



Водеща - Истрасивно
Законност

т. 10

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав
Вх. № 113
13.03. 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Анелия Асенова

Председател на Общински съвет – Велики Преслав

Относно: Предложение от Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Велики Преслав за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация постъпи мотивирано предложение на основание чл. 45ж от ППЗСПЗЗ от Ивайло Димов - Началник на Общинска служба по „Земеделие” гр. Велики Преслав, за обезщетяване на наследниците на Васил Каров бивш жител на с. Осмар, общ. Велики Преслав, със земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Осмар, признато с Решение № 15-ЯФГ от 30.09.2024 г. издадено от Общинска служба по земеделие гр. Велики Преслав, продиктувано от отстраняване на „явна фактическа грешка“ /ЯФГ/ по КККР в землището на с. Кочово съгласно Заповед № КД-14-22/31.03.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с която е засегнат следния имот на собствениците:

Имот №	Категория	НТП	Местност	Площ по документи дка	Площ след отстраняване на ЯФГ дка	Площ за обезщетение дка	Забележка
54273.247.1	VI	Нива	КОСОРА	4.163	3.869	0,294	
54273.270.365	VI	Нива	КОСОРА	0,000	0,049	-0,049	Новообразуван имот след отстраняване на ЯФГ
Общо:				4.163	3,918	0,245	

Стойността на засегнатата площ е в размер на 62,00 лв. (шестдесет и два лева.), която е определена по реда на Наредба за реда за определяне на цените на земеделските земи (в сила от 05.06.1998 год, изм. ДВ брой 9 от 30.01.2024 год.

Явната фактическа грешка се отстранява от Агенцията по геодезия, картография и кадастър по заявление от заинтересовано лице или при установяването ѝ от службата по геодезия, картография и кадастър. Засегнатите лица се обезщетяват по реда на чл. 10б, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи или чл. 6 и § 8 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за възстановяване на собствеността

върху горите и земите от горския фонд (чл. 53б от Закона за кадастъра и имотния регистър ЗКИР).

Съгласно чл.10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

Когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие
2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

Съгласно чл. 45ж. от ППЗСПЗЗ, Общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Към искането, за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал. 1 на общинската служба по земеделие или със съдебно решение, се прилага скица-проект на имота, издадена от общинската служба по земеделие или от службата по геодезия, картография и кадастър, а според ал. 2 на същия член, Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Решението се връчва по реда на Административно процесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

От предоставените документи по административната преписката става ясно, че наследниците на Васил Каров бивш жител на с. Осмар, общ. Велики Преслав, желаят да бъдат обезщетени със земи от общинския поземлен фонд, а не с компенсационни бонове.

Когато лицата по чл.10б, ал.1 са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;
2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

Общинската служба по земеделие гр. Велики Преслав, след като се е съобразила с местоположението на имота, категорията и засегнатата площ от явната фактическа грешка (ЯФГ), прави предложение наследниците на Васил Каров бивш жител на с. Осмар, общ. Велики Преслав да бъдат обезщетени със 245 кв.м от следния недвижим имот от Общинския поземлен фонд /чл. 19 от ЗСПЗЗ/, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 54273.274.275 целия с площ от 1114 кв.м, III категория, местност „**ЯСАКЛЪК**“, НТП – **Изоставена нива**, за който идеални части от имота е определена стойност в размер на 62,00 лв. (шестдесет и два лева.)

Определянето на стойностите на гореописания имот, съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ, се извършва по реда на Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи/ в сила от 05.06.1998 год., посл. Изм. ДВ. 55 от 07.07.2017 год., изм. ДВ брой 9 от 30.01.2024 год, като са взети най-високите коефициенти за отстояние от регулация, основни пазари и път с трайна настилка.

За гореописаният имот има издаден с акт за частна общинска собственост и не е обременен с тежести.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Велики Преслав следния проект за решение:

Проект!

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал. 9, изр. второ от ЗОС, § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с влязло в сила Решение № 10-ЯФГ от 17.03.2023 г. на ОСЗ- гр. Велики Преслав, Общински съвет – Велики Преслав

РЕШИ:

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Васил] Каров бивш жител на с. Осмар, общ. Велики Преслав, 245 кв.м от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 54273.274.275 /петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три, точка, двеста седемдесет и четири, точка, двеста седемдесет и пет/, целия с площ от 1114 кв.м, / хиляда сто и четиринадесет кв.м./, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива, 3** (трета) категория, находящ се в землището на с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност “**ЯСАКЛЪК**”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1358/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, при съседни: 54273.108.225; 54273.274.1; 54273.276.6; 54273.276.273.

2. Настоящото решение да се връчи служебно на ОСЗ – гр. Велики Преслав и се съобщи по реда на АПК на наследниците на Васил Кръстев Каров бивш жител на с. Осмар, общ. Велики Преслав.

ВНОСИТЕЛ:
АНЕЛИЯ АС
Председател на Общ. Велики Преслав

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Изготвил:

/ М. Ивано

ав/

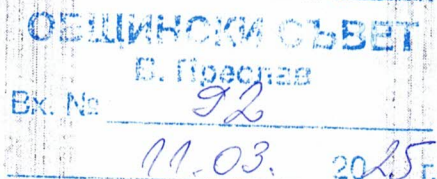


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Изх. № ПО-17-7-4/05.03.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ЧРЕЗ:
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Димов - Началник на Общинска служба
по „Земеделие“ гр. Велики Преслав

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Съгласно чл.10 „б“, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ и заявление с Вх.№ ПО-17-7-1/11.10.2024 г., Общинска служба „Земеделие“ гр. Велики Преслав прави предложение на основание чл. 19, ал. 11 от ППЗСПЗЗ пред Общинския съвет чрез кмета на Общината за обезщетяване на наследниците на Васил Кръстев Каров по Удостоверение за наследници № АУ040372ОД/21.04.2024 г. със земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Осмар.

I. След отстраняване на “явна фактическа грешка” /ЯФГ/ по КККР в землището на с. Осмар по Заповед № КД-14-22/31.03.2020г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография са засегнати следните имоти на собственика:

Имот №	Категория	НТП	Местност	Площ по документи дка	Площ след отстраняване на ЯФГ дка	Площ за обезщетение дка	Забележка
54273.247.1	VI	Нива	КОСОРА	4.163	3.869	0,294	
54273.270.365	VI	Нива	КОСОРА	0,000	0,049	-0,049	Новообразуван имот след отстраняване на ЯФГ
Общо:				4.163	3,918	0,245	

Съгласно чл.106, ал.2. т.1 от ЗСПЗЗ, обезщетението да се извърши с имот от ОПФ, поради коригирането на границите на имот с НТП „полски път“.

Определянето на стойността на горния имот, съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ, се извършва по реда на Наредба на Министерски съвет за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи в сила от 05.06.1998г. посл. изм. ДВ брой 9 от 30.01.2024г., като са взети най-високите коефициенти за отстояние от регулация, основни пазари и път с трайна настилка.

Определената стойност на засегнатата площ е както следва:

- За площ 0,245 дка, VI-та категория, начална цена – 200 лв /дка, общи корекционни коефициенти – 1.27, стойността на имота **62,00 /шестдесет и два/ лева.**

Общинска служба по земеделие гр. Велики Преслав, като се съобразява с местоположението на имота, категорията и засегнатата площ от ЯФГ,

ПРЕДЛАГА,

съгласно чл.19а, ал.6 от ЗСПЗЗ, Общински съвет при община Велики Преслав, да обезщети наследниците на Васил Кръстев Каров със 98/1114 идеални части от следния имот от Общинския поземлен фонд /чл. 19 от ЗСПЗЗ/:

- Имот № 54273.274.275 на площ от 1,114 дка, III-та категория, с НТП „нива“, местност „Ясаклък“. Определената стойност с програмен продукт FERMAO е както следва: начална цена за имоти III - та категория – 500 лв/дка, общи корекционни коефициенти 1.26, като 0,098 дка от имота е на стойност **62,00 /шестдесет и три/ лева.**

Предвид гореизложеното, решението на ОСЗ Велики Преслав за обезщетение да бъде издадено след взето решение от Общински съвет на Община Велики Преслав.

- ПРИЛОЖЕНИЕ:1. Заявление № ПО-17-7/19.09.2024 г.
2. Заявление № ПО- 17-7-1/11.10.2024 г.
3.Копие от Удостоверение за наследници №АУ097228ОД/30.09.2024 г.
4. Решение № 15-ЯФГ от 30.09.2024 г.
5. Копие от Заповед № КД-14-22/31.03.2020 г
6. Скица на ПИ № 15-366421/05.03.2025 г.
7. Регистър с имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ за землище с. Осмар
8. Регистър с имоти собственост на ДПФ за землище с. Осмар
9. Протокол от 05.03.2025 г. за формиране на средни цени в лева на декар по категории в землището на с. Кочово, ЕКАТТЕ 39133.

С уважение,

ИВАЙЛО ДИМОВ
Началник на
Общинска служба „З

До

№ 17-7/19.09.2024

НАЗАЛНИКА НА

Общ. служба по земеделие
гр. В. Треслав

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Тодорски, с
ВГН

Тодорски

гр. Шумен за

г.л. об.

Уважаеми господин НАЗАЛНИК,
Еобявявам със законен интерес с № 54273.247.1
по наследство от Васил Тодорски, Каров,
Умътот по решение № 1-0/30.09.1998г.
с площ от 4,163 дка, но поради обременяване
с Ф.Ф.Г. площта е 3,869 дка.

Моля за разликата от 0,245 дка
да бъде обезщетена по ред на закона
за събиращване и ползване на земеделска
като земя.

Приложения:

- 1) удостоверение за наследство
- 2) решение

с уважение:

19.09.2024г.

гр. В. Треслав

90-14-7-1 / 11.10.2024

До
НАЗНАЧЕНА НА ОС ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. В. Тресна 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Тарасев и Тарасев

ср. д. ... " "

гр. Шумен ул. ...

КАТО НАСЛЕДНИК " " " "

УВАЖАМИ Г-Н НАЗНАЧЕН ?
популните решение № 15 ДФГ от 30.09.2024
ВВВ връзка с това щека да бъде обезле-
тен с земл.

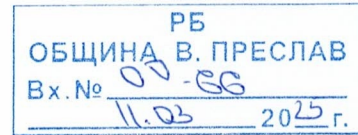
С ЗРАВИТЕЛНО

11.10.2024



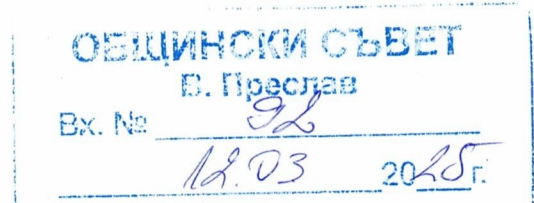
О Б Щ И Н А В Е Л И К И П Р Е С Л А В
О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ДО
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



С копие

ДО
АНЕЛИЯ АСЕНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБСЪВЕТ – В.ПРЕСЛАВ



С Т А Н О В И Щ Е

От гл. спец. СДиОС Мерлин Хюсеинова

Относно: *Обезщетяване на наследниците на Васил Кръстев Каров по удостоверение за наследници №АУ0972228ОД/30.09.2024г. със земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ от Общинския поземлен фонд.*

Във връзка с предложението от Общинска служба по земеделие – Велики Преслав на основание чл.19, ал.11от ППЗСПЗЗ пред общински съвет, за обезщетяване на наследниците Васил Кръстев Каров по удостоверение за наследници №АУ0972228ОД/30.09.2024г. със земеделска земя от Общинския поземлен фонд за следния имот в землището на с. Осмар:

- Поземлен имот 54273.274.275, с.Осмар, област Шумен, община Велики Преслав, м. ЯСАКЛЪК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена нива, площ 1114 кв. м, стар номер 000275, Заповед за одобрение на КККР РД-18-1358/26.07.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Ви уведомявам, че след направена справка в Публичния регистър на актуалните актове за имоти, частна общинска собственост и Регистрите на сключените договори от Община Велики Преслав се установи, че за имота няма сключен договор за наем или аренда и има издаден Акт за частна общинска собственост № 2308/01.04.2015 г., съответно имота може да послужи за обезщетяване.

Приложение: Копие на акт за частна общинска собственост.

С уважение,
МЕРЛИН Х
гл. спец. СДиОС



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-366421-05.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **54273.274.275**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Осмар**, общ. **Велики Преслав**, обл. **Шумен**, одобрени със Заповед №РД-18-1358/26.07.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ЯСАКЛЪК"**

Площ: **1114 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

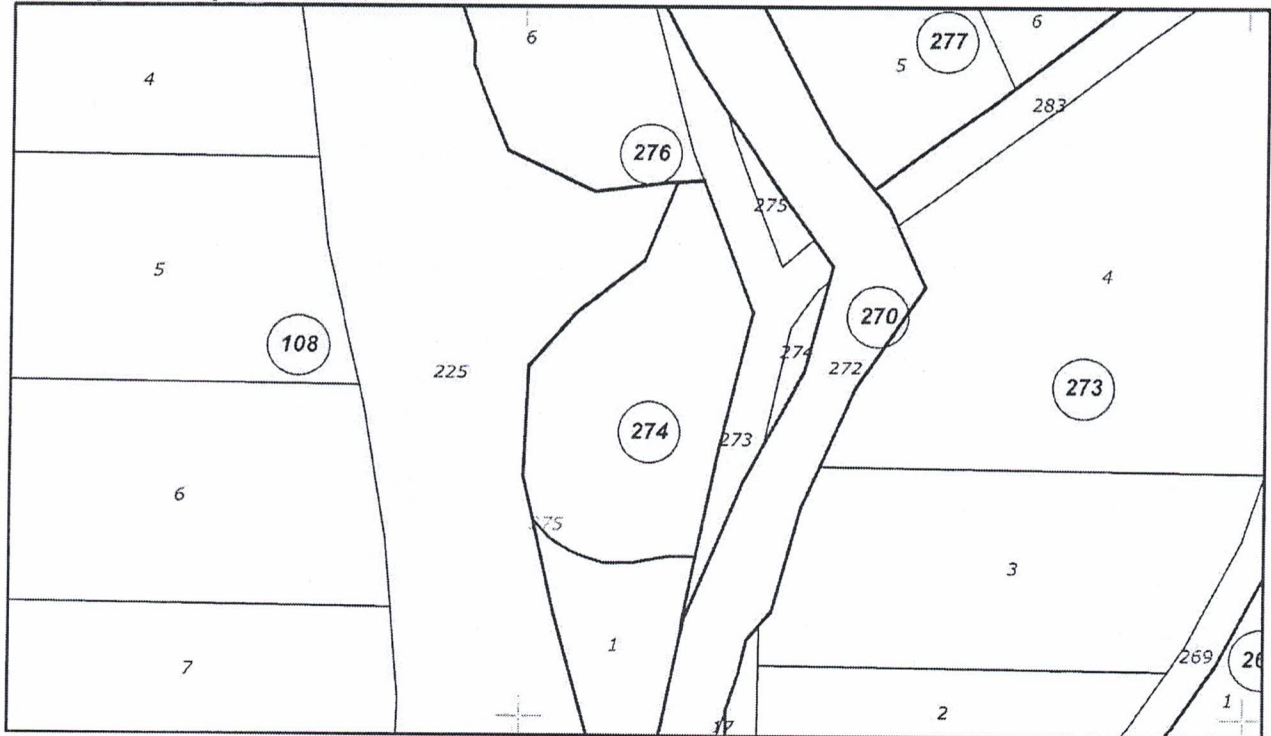
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000275**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **54273.108.225, 54273.274.1, 54273.276.6, 54273.276.273**

Скица №15-366421-05.03.2025 г.,

извършена въз основа на

Заповедта №01-177552-05.03.2025 г.

Код за достъп: 375642b3e82f

1/10



Собственици по данни от КРНИ:

000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

площ 1114 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 2308, рег. 1946 от 01.04.2015г., издаден от РС

ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

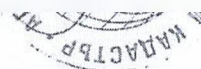
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скици №15-366421-05.03.2025 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-177552-05.03.2025 г.

Код за достъп: 375642b3e82f





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНА ВЕЛИКИ

УТВЪРЖДАВАМ: ..

КМЕТ НА ОБЩИНА
Александър Горчев .

ОБЛАСТ ШУМЕН
ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

26. В
т
н
с

.....
6781
2015 г.
..... г.

А К Т № 2308
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СО

Регистър 1946
Досие 2308

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, Решение № 91 от 21.12.2001г. по чл.18ж/1/ от ППЗСПЗЗ на ПК гр.Велики Преслав, Решение № 595 по протокол №50/18.11.2014 г. на Общински съвет – Велики Преслав и Протокол № 8 от 17.03.2015 г. на Общинска служба по земеделие – Велики Преслав.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 000275 /нула, нула, нула, две, седем, пет/ с площ от 1,114 дка /един дка, сто и четиринадесет м2/, начин на трайно ползване – изоставена нива в землището на с. Осмар .
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, землище на с. Осмар , ЕКАТТЕ 54273, местност „ Ясаклък ”.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: Имоти №№ 276006, 000272, 274001 и 000225.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	171,90 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Росица Иван
Старши специалист служба „Об

.....

.....

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: