на наличната висока растителност.

**Чл. 23.** (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, длъжностното лице по озеленяване към отд. „ТСУ” при общината предписва размера, видовия състав и местоположението му.

(8) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

**Чл. 24.** Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанието на отд. “ТСУ” при общината.

**Чл. 25.** (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(9) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

**Чл. 26.** За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване длъжностното лице по озеленяване съставя констативен протокол.

**Чл. 27.** (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта “Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(10) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

## Глава четвърта ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

**Чл. 28.** (1) Поддържането на зелените площи се ръководи и осъществява от изпълнителя, определен по договор за възлагане на обществена поръчка, малка обществена поръчка или друг вид процедура, съобразно размера на средствата за дейността. То е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(11) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от длъжностното лице по озеленяване.

**Чл. 29.** (1) Според интензивността на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

(12) категория - представително поддържане;

(13) категория - оптимално поддържане;

(111) категория - средно поддържане;

(112) категория - частично поддържане;

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

**Чл. 30.** (1) Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от отд. „ТСУ” и длъжностното лице по озеленяване въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

**Чл. 31.** Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от длъжностното лице по озеленяване.

## Глава пета ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА Раздел първи ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

**Чл. 32.** (1) Всички граждани на общината, собственици на недвижими имоти, наемателите, ръководителите на обществени заведения, юридическите лица, кооперациите, организациите, училищата и други са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(3) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. да поддържат и осигуряват чист, приветлив вид на празните места, дворовете, тротоарите, парковете, прилежащите градинки и съоръженията в тях, намиращи се в техните райони или имоти на територията на общината;
3. да организират и осигуряват почистването на околблоковите и междублоковите пространства;
4. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковете съоръжения.

**Чл. 33.** (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността;
3. поставянето на рекламно-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;
4. ходенето по тревните площи;

5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;
6. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
7. разхождането на свобода на домашни животни;
8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;
9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;
10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;
12. насипването на осолена сняг, пясък и химикали в зелените площи и на по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.
13. отсичането и изкореняването на всички видове дървета в обектите по чл.1,ал.5, без да има писмено разрешение от Кмета на общината за това.
14. късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветните фигури при косене, паша на животни, както и вземане на окосена трева без разрешение.

**Чл. 34.** (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Велики Преслав.

**Чл. 35.** (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и схема на отд. „ТСУ” при общината.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от отд. „ТСУ” при общината.

**Чл. 36.** (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

## **Раздел втори**

### **ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ**

**Чл. 37.** (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Велики Преслав се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

**Чл. 38.** (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(4) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от отд. „ТСУ” за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(5) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(6) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(7) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени

площи, да премахват, освен в случаите по чл. 41, или увреждат дървета и храсти.

(8) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета и Раздел трети от Глава четвърта.

**Чл. 39.** Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 46, ал. 3.

**Чл. 40.** (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници съгласно чл. 94 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува с отдел „ТСУ“.

### **Раздел трети** **ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ**

**Чл. 41.** (1) На територията на Община Велики Преслав се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(3) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;
2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;
3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;
4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(4) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на протокол съставен от комисия назначена със заповед на кмета на общината.

**Чл. 42.** (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на протокол съставен от комисия назначена със заповед на кмета на общината.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е 6 (шест) месеца.

**Чл. 43.** (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

(3) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(4) Дърветата и храстите по чл. 41, ал. 2, т. 4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок отд. „ТСУ“ - при всички случаи, НИПК - за обекти- паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ - за дървета, обявени за защитени.

(5) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот, освен в случаите по чл. 41, ал. 3.

**Чл. 44.** (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(6) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ се издава разрешително, за което се събират такси.



**Чл. 45.** (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(7) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(8) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(9) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

**Чл. 46.** (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината.

(10) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с експертно становище.

(11) (доп., Реш. № 83/19.03.2024 г.) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица или упълномощени от тях лица. Правото на собственост се установява чрез служебна проверка.

(12) (изм. и доп., Реш. № 83/19.03.2024 г.) Към заявлението се прилагат копия от: одобрен инвестиционен проект, решение на общинския съвет (прилага се служебно), квитанция за внесена такса и др. документи.

## **Глава шеста** **КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНО-** **НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 47.** Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на Община Велики Преслав, ресорния заместник-кмет на Община Велики Преслав, кметовете на кметства в общината и длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината и на служителите на РПУ гр. Велики Преслав.

**Чл. 48.** (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Велики Преслав - растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер представляващ три пъти размера на щетата. Размерът на щетата се доказва от комисия назначена със заповед на кмета на общината.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен от отд. „ТСУ” срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение по реда на ал.1. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от общината за сметка на нарушителите.

**Чл. 49.** (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл. 50, ал. 5.

(3) (изм., реш №634/23.04.2019 г.) Въз основа на акта за установяване на

административно нарушение кметът на общината или негов заместник издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредба № 1 за опазване и поддържане на обществения ред, имуществото предназначено за общо ползване и чистотата на територията на община Велики Преслав.

(7) Санкциите за монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

**Чл. 50.** (1) Наказва се с глоба от 100 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;
2. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;
3. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) Наказва се с глоба от 100 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;
2. (отменена, реш. №634/23.04.2019 г.);
3. (отменена, реш. №634/23.04.2019 г.);
4. пуска на паша домашни животни или коси трева без разрешение;
5. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;
6. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;
7. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;
8. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;
9. чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;
10. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламни-информационни елементи или други съоръжения.

(3) (нова, реш. №634/23.04.2019 г.) Наказва се с глоба в размер на 100 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1. пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;
2. развежда кучета или други домашни животни в зелени площи и не събира техните екскременти;

(4) (стара ал.3, реш. №634/23.04.2019 г.) За други случаи на нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 10 до 500 лв.

(5) (стара ал.4, реш. №634/23.04.2019 г.) Когато някое от нарушенията по ал.1 и ал.2 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 100 до 1000 лв.

(6) (стара ал.5, реш. №634/23.04.2019 г.) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл.39, ал.1 и ал.2 от Закона за административните нарушения и наказания.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Зелена система” по смисъла на тази Наредба са озеленените площи за широко

обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване съгласно чл.61, ал. (2 от ЗУТ)

2. „Озеленени площи” - са площите включени в зелените системи на населените места и свързаните с тях зони на влияние:
  - 2.1 озеленени площи в населени места - включват общински зелени площи на обществени сгради, на жилищни комплекси, на промишлени и складови зони и спортни терени;
  - 2.2 озеленени площи в извънселищни територии - включват крайградски и други извънградски паркове, озеленени терени за курортни и туристически обекти и комплекси, крайпътни озеленени площи.
3. ”Декоративна растителност” е цялото декоративно растително разнообразие - дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. “Дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.
4. “Интензитет (степен) на поддържане” е повторемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.
5. “Технологични норми” за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

§ 2 (1) Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист - ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;
2. Определяне на декоративния вид и състояние - възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;
3. Заключение с конкретни предложения - да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

(2) Експертното становище по ал.1 се извършва безплатно.

§ 3 Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба №16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4 След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл.62, ал.9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 5 Наредбата се издава на основание чл.20 във връзка с чл.17, ал.1, т.6, чл.21, ал.1, т.13 и ал.2, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, ал.10 от ЗУТ и е приета с решение № 90 по протокол № 11/22.07.2008 г. на Общински съвет гр. Велики Преслав. Настоящата наредба е изм. и доп. с Реш. № 83, по Протокол № 6/19.03.2024 г.; изм. и доп. реш. № 265/18/24.02.2025 г.

§ 6 Изменението влиза в сила от датата на обнародване на решението.

§ 7 Изменението в чл. 46 влиза в сила от 01.04.2024 г.

§ 8. (нов, **реш. № 265/18/24.02.2025 г.**) Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба № 10 за изграждане и опазване на зелената система на Община Велики Преслав се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

**§ 9.** (нов, **реш. № 265/18/24.02.2025 г.**) Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредба № 10 за изграждане и опазване на зелената система на Община Велики Преслав, се превалутират и закръгляват съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

**§10.** (нов, **реш. № 265/18/24.02.2025 г.**) Измененията на Наредба № 10 за изграждане и опазване на зелената система на Община Велики Преслав, влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз.

***АНЕЛИЯ АСЕНОВА,***  
***Председател на Общински съвет - Велики Преслав***