



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**ВЪВЕДЕНИЕ**

Настоящата програма е разработена на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и представя намеренията на Община Велики Преслав за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025г.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и на общинската администрация при управлението и разпореждането с недвижими имоти, отчитане на настъпилите законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското ръководство, както и при кандидатстване по програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение.



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ  
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И  
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№	Очаквани приходи за 2025г.	Прогнозна стойност (лева)
<b>I. От управление на имоти – общинска собственост</b>		
1.	Приходи от наем на имущество	<b>61 000.00</b>
2.	Приходи от наем на земеделска земя в т.ч.:	<b>500 166.00</b>
2.1.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	390 915.00
2.2.	Наеми от „бели петна“ по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ	3 600.00
2.3.	Отдаване под наем на пасища, мери	19 909.00
2.4.	„Полски пътища“ по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ	85 742.00
3.	Приходи от концесии	8 553.00
	<b>Общо:</b>	<b>569 719.00</b>
<b>II. От разпореждане с имоти – общинска собственост</b>		
1.	Приходи от продажба на сгради	70 000.00
2.	Приходи от продажба на земя	70 000.00
3.	Приходи от учредено право на строеж, пристрояване, надстроеване, право на ползване, учредяване на сервитути (при право на преминаване и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура)	2 000.00
4.	Приходи от продажба на общински дялове в съсобствени имоти	2 500.00
	<b>Общо:</b>	<b>144 500.00</b>
	<b>Всичко приходи от управление и разпореждане с имоти – общинска собственост:</b>	<b>714 219.00</b>

№	Необходими разходи за 2025г.	Прогнозна стойност (лева)
1.	За дейности свързани с изработване на скици и схеми, проекти за разделяне или обединяване на имоти, заснемане и трасиране на имоти, други	5 000.00
2.	За възлагане на експертни оценки от лицензиран оценител	5 000.00
3.	За придобиване на имоти чрез покупко-продажба или отчуждаване	20 000.00
4.	Почистване на самозалесили се земеделски земи	10 000.00
	<b>Всичко разходи от управление и разпореждане с имоти – общинска собственост:</b>	<b>40 000.00</b>



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА  
ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА  
ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ  
ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

**2.1. Имоти в населените места, които Община Велики Преслав има  
намерение да предложи за предоставяне под наем**

1. Сграда за търговия с идентификатор 58222.495.1669.21 в гр. Велики Преслав, Общински пазар;
2. Сграда за търговия с идентификатор 58222.495.988.7 в гр. Велики Преслав, Базар Автогара;
3. Промислена сграда с идентификатор 58222.496.96.4 в гр. Велики Преслав, Индустириална зона;

**2.2. Земеделски земи от Общинския поземлен фонд по землища, които  
Община Велики Преслав има намерение да отдава под наем или аренда**

Местоположение на имота	№ на имота	Декари	Категория	Местност
Велики Преслав	58222.91.10	7,000	III	„Геракар“
Велики Преслав	58222.166.3	2,558	III	„Крушов кладенец“
Велики Преслав	58222.96.3	1,000	IV	„Шанка“
Велики Преслав	58222.96.9	1,060	IV	„Шанка“
Велики Преслав	58222.159.22	0,521	VII	„Липару“
Велики Преслав	58222.177.6	0,688	VII	„Драката“
Велики Преслав	58222.185.4	0,801	III	„Тунесец“
Велики Преслав	58222.194.2	0,683	VI	„Кар“
Велики Преслав	58222.212.1	1,857	VI	„Узунджа алан“
Велики Преслав	58222.232.1	1,679	III	„Аврадака“
Велики Преслав	58222.437.1	2,022	IV	„Блатото“
Велики Преслав	58222.437.2	0,462	IV	„Блатото“
Велики Преслав	58222.436.23	1,059	IV-VI	„Блатото“
Велики Преслав	58222.36.5	3,577	VI	„Каралъч“ овощна
Велики Преслав	58222.415.12	6,025	X	„Таш кюпрю“ овощна
Велики Преслав	58222.157.17	3,257	VII	„Липару“
Велики Преслав	58222.104.13	4,155	IV	„Кастана“ лозе
Велики Преслав	58222.103.16	3,710	IV	„Кастана“ лозе
Велики Преслав	58222.443.6	3,000	IV	„Блатото“
Велики Преслав	58222.443.5	3,000	IV	„Блатото“
Велики Преслав	58222.278.4	1,288	III	„Аргата“
Велики Преслав	58222.93.6	1,001	III	„Геракар“
Велики Преслав	58222.127.39	3,658	III	„Камбурка“
Велики Преслав	58222.57.8	2,278	IV	„Блатото“
Велики Преслав	58222.430.59	2,340	III	„Бобая“
Велики Преслав	58222.430.48	2,240	III	„Бобая“
Велики Преслав	58222.691.5	2,559	IV	„Кочича могила“



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Велики Преслав	58222.430.29	0,228	III	„Бобая“
Велики Преслав	58222.430.11	1.150	III	„Бобая“
Велики Преслав	58222.430.24	0.875	III	„Бобая“
Велики Преслав	58222.430.62	1.087	III	„Бобая“
Велики Преслав	58222.694.34	2.030	IV	„Мандраджи кюша“
Велики Преслав	58222.694.55	1.070	IV	„Мандраджи кюша“
Велики Преслав	58222.694.78	0.992	IV	„Мандраджи кюша“
Велики Преслав	58222.695.13	1.232	IV	„Мандраджи кюша“
Велики Преслав	58222.430.29	0.228	III	„Бобая“
Велики Преслав	58222.692.34	0.497	IV	„Новините“
Велики Преслав	58222.692.20	1.564	III	„Новините“
Велики Преслав	58222.356.8	2.767	III	„Маркиш“
Велики Преслав	58222.681.36	11.992	VI	„Куза“
Село Суха река	70278.353.1	49,758	VI	„Соук чешма“
Село Суха река	70278.358.171	52,413	IV-VII	-
Село Суха река	70278.301.10	8,501	III	„Ергенлик“
Село Суха река	70278.357.1	6,293	IV	„Ясаците“
Село Суха река	70278.323.3	12.698	IV	„Баир алта“
Село Златар	30942.415.28	37,792	V	„Черкезите“
Село Златар	30942.326.9	3,224	IV	„Мерата“
Село Златар	30942.335.17	0,188	V	„Бозалък“
Село Златар	30942.359.11	3,410	VI	„Долна парнарица“
Село Златар	30942.359.18	7,069	III-V-VI	„Долна парнарица“
Село Златар	30942.415.8	3,137	V	„Черкезите“
Село Златар	30942.440.1	34,105	VI	„Кованджи“
Село Златар	30942.415.21	154.223	V	„Черкезите“
Село Златар	30942.872.1	57.741	IV	„Коренежа“
Село Златар	30942.409.201	4,595	III	---
Село Кочово	39133.12.41	15,529	VII	„Балкана“
Село Кочово	39133.12.40	16,422	VII	„Калайджия“
Село Кочово	39133.4.54	143,751	IX	„Кокарица“
Село Кочово	39133.10.102	11,899	VII	„Балкана“
Село Кочово	39133.10.128	11,417	VII	„Сиври тепе“
Село Кочово	39133.44.99	45,737	III	„Корталък“
Село Кочово	39133.9.99	5,822	VII	„Галена“
Село Кочово	39133.11.13	5,129	VII	„Капаклия“
Село Кочово	39133.11.54	1,385	VII	-
Село Кочово	39133.11.56	4,926	VII	„Капаклия“
Село Кочово	39133.11.74	3,336	VII	„Балкана“
Село Кочово	39133.10.36	9,500	VII	„Дьон кайнак“
Село Кочово	39133.10.137	9,998	VII	„Чиплак тепе“
Село Кочово	39133.12.69	3,173	VII	„Балкана“
Село Кочово	39133.12.93	16,993	VII	„Балкана“ ов. гр.
Село Кочово	39133.13.23	4,575	VII	„Балкана“ ов. гр.
Село Кочово	39133.13.1	9,905	VII	„Балкана“ ов. гр.
Село Имренчево	32723.71.1	10,393	IV	„Шанка“
Село Имренчево	32723.71.2	29,284	IV	„Шанка“
Село Имренчево	32723.71.3	17,993	IV	„Шанка“
Село Имренчево	32723.61.11	13,788	III	„Старите лозя“



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Село Имренчево	32723.7.51	2,148	VI	„Драгостинова могила“
Село Имренчево	32723.12.5	3,032	III	„Батъкълка“
Село Имренчево	32723.22.3	3,402	VIII	„Сакарджа“
Село Имренчево	32723.62.10	3,501	III	„Старите лозя“
Село Имренчево	32723.72.10	5,872	IV	„Капакли“
Село Имренчево	32723.7.30	10,494	VI	„Драгостинова могила“
Село Имренчево	32723.33.2	11.678	IV	„Байрям дере“
Село Мостич	49148.11.7	58,111	VI	-
Село Мостич	49148.17.8	1,496	III	-
Село Мостич	49148.75.2	0,861	III	-
Село Мостич	49148.19.1	19.200	IV	
Село Мокреш	48862.12.21	1,127	III	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.8.31	1,710	III	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.8.28	1,568	III	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.10.19	5,299	VI	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.12.12	11.961	V	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.12.1	3.402	VI	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.9.16	4.604	VI	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.15.118	3.944	III	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.16.131	4,972	VI	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.16.132	3,187	VI	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.7.9	6,529	III	„с. Мокреш“
Село Мокреш	48862.16.142	3,097	VI	„с. Мокреш“
Село Драгоево	23340.61.4	19,983	VI	„Сухи дол“
Село Драгоево	23340.122.1	63,564	III-VII	„Каленик“
Село Драгоево	23340.155.2	15,385	VI	„Лясковска река“
Село Драгоево	23340.68.1	3,291	VII	„Орешка“
Село Драгоево	23340.99.19	5,052	VII	„Ачмите“
Село Драгоево	23340.105.25	7,999	VI	„Чеира“
Село Драгоево	23340.118.14	1,188	VII	„Ръта“
Село Драгоево	23340.118.17	9,360	VII	„Ръта“
Село Драгоево	23340.120.2	1,393	III	„Среден път“
Село Драгоево	23340.136.23	3,860	VII	„Алексиева речка“
Село Драгоево	23340.161.13	1,115	VI	„Ергените“
Село Драгоево	23340.175.5	4,083	VII	„Беюв баир“
Село Драгоево	23340.200.9	0,998	III	„Орешка“
Село Драгоево	23340.200.12	0,409	III	„Орешка“
Село Драгоево	23340.200.15	1,114	III	„Орешка“
Село Драгоево	23340.200.684	1,762	III	„Орешка“
Село Драгоево	23340.184.9	0,950	VI	„Парнарица“
Село Драгоево	23340.5.1	19,180	III	„Чаирлъка“
Село Драгоево	23340.5.2	12,012	III	„Чаирлъка“
Село Драгоево	23340.5.3	11,854	III	„Чаирлъка“
Село Драгоево	23340.39.36	0,111	VI	„Пчелина“
Село Драгоево	23340.65.19	0,283	VII	„Средорът“
Село Драгоево	23340.60.3	9.228	VII	„Пъдарева могила“
Село Драгоево	23340.60.4	18.498	VII	„Пъдарева могила“
Село Драгоево	23340.60.7	10.016	VII	„Пъдарева могила“



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Село Драгоево	23340.5.26	3.366	III	„Чаирлъка“
Село Драгоево	23340.113.5	12.363	VI	„Под корията“
Село Драгоево	23340.122.7	28.001	VIII	„Каленик“
Село Драгоево	23340.129.10	18.644	VI	„Късия дол“
Село Драгоево	23340.142.42	5.008	VI	„Карбун“
Село Драгоево	23340.200.15	1,114	III	„Орешка”
Село Осмар	54273.43.5	4,140	VI-VII	„Папаз енде“
Село Осмар	54273.43.7	3,000	VI-VII	„Папаз енде“
Село Осмар	54273.46.1	5,941	VI	„Дучин дол“
Село Осмар	54273.46.8	4,999	VI	„Дучин дол”
Село Осмар	54273.90.16	5,000	V	„Дучин дол“
Село Осмар	54273.63.17	1,453	V	„Мешето”
Село Осмар	54273.90.28	1,733	V	„Дучин дол“
Село Осмар	54273.108.27	1,000	VII	„Косора“
Село Осмар	54273.116.4	4,000	VII	„Хумник“
Село Осмар	54273.130.14	3,000	VII	„Хумник“
Село Осмар	54273.131.1	1,500	VII	„Хумник“
Село Осмар	54273.131.4	3,300	VII	„Хумник“
Село Осмар	54273.131.15	8,944	VII	„Хумник“
Село Осмар	54273.224.1	0,228	VII	-
Село Осмар	54273.270.10	1,900	IX	„Косора“
Село Осмар	54273.270.16	4,999	III	„Косора“
Село Осмар	54273.274.1	2,000	III	„Косора“
Село Осмар	54273.280.5	1,000	III	„Ясаклък“
Село Осмар	54273.292.2	1,393	III	„Нерезлик“
Село Осмар	54273.356.1	3,000	IV	„Дюзлюка“
Село Осмар	54273.356.23	1,524	VII	„Дюзлюка“
Село Осмар	54273.361.1	1,000	VIII	-
Село Осмар	54273.356.23	1,524	IV	„Дюзлюка“
Село Осмар	54273.108.27	1,000	VII-X	„Косора“
Село Осмар	54273.33.1	18.894	VII	„Султа“
Село Осмар	54273.28.1	12.488	VII	„Бакраджа“
Село Осмар	54273.219.15	8.498	III	„Бобая“
Село Осмар	54273.390.426	1.319	IV	„Дюзлюка“
Село Хан Крум	78210.23.183	0,838	III	„Лахнальците“
Село Хан Крум	78210.27.188	0,410	III	„Лахнальците“
Село Хан Крум	78210.10.18	0,523	IV	-
Село Хан Крум	78210.5.21	2,632	IV	„Разбой“
Село Миланово	48132.229.33	0,145	III	„Крушака“
Село Миланово	48132.231.30	1,113	III	„Чайрлък“
Село Миланово	48132.231.31	1,823	III	„Чайрлък“
Село Миланово	48132.231.32	0,757	III	„Чайрлък“
Село Миланово	48132.231.2	2,760	III	„Чайрлък“
Село Миланово	48132.209.5	3,083	III	„Керезлик“
Село Миланово	48132.213.1	3,187	III	„Керезлик“
Село Троица	73170.25.19	76.023	III	„Гюра до врана “



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**2.3. Имоти в населените места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба**

№	Местоположение на имота	кв.	УП И	ПИ	Описание на имота	Акт №	дата
1	гр.Велики Преслав, кв. Кирково, ул."Обзор"	58222.497.16			Незастроен имот 58222.497.16 /УПИ - IX в кв. 3/ с площ от 945 м2	1558	19.09.2011
2	гр.Велики Преслав, кв. Кирково, ул."Обзор"	58222.497.17			Незастроен имот 58222.497.17 /УПИ - VIII в кв. 3/ с площ от 925 м2	1545	15.09.2011
3	гр.Велики Преслав, кв. Кирково, ул."Обзор"	58222.497.18			Незастроен имот 58222.497.18 /УПИ - VII в кв. 3/ с площ от 1075 м2	1546	15.09.2011
4	гр.Велики Преслав, кв. Кирково, ул."Обзор"	58222.497.19			Незастроен имот 58222.497.19 /УПИ - VI в кв. 3/ с площ от 1240 м2	1557	19.09.2011
5	гр.Велики Преслав	58222.495.2286			Незастроен имот 58222.495.2286 /УПИ - XXXI в кв. 3/ с площ от 337 м2	1826	24.09.2012
6	гр.Велики Преслав	58222.495.32			Незастроен имот 58222.495.32 /УПИ - XXXIII в кв. 3/ с площ от 358 м2	1824	24.09.2012
7	гр.Велики Преслав	58222.495.23			Незастроен имот 58222.495.23 /УПИ - XXXVII в кв. 3/ с площ от 326 м2	1820	24.09.2012
8	гр.Велики Преслав	58222.495.19			Незастроен имот 58222.495.19 /УПИ - XXXVIX в кв. 3/ с площ от 353 м2	1818	24.09.2012
9	гр.Велики Преслав, ул."Детелина" № 7	58222.495.1063			Незастроен жилищен имот 58222.495.1063 с площ от 438 м2	1632	11.11.2011
10	гр.Велики Преслав, ул."Детелина" № 11	58222.495.1065			Незастроен жилищен имот 58222.495.1065 с площ от 445 м2	1634	11.11.2011
11	гр.Велики Преслав, ул."Детелина" № 15	58222.495.1067			Незастроен жилищен имот 58222.495.1067 с площ от 437 м2	1636	11.11.2011
12	гр.Велики Преслав, ул."Детелина" № 17	58222.495.1068			Незастроен жилищен имот 58222.495.1068 с площ от 438 м2	1637	11.11.2011
13	гр.Велики Преслав, ул."Детелина" № 21	58222.495.1070			Незастроен жилищен имот 58222.495.1070 с площ от 440 м2	1639	11.11.2011
14	гр.Велики Преслав, ул."Детелина" № 23	58222.495.1071			Незастроен жилищен имот 58222.495.1071 с площ от 446 м2	1640	11.11.2011
15	гр.Велики Преслав, ул."Юбилейна" № 2Б	58222.495.800			Незастроен жилищен имот 58222.495.800 с площ от 465 м2	2033	28.11.2013



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

16	гр.Велики Преслав, ул."Юбилейна" № 2А	58222.495.799	Незастроен жилищен имот 58222.495.799 с площ от 547 м2	2034	28.11.2013
17	гр.Велики Преслав, ул."Обзор" № 59А	58222.497.24	Незастроен имот 58222.497.24 с площ от 207 м2	2035	12.12.2013
18	гр.Велики Преслав, ул."Обзор" № 59Б	58222.497.22	Незастроен имот с идентификатор 58222.497.22 с площ от 1176 м2	2036	12.12.2013
19	гр.Велики Преслав, ул."Беласица" № 23	58222.495.381	Незастроен имот 58222.495.381 с площ от 334 м2	2298	26.02.2015
20	гр.Велики Преслав, ул."Родопи"	58222.495.2089	Незастроен имот 58222.495.2089 с площ от 1316 м2	1538	13.09.2011
21	гр.Велики Преслав	58222.495.2085	Незастроен имот 58222.495.2085 с площ от 589 м2	1537	13.09.2011
22	гр.Велики Преслав	58222.495.318	Поземлен имот с идентификатор 58222.495.318 с площ от 335 м2, с отстъпено право на строеж, съгл.Договор № 144/12.04.1967г.	2766	09.08.2023
23	гр.Велики Преслав	58222.496.95	Застроен поземлен имот с идентификатор 58222.496.95 с площ 4 656 кв.м., начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“ по КК на гр. Велики Преслав, заедно с построените в имота сгради с идентификатор 58222.496.95.1 и 58222.496.95.2.	2841	01.11.2024
24	гр.Велики Преслав	58222.111.539	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.539 с площ 594 м2, м."Дервиша"	2791	26.04.2024
25	гр.Велики Преслав	58222.111.407	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.407 с площ 3 647 м2, м."Дервиша"	2789	26.04.2024
26	гр.Велики Преслав	58222.111.408	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.408 с площ 1 034 м2, м."Дервиша"	2793	26.04.2024
27	гр.Велики Преслав	58222.111.425	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.425 с площ 1 380 м2, м."Дервиша"	2792	26.04.2024





ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

28	гр.Велики Преслав	58222.111.540	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.540 с площ 1 098 м2, м."Дервиша"			2790	26.04.2024
29	гр.Велики Преслав	58222.350.34	Поземлен имот с идентификатор 58222.350.34 с площ 2 505 м2, м."Аргата"			2676	27.09.2022
30	гр.Велики Преслав	58222.350.35	Поземлен имот с идентификатор 58222.350.35 с площ 1 756 м2, м."Аргата"			2676	27.09.2022
31	с.Драгоево, ул."Три могили" № 13	23340.501.20	Незастроен жилищен имот с идентификатор 23340.501.20 с площ от 1288 м2			2721	13.03.2023
32	с.Драгоево, ул."Свобода" № 7	88	Х-общ	.	Незастроен жилищен имот УПИ - Х- общ. в кв. 88 с площ от 1580 м2 (идентификатор 23340.501.22)	761	20.12.2008
33	с.Драгоево, ул."Хан Крум" № 3	44	II	931	Незастроен жилищен имот УПИ - II - 931 в кв. 44 с площ от 780 м2 (идентификатор 23340.501.1472)	809	27.03.2009
34	с.Драгоево, ул."Господин Рафаилов"	44	I	931	Застроен жилищен имот УПИ - I- 931 в кв. 44 с площ от 800 м2, заедно с построените в имота: паянтово жилище, паянтова жилищна пристройка и навес (идентификатор 23340.501.931)	810	27.03.2009
35	с.Драгоево, ул."Пануца"	23340.501.1527	Незастроен жилищен имот с идентификатор 223340.501.1527 с площ от 6283м2			2800	03.06.2024
36	с.Драгоево, ул."Батак" № 5	23340.501.341	Незастроен жилищен имот с идентификатор 223340.501.341 с площ от 1021 м2			2718	13.03.2023
37	с.Драгоево, ул."Батак" № 1	23340.501.339	Незастроен жилищен имот с идентификатор 23340.501.339 с площ от 1111 м2			2717	13.03.2023
38	с.Драгоево, ул."Стефан Стойчев" № 3А	41	V	.	Незастроен жилищен имот УПИ -V в кв. 41 с площ от 625 м2 (идентификатор 23340.501.17)	2366	28.02.2017



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

39	с.Драгоево	64	I	116 3	Застроен имот УПИ - I- 1163 в кв. 64 с площ от 6 558 м2, незавършена сграда в груб строеж със застроена площ от 1 145 м2 /ново училище/ (идентификатор 23340.501.541)	360	25.01.2006
40	с.Миланово, ул. "Мадара" № 3А	2	II	1	Незастроен жилищен имот УПИ - II - 1 в кв. 2 с площ от 1150 м2	1269	24.01.2011
41	с.Миланово, ул. "Мадара" № 7	1	III		Незастроен жилищен имот УПИ - III в кв. 1 с площ от 845 м2	1265	24.01.2011
42	с.Миланово, ул. "Мадара" № 9	1	IV		Незастроен жилищен имот УПИ - IV в кв. 1 с площ от 1040 м2	1266	24.01.2011
43	с.Миланово, ул. "Мадара" № 11	1	V		Незастроен жилищен имот УПИ - V в кв. 1 с площ от 950 м2	1267	24.01.2011
44	с.Миланово, ул. "Преслав" № 8	5	I		Незастроен жилищен имот УПИ - I в кв. 5 с площ от 845 м2	1272	24.01.2011
45	с.Миланово, ул. "Преслав" № 10	5	II		Незастроен жилищен имот УПИ - II в кв. 5 с площ от 860 м2	1273	24.01.2011
46	с.Миланово, ул. "Преслав" № 12	5	III		Незастроен жилищен имот УПИ - III в кв. 5 с площ от 880 м2	1275	24.01.2011
47	с.Миланово, ул. "Преслав" № 14	5	IV		Незастроен жилищен имот УПИ - IV в кв. 5 с площ от 1265 м2	1276	24.01.2011
48	с.Миланово, ул. "Преслав" № 16	5	V		Незастроен жилищен имот УПИ - V в кв. 5 с площ от 940 м2	1277	24.01.2011
49	с.Миланово, ул. "Шипка" № 19	6	IV		Незастроен жилищен имот УПИ - IV в кв. 6 с площ от 950 м2	1278	24.01.2011
50	с.Миланово, ул. "Шипка" № 21	6	V		Незастроен жилищен имот УПИ - V в кв. 6 с площ от 835 м2	1279	24.01.2011
51	с.Миланово, ул. "Шипка" № 23	6	VI		Незастроен жилищен имот УПИ - VI в кв. 6 с площ от 825 м2	1280	24.01.2011
52	с.Миланово, ул. "Шипка" № 25	6	VII		Незастроен жилищен имот УПИ - VII в кв. 6 с площ от 795 м2	1281	24.01.2011
53	с.Миланово, ул. "Шипка" № 27	6	VIII		Незастроен жилищен имот УПИ - VIII в кв. 6 с площ от 815 м2	1282	24.01.2011
54	с.Миланово, ул. "Шипка" № 29	6	IX		Незастроен жилищен имот УПИ - IX в кв. 6 с площ от 805 м2	1283	24.01.2011



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

55	с.Златар, ул. "Добруджа" № 30	30942.501.980	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.980 с площ от 743 м2	2722	16.03.2023
56	с.Златар, ул. "Рила" № 17	30942.501.981	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.981 с площ от 986 м2	2723	16.03.2023
57	с.Златар	30942.501.982	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.982 с площ от 881 м2	2724	16.03.2023
58	с.Златар	30942.501.983	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.983 с площ от 996 м2	2725	16.03.2023
59	с.Златар	30942.501.984	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.984 с площ от 709 м2	2726	16.03.2023
60	с.Златар	30942.501.985	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.985 с площ от 778 м2	2727	16.03.2023
61	с.Златар	30942.501.986	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.986 с площ от 812 м2	2728	16.03.2023
62	с.Златар	30942.501.987	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.987 с площ от 797 м2	2729	16.03.2023
63	с.Златар	30942.501.988	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.988 с площ от 807 м2	2730	16.03.2023
64	с.Златар, ул. "Рила" № 26	30942.501.964	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.964 с площ от 1 300 м2	2749	07.08.2023
65	с.Златар, ул. "Рила" № 24	30942.501.965	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.965 с площ от 884 м2	2750	07.08.2023
66	с.Златар, ул. "Рила" № 22	30942.501.966	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.966 с площ от 870 м2	2751	07.08.2023
67	с.Златар, ул. "Рила" № 20	30942.501.967	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.967 с площ от 854 м2	2752	07.08.2023
68	с.Златар, ул. "Рила" № 18	30942.501.968	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.968 с площ от 882 м2	2753	07.08.2023
69	с.Златар, ул. "Рила" № 16	30942.501.969	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.969 с площ от 845 м2	2754	07.08.2023



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

70	с.Златар	30942.501.970	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.970 с площ от 904 м2			2755	07.08.2023
71	с.Златар	30942.501.971	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.971 с площ от 875 м2			2756	07.08.2023
72	с.Златар	30942.501.972	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.972 с площ от 793 м2			2757	07.08.2023
73	с.Златар	30942.501.973	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.973 с площ от 1 040 м2			2758	07.08.2023
74	с.Златар	30942.501.974	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.974 с площ от 893 м2			2759	07.08.2023
75	с.Златар	30942.501.975	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.975 с площ от 847 м2			2760	07.08.2023
76	с.Златар	30942.501.976	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.976 с площ от 881 м2			2761	07.08.2023
77	с.Златар	30942.501.977	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.977 с площ от 868 м2			2762	07.08.2023
78	с.Златар	30942.501.978	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.978 с площ от 873 м2			2763	07.08.2023
79	с.Златар	30942.501.979	Незастроен жилищен имот с идентификатор 30942.501.979 с площ от 1 114 м2			2764	07.08.2023
80	с.Златар, ул."Ал.Стамболийск и"№ 45	63	XIV	502	Застроен УПИ -XIV- 502 в кв. 63 с площ от 905 м2, заедно с построените в имота полумасивна сграда "Бивш Общински обор " със ЗП от 110 м2 (идентификатор 30942.501.1174)	803	17.03.2009
81	с.Златар, ул."Ал.Стамболийск и"№ 22	66	II	503	Застроен УПИ -II- 503 в кв. 66 с площ от 2 840 м2, заедно с построените в имота масивна двуетажна сграда "Бивше училище " със ЗП от 498 м2(ид. 30942.501.503)	1844	06.02.2013
82	с.Имренчево, ул."Преслав"№ 1 л	16	IX	251	Незастроен жилищен имот , отреден за "Нежилищни нужди" - УПИ - IX - 251 в кв. 16 с площ от 1 035 м2	756	12.12.2008



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

83	с.Хан Крум, ул."Преслав"	24	VIII		Незастроен жилищен имот УПИ - VIII в кв. 24 с площ от 1 208 м <sup>2</sup> (идентификатор 78210.501.387)	12	07.04.1995
84	с.Хан Крум	78210.501.423			Незастроен жилищен имот с идентификатор 78210.501.423 с площ от 1 150 м <sup>2</sup>	2660	27.07.2022
85	с.Суха река, ул."Септември" № 5	5	V		Застроен УПИ - V в кв. 5 с площ от 3 450 м <sup>2</sup> , заедно с построената в имота сграда "Бивше училище" със ЗП от 280 м <sup>2</sup>	807	24.03.2009
86	с.Суха река, ул."В.Левски" № 14	1	VI		Незастроен жилищен имот УПИ - VI в кв. 1 с площ от 556 м <sup>2</sup>	2043	04.01.2014
87	с.Осмар	35 Б		477	Незастроен поземлен имот в кв. 35 Б с площ от 2 415 м <sup>2</sup> , с предназначение - за нежилищни нужди /стопански двор/ (идентификатор 54273.501.477)	1030	30.07.2010
88	с.Осмар	16А		231	Незастроен поземлен имот в кв. 16 А с площ от 3 122 м <sup>2</sup> , с предназначение - за нежилищни нужди (идентификатор 54273.501.231)	1803	21.08.2012
89	с.Осмар	16А		433	Незастроен поземлен имот в кв. 16 А с площ от 8 740 м <sup>2</sup> , с предназначение - за нежилищни нужди (идентификатор 54273.501.433)	1804	21.08.2012
90	с.Осмар	16А		434	Незастроен поземлен имот в кв. 16 А с площ от 882 м <sup>2</sup> , с предназначение - за нежилищни нужди (идентификатор 54273.501.434)	1805	21.08.2012
91	с.Осмар	16А		435	Незастроен поземлен имот в кв. 16 А с площ от 934 м <sup>2</sup> , с предназначение - за нежилищни нужди (идентификатор 54273.501.435)	1806	21.08.2012
92	с.Осмар	54273.501.567			Незастроен поземлен имот с идентификатор 54273.501.567 с площ от 471 м <sup>2</sup> , с предназначение - за жилищни нужди	2745	01.06.2023



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

93	с.Мокреш, ул."Дружба" № 6	24	III	143	Незастроен жилищен имот УПИ- III - 143 в кв. 24 с площ от 810 м2	2042	03.01.2014
94	с.Мокреш, ул."Г.Димитров" № 13	23	I	143	Незастроен жилищен имот УПИ- I - 143 в кв. 23 с площ от 830 м2	2041	03.01.2014
95	с.Кочово, ул."Кирил и Методий"	32	IX	401	Застроен УПИ - IX - 401 в кв.32 с площ от 5 683 м2, заедно с построената в имота масивна сграда - "Бивше училище" със ЗП от 417 м2 и второстепенна постройка със ЗП 35 м2 (идентификатор 39133.501.401)	2632	31.05.2021

**2.4. Имоти, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.**

**2.5. Имоти, върху които Община Велики Преслав има намерение да предложи за учредяване на вещни права.**

**2.6. Имоти, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за възлагане чрез концесия.**

**2.6.1.** Поземлен имот с идентификатор 73170.14.27, НТП – „Язовир“ с площ от 95,007 дка по КК на с. Троица, местност „Гьолджуклук“, община Велики Преслав, обл. Шумен.

\*Забележка: За имота има сключен Договор за наем № 234/29.05.2015г. с ЕТ „Галин Господинов“ за срок до 10.12.2025г.

**2.6.2.** Поземлен имот с идентификатор 32723.35.335, НТП – „Язовир“ с площ от 219,178 дка по КК на с. Имренчево, община Велики Преслав, обл. Шумен.

\*Забележка: За имота има сключен Договор за наем № 235/01.06.2015г. с „Тодор Димитров-Риболов“ ЕООД за срок до 10.12.2025г.

**2.6.3.** Поземлен имот с идентификатор 58222.111.97, НТП – „Язовир“ с площ 59,263 дка, местност „Дервиша“, община Велики Преслав, обл. Шумен.

**2.6.4.** Поземлен имот с идентификатор 73170.19.103, НТП – „Язовир“ с площ от 1,763 дка по КК на с.Троица, местност „Овалък“, община Велики Преслав, обл.Шумен

**3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.**



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА  
ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.**

През 2025 г. Община Велики Преслав има намерение да придобие чрез покупко-продажба следния поземлен имот:

- Поземлен имот с идентификатор 30942.378.1 по КК на с. Златар – частна собственост, за разширение на гробищен парк на с. Златар.

**5. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО  
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.**

**6. ОБЕКТИ ПО Т.5 ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

*Настоящата програма е приета с Решение № 275 по протокол № 18 от 24.02.2025 г. на Общински съвет – Велики Преслав.*