

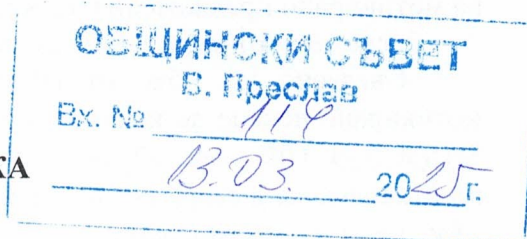


Водеща - Устройство
Законност

Т. М

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Анелия Асенова

Председател на Общински съвет – Велики Преслав

Относно: Предложение от Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Велики Преслав за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация постъпи мотивирано предложение на основание чл. 45ж от ППЗСПЗЗ от Ивайло Димов - Началник на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Велики Преслав, за обезщетяване на наследниците на Филю Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав, със земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Кочово, признато с Решение № 10-ЯФГ от 17.03.2023 г. издадено от Общинска служба по земеделие гр. Велики Преслав, продиктувано от отстраняване на „явна фактическа грешка“ /ЯФГ/ по КККР в землището на с. Кочово съгласно Заповед № КД-14-18/30.03.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с която е засегнат следния имот на собствениците:

Имот №	Категория	НТП	Местност	Площ по документи в дка	Площ след отстр. на ЯФГ в дка	Площ за обезщетение в дка
39133.35.34	III	Нива	Калипунар	39,997	39,226	0,771
Общо:				39,997	39,226	0,771

Стойността на засегнатата площ е в размер на 509,00 лв. (петстотин и девет лева.), която е определена по реда на Наредба за реда за определяне на цените на земеделските земи (в сила от 05.06.1998 год, изм. ДВ брой 9 от 30.01.2024 год.

Явната фактическа грешка се отстранява от Агенцията по геодезия, картография и кадастър по заявление от заинтересовано лице или при установяването ѝ от службата по геодезия, картография и кадастър. Засегнатите лица се обезщетяват по реда на чл. 10б, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи или чл. 6 и § 8 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (чл. 53б от Закона за кадастъра и имотния регистър ЗКИР).

Съгласно чл.10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски

стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

Когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

Съгласно чл. 45ж. от ППЗСПЗЗ, Общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Към искането, за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал. 1 на общинската служба по земеделие или със съдебно решение, се прилага скица-проект на имота, издадена от общинската служба по земеделие или от службата по геодезия, картография и кадастър, а според ал. 2 на същия член, Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Решението се връчва по реда на Административно процесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

От предоставените документи по административната преписката става ясно, че наследниците на Филю Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав, желаят да бъдат обезщетени със земи от общинския поземлен фонд, а не с компенсационни бонове.

Когато лицата по чл.10б, ал.1 са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

Общинската служба по земеделие гр. Велики Преслав, след като се е съобразила с местоположението на имота, категорията и засегнатата площ от явната фактическа грешка (ЯФГ), прави предложение наследниците на Филю Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав да бъдат обезщетени със 771/2054 ид.ч. от следния недвижим имот, в който община Велики Преслав е собственик на 2054 кв.м и е в съсобственост с Георги Калчев, а именно:

- 771/2054 ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 39133.35.339 целия с площ от 4397 кв.м, III категория, местност „ГЯУРА“, НТП – **НИВА**, като Община Велики Преслав стопанисва 2054 кв.м. За 0,771 кв.м от 2054 кв.м е определена стойност в размер на 509,00 лв. (петстотин и девет лева.).

Определянето на стойностите на гореописания имот, съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ, се извършва по реда на Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи/ в сила от 05.06.1998 год., посл. Изм. ДВ. 55 от 07.07.2017 год., изм. ДВ брой 9 от 30.01.2024 год, като са взети най-високите коефициенти за отстояние от регулация, основни пазари и път с трайна настилка.

За гореописаният имот има издаден с акт за частна общинска собственост, като земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, и не е обременен с тежести.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Велики Преслав следния проект за решение:

Проект!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, изр. второ от ЗОС, чл. 19а, ал. 6 от ЗСПЗЗ, § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с влязло в сила Решение № 10-ЯФГ от 17.03.2023 г. на ОСЗ- гр. Велики Преслав, Общински съвет – Велики Преслав

РЕШИ:

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Филю (Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав, 771/2054 ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 39133.35.339 /тридесет и девет хиляди сто тридесет и три, точка, тридесет и пет, точка, триста тридесет и девет/, целия с площ от **4397 кв.м.**, /четири хиляди триста деветдесет и седем кв.м./ с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **НИВА, 3** (трета) категория, находящ се в землището на с. Кочово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност **“ГЯУРА”**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кочово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-246/22.04.2019 г. на изпълнителен Директор на АГКК, при съсед: 39133.35.340; 39133.35.338; 39133.35.1360; 39133.35.323

2. Настоящото решение да се връчи служебно на ОСЗ – гр. Велики Преслав и се съобщи по реда на АПК на наследниците на Филю Стоянов Филев бивш жител на с. Кочово, общ. Велики Преслав.

ВНОСИТЕЛ:
АНЕЛИЯ АСЕ
Председател на **Общински съвет – Велики Преслав**

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Изготвил: _____
/ М. Иванов / към ОбС – Велики Преслав/

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

ПО-17-4/15.03.2023г.

ДО
НАЧАЛНИКА НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ЗА ЯВЛЕНИЕ

ОТ

ИВАН СТОЯНОВ

Адрес: с. Кочово, общ. Велики преслав, обл.

Уважаеми г-д Начаник,

Наследник съм на Филю () Дилев, на който са възстановени имоти в с. Кочово, общ. Велики Преслав.

Поради допуснатата явна фактическа грешка е засегнат имот с кадастрален №39133.35.34, който по документ за собственост е 39,997 дка, а след отстраняване на грешката е останал 39,226 дка.

Моля за разликата от 0,771 дка наследниците на Филю () Дилев да бъдат обезщетени по реда на Закона за стопанисване и ползване на земеделската земя.

08

08

С уважение,

Дата: 15.03.2023г.
гр. Велики Преслав

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПО-17-4-1 / 21.03.2023г.

ДО
НАЧАЛНИКА НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

ИВАН В

Адрес: с. Кочово, общ. Велики Преслав, М. №3
като наследник на Филю Стоянов С. ци
№18/15.03.20.

Уважаеми г-д Начаник,

Получих Решение №10ЯФГ от 17.03.2023 г за определяне размера на полагащото ни се обезщетение, като наследници на Филю Стоянов и Филев.

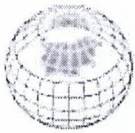
Във връзка с това, ние наследниците на горепосочения наследодател, желаем да бъдем обезщетени със земя.

С уважение,

Дата: 21.03.2023 г.
гр. Велики Преслав

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-366420-05.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39133.35.339

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кочово**, общ. **Велики Преслав**, обл. **Шумен**, одобрени със Заповед №РД-18-246/22.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ГЯУРА"**

Площ: **4397 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

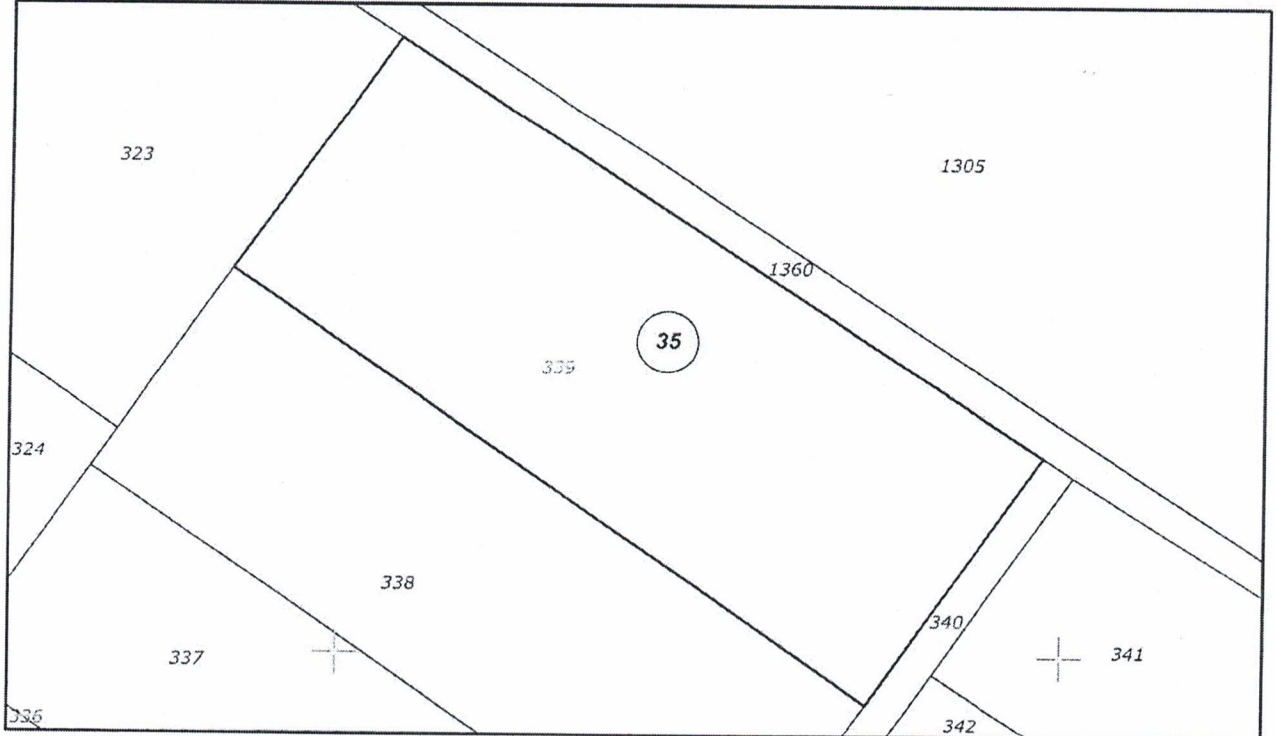
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **035339**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 39133.35.340, 39133.35.338, 39133.35.1360, 39133.35.323

Скица №15-366420-05.03.2025 г.,
издадена във основа на
Заявление №01-177552-05.03.2025 г.
Код за достъп: 421d520dcf8a

ВЯРНО С

Име и фа

Дата: 05

Л. Я. Кав...

АГКК - Шумен



Собственици по данни от КРНИ:

000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Ид. част 2054 кв. м, площ 2054 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване със земи от ОПФ, ДПФ или по чл.19 от ППЗСПЗЗ № 59 от 21.12.2001г., издаден от ПК ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Ид. част 2054 кв. м, площ 2054 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 161, том 1, рег. 515, дело 162 от 15.02.2013г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Велики Преслав

ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ КАЛЧЕВ

Ид. част 2344 кв. м, площ 2344 кв. м от правото на собственост

Решение по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване придружено със скица въз основа на решение по чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ № 26 от 07.06.2001г., издаден от ПК ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С Е
Име и фамилия
Дата: 05.

Справка №15-366420-05.03.2025 г.,

издана въз основа на

Заявлението №01-177552-05.03.2025 г.

Код за достъп: 421d520def8a

КАДАСТЪР



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПР
 ОБЩИНА ВЕЛИКИ

ОБЛАСТ ШУМЕН
 ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ..

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИН
 Александър Горчев Александров

.....
 Дв. Вх.
 том
 н.д.
 Съд

?.....
 279
 2013 г.
 _____ г.

А К Т № 1849
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1629

Досие 1849+

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, Решение по чл. 27а от ППЗСПЗЗ № 59 от 21.12.2001 г. на Общинска служба по земеделие гр. Велики Преслав и скица № К02193 от 11.02.2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от поземлен имот № 035339 /нула, три, пет, три, три, девет/ с площ от 2,054 дка /два декара и петдесет и четири м2/ от целия имот, който е 4,398 дка, начин на трайно ползване – нива, категория – трета в землището на с. Кочово.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, землище на с. Кочово с ЕКАТТЕ 39133, имот № 035339 по Картата на възстановената собственост на землището на селото, местност „Гяура“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: Имоти № 035338, 035340, 035360 и 035323.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	241,55 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Н-ци на Георги Йорданов Калчев – за останалата част от имота с площ 2,334 дка /две декара триста тридесет и четири/.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.

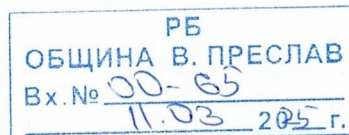
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Росица асилева
Старши специалист служба „Общински имоти“:...

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



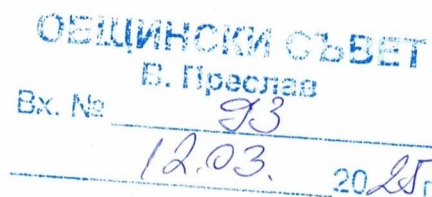
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



С копие

ДО
АНЕЛИЯ АСЕНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБСЪВЕТ – В.ПРЕСЛАВ



СТАНОВИЩЕ

От гл. спец. СДиОС Мерлин Хюсеинова

Относно: Обезщетяване на наследниците на Филю ~ Филев по удостоверение за наследници №025/12.03.2024 г. със земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ от Общинския поземлен фонд.

Във връзка с предложението от Общинска служба по земеделие – Велики Преслав на основание чл.19, ал.11от ППЗСПЗЗ пред общински съвет, за обезщетяване на наследниците на Филю ~ Филев по удостоверение за наследници №025/12.03.2024 г. със земеделска земя от Общинския поземлен фонд за следния имот в землището на с. Кочово:

•Поземлен имот 39133.35.339 с. Кочово, област Шумен, община Велики Преслав, м. ГЯУРА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, с обща площ 4397 кв. м, стар номер 035339, Заповед за одобрение на КККР РД-18-246/22.04.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Ви уведомявам, че след направена справка в Публичния регистър на актуалните актове за имоти, частна общинска собственост и Регистрите на сключените договори от Община Велики Преслав се установи, че за имота няма сключен договор за наем или аренда и има издаден Акт за частна общинска собственост № 1849/12.02.2013 г., за 2.054 дка от целия имот, който е 4.397 дка, съответно имота може да послужи за обезщетяване.

Приложение: Копие на акт за частна общинска собственост.

С уважение,
МЕРЛИН ХИ
гл. спец. СДиОС

