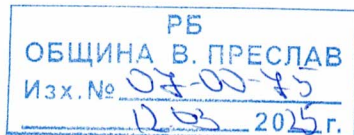




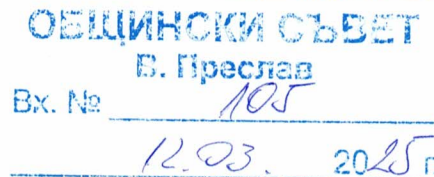
Водеща - Стройство  
Законност



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Т. 6

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински дял от недвижим имот – сграда с идентификатор 58222.495.985.1 по КК на гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров“ № 50

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

През месец Февруари 2025г. Общински съвет – Велики Преслав разгледа постъпила Молба с вх. № 99-27/03.02.2025г. от РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав за закупуване на общинския дял от съсобствен имот - сграда с идентификатор 58222.495.985.1, находяща се в гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров“ № 50.

Със свое Решение № 254/18/24.02.2025г. Общински съвет – Велики Преслав даде съгласие общинския дял от имота, представляващ 1/46 идеална част от сградата да се предложи на съсобственика РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав за прекратяване на съсобствеността.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 39 020,00 лв. без ДДС (при данъчна оценка 5 333,51 лв.).

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да определи пазарната цена въз основа на изготвената пазарна оценка.

Предлагам следния проект за Решение на Общински съвет:

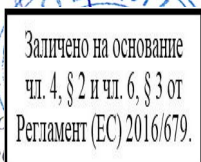
На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 52, ал. 1, т.2 и ал. 3, и чл. 60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

**РЕШИ:**

1. Определя цена на 1/46 идеална част от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 със ЗП 387 кв.м., брой етажи – 3, предназначение – „Сграда със смесено предназначение“ по КККР на гр. Велики Преслав, разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.495.985 в размер на 39 020,00 лв. без ДДС, при данъчна оценка на 5 333,51 лв.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота описан в т.1 от настоящото решение.

Вносител:  
Инж. Янко  
Кмет на о



реслав

---

# ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – 1/46 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ СГРАДА С  
ИДЕНТИФИКАТОР N58222.495.985.1, С ПЛОЩ 1161 М2., НАХОДЯЩ СЕ НА  
УЛ. „БОРИС СПИРОВ“ 50 В ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ОБЛАСТ ШУМЕН,  
СОБСТВЕНОСТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## ***ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ***

**Пазарна стойност:**

**39020 лева**

Шумен МАРТ 2025г



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО**  
**НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ВЕЛ

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВА:

Вписване по ЗС/ПВ *26.07.2023*

КМЕТ НА ОБЩ

Служба по вписванията:

Инж. Янко Стоя

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

2023

\_ г.

\_ г.

....

**А К Т № 2748**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2216  
 Досие 2748

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.07.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.5 от ЗОС, § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-18-26/24.07.2023г. на Областен управител на област Шумен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1/46 (една четиридесет и шест) идеална част от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, девет, осем, пет, точка, едно) със ЗП 387 кв.м. (триста, осемдесет и седем), брой етажи – 3 (три), предназначение – „Сграда със смесено предназначение“ по КККР на гр. Велики Преслав, разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.495.985 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, девет, осем, пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 50, ЕКАТТЕ 58222, сграда с идентификатор 58222.495.985.1.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни на имота: 58222.495.984, 58222.495.2143, 58222.495.2139, 58222.495.2233, 58222.495.2217.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	За 1/46 ид.ч. от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 – 5 333,51 лв. (при обща данъчна оценка на сградата 245 341,30 лв.)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав за 45/46 ид. части от сграда с идентификатор 58222.495.985.1, съгласно нот. акт № 4, том 1, рег. № 7, дело № 5 от 2007 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 164/24.06.1966г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Янислава Краси Старши специалист служба „О	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-689864-26.06.2023 г.

с идентификатор **58222.495.985.1**

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Велики Преслав, ул. Борис Спиров № 50**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **58222.495.985**

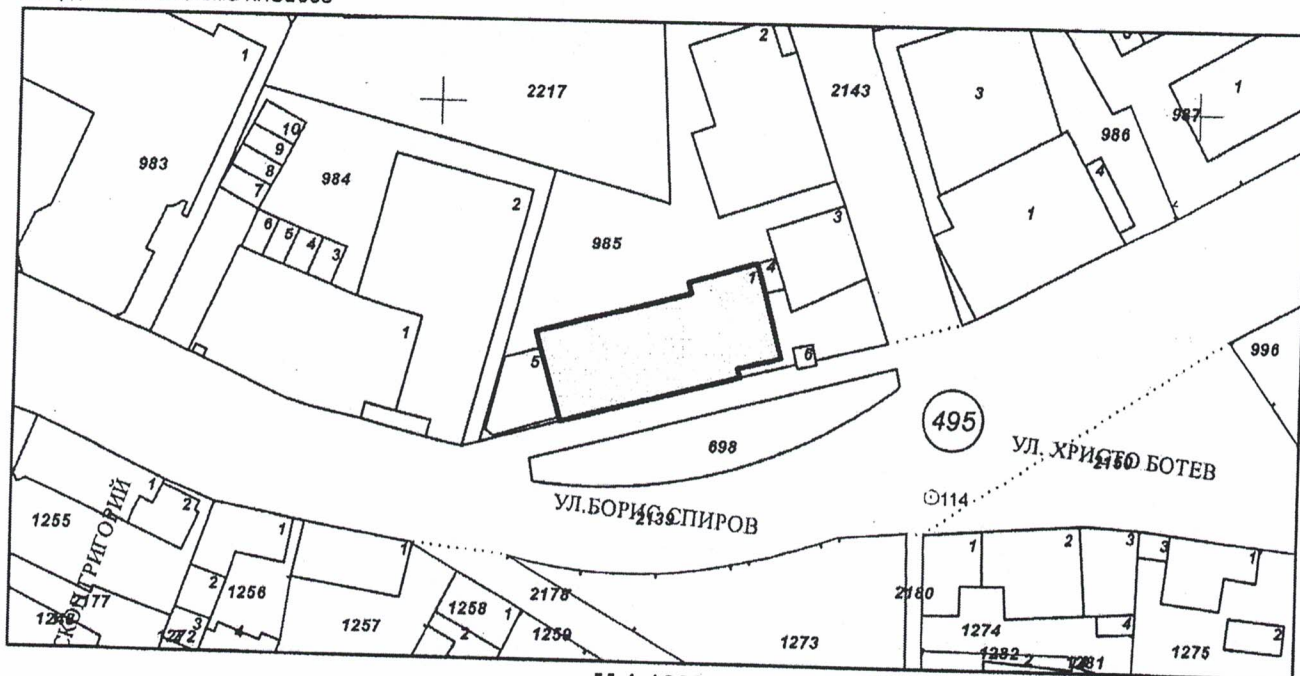
Застроена площ: **387 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **4**

Предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Ид. част 1/46 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 164 от 24.06.1966г., издаден от градски народен съвет велики преслав

2. **000913004, РПК ТИЧА**

Ид. част 45/46 от правото на собственост върху сградата

Констативен нотариален акт № 4 том 1 рег. 7 дело 5 от 15.01.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велики Преслав

Скица № 15-689864-26.06.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-352019-22.06.2023 г.

Подписан с цифров сертификат Анаelia Ruseva Hristova, E  
DN: C=BG, L=София, O="Агенция по геодезия, картография и  
кадастар", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Hristova,  
G=Anelia, CN=Anelia Ruseva Hristova, E=Hristova.A@cadastre.bg