



Водеща - Изпълнение
Закопност

Т. 7

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

103

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

1203. 2025г.

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав, местност „Дервиша“ и местност „Аргата“ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрени със Заповед № РД-15-12/13.01.2017г. и РД-15-94/06.08.2019г. на Областен управител на област Шумен, Община Велики Преслав е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма нанесени собственици и същите не са били предоставени за ползване.

Поземлените имоти имат начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, не са застроени, намират се в местностите „Дервиша“ и „Аргата“ в землището на гр. Велики Преслав и за тях са постъпили заявления за закупуване от граждани на общината.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, на основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като Общински съвет следва да одобри началните цени за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното, с цел по-добро стопанисване на поземлените имоти и увеличаване на приходите от продажби предлагам на Общински съвет да гласува следните проекти за решения:

I.

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., т.2.3. „Имоти в населени места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба“ поземлен имот с идентификатор: 58222.111.488 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.488 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 1 000 кв.м., АЧОС № 2849/26.02.2025г. в размер на 2 900,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 145,00 лв. и депозит за участие в търга – 290,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 580,00 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II.

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., т.2.3. „Имоти в населени места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба“ поземлен имот с идентификатор: 58222.111.528 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Дервиша“.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.528 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Дервиша“ с площ 294 кв.м., АЧОС № 2850/26.02.2025г. в размер на 853,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 43,00 лв. и депозит за участие в търга – 85,30 лв., при данъчна оценка на имота 758,50 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III.

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл. 60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., т.2.3. „Имоти в населени места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба“ поземлени имоти с идентификатор: 58222.111.529 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Дервиша“,

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.529 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Дервиша“ с площ 667 кв.м., АЧОС № 2851/26.02.2025г. в размер на 1 930,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 97,00 лв. и депозит за участие в търга – 193,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 720,90 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV.

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., т.2.3. „Имоти в населени места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба“ поземлен имот с идентификатор: 58222.271.90 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Аргата“.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.271.90 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Аргата“ с площ 385 кв.м., АЧОС № 2852/26.02.2025г. в размер на 1 117,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 56,00 лв. и депозит за участие в търга – 111,70 лв., при данъчна оценка на имота 993,30 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V.

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.350.35 по КК на гр. Велики Преслав, м.“Аргата“ с площ 1 756 кв.м., АЧОС № 2677/27.09.2022г. в размер на 5 090,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 255,00 лв. и депозит за участие в търга – 509,00 лв., при данъчна оценка на имота 4 530,50 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на общината

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.111.488 МЕСТНОСТ
„ДЕРВИША“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 2900 лева

Шумен МАРТ 2025г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ П

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Янко Стояное

г.

А К Т № 2849
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2289
Досие 2849

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.488 (пет, осем, две, две, две, точка, едно, едно, едно, точка, четири, осем, осем) с площ 1 000 кв.м. (хиляда) по КККР на гр. Велики Преслав , местност „ Дервиша “, НТП – „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)“, категория – 7 (седем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м., „Дервиша“, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.111.488.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 58222.111.366, 58222.111.360, 58222.111.336, 58222.111.369, 58222.111.490, 58222.111.361, 58222.111.487.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 580,00 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-335802-26.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.111.488**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Велики Преслав**, общ. **Велики Преслав**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-27-107/25.03.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ДЕРВИША"**

Площ: **1000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

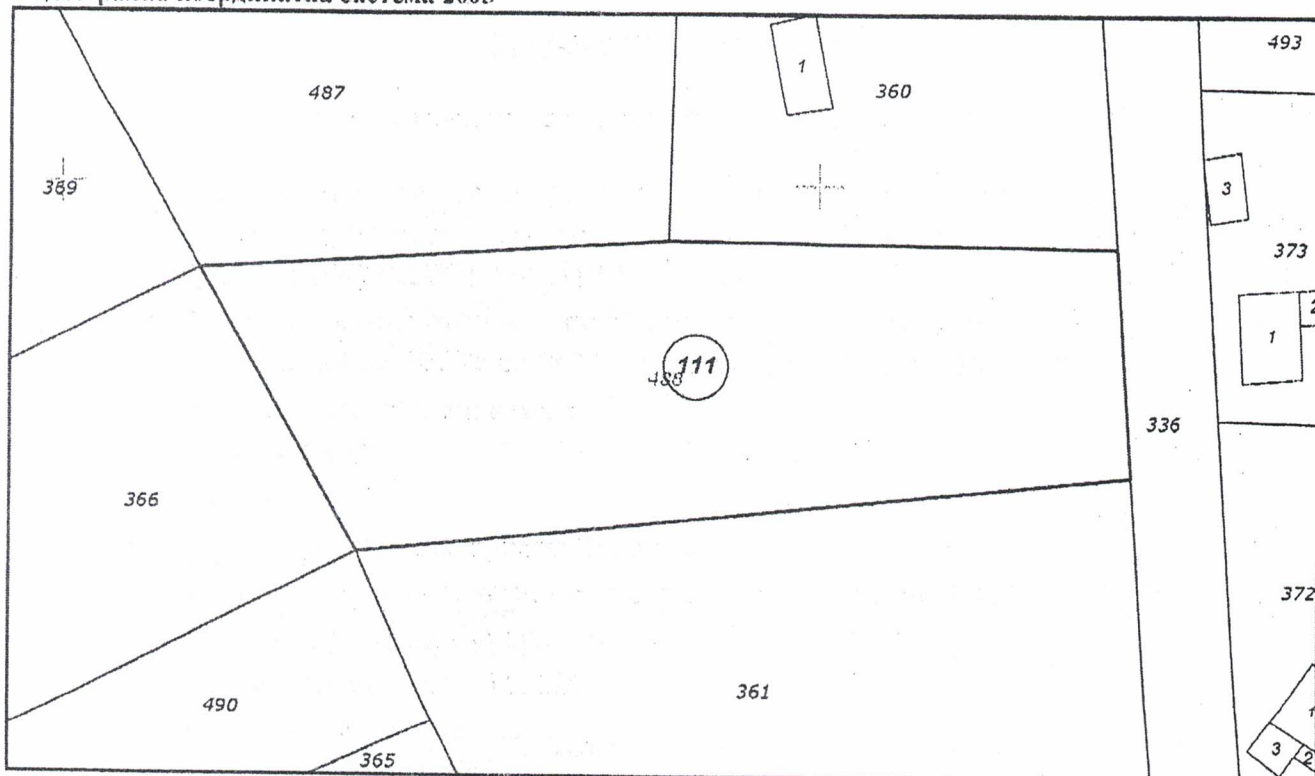
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **58222.111.116**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **58222.111.366, 58222.111.360, 58222.111.336, 58222.111.369, 58222.111.490, 58222.111.361, 58222.111.487**

Скица №15-335802-26.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-159425-26.02.2025 г.

Код за достъп: e9ab735f1f3e

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.111.528 МЕСТНОСТ
„ДЕРВИША“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
, СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност:

853 лева

Шумен МАРТ 2025г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА НАРОДСКОТО СЪПЪРЖАВАНЕ

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Дв. вх. 417

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Стоянов

I
7
I
I

А К Т № 2850
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2290

Досие 2850

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.528 (пет, осем, две, две, две, точка, едно, едно, едно, точка, пет, две, осем) с площ 294 кв.м. (двеста деветдесет и четири) по КККР на гр. Велики Преслав, местност „Дервиша“ , НТП – „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)“, категория – 7 (седем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м., „Дервиша“, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.111.528.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 58222.111.526, 58222.111.286, 58222.111.529, 58222.111.236, 58222.111.412.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	758,50 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-335809-26.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.111.528**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Велики Преслав**, общ. **Велики Преслав**, обл. **Шумен**, одобрени със Заповед №РД-18-44/09.07.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-27-107/25.03.2013 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ДЕРВИША"**

Площ: **294 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

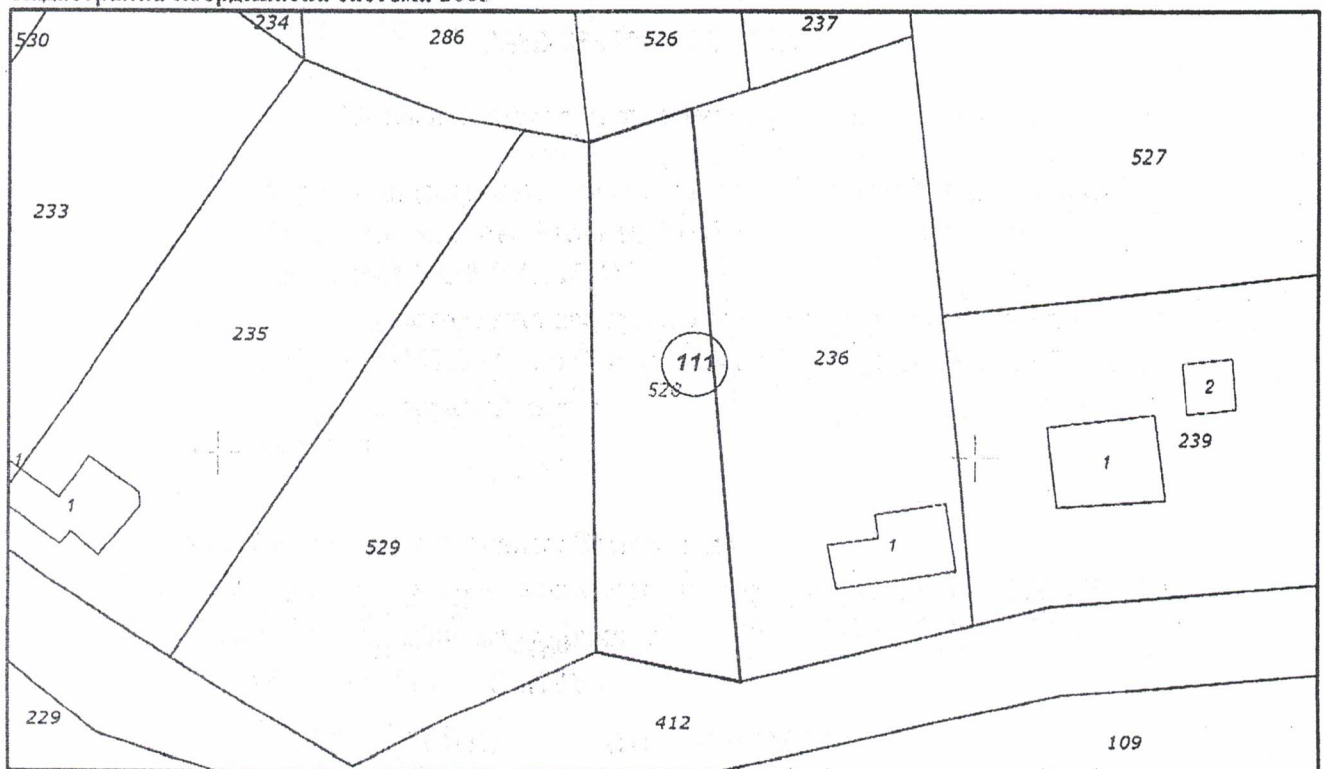
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **58222.111.101**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **58222.111.526, 58222.111.286, 58222.111.529, 58222.111.236, 58222.111.412**

Скица №15-335809-26.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-159425-26.02.2025 г.

Код за достъп: b6f9a4b72689

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.111.529 МЕСТНОСТ
„ДЕРВИША“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 1930 лева

Шумен МАРТ 2025г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ П

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
ОБЛАСТ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Стоз

1
:
1

А К Т № 2851
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2291
Досие 2851

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.529 (пет, осем, две, две, две, точка, едно, едно, едно, точка, пет, две, девет) с площ 667 кв.м. (шестстотин шестдесет и седем) по КККР на гр. Велики Преслав, местност „Дервиша“, НТП – „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)“, категория – 7 (седем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м.„Дервиша“, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.111.529.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 58222.111.526, 58222.111.235, 58222.111.528, 58222.111.286, 58222.111.412.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 720,90 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-335806-26.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.111.529**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-44/09.07.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-27-107/25.03.2013 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ДЕРВИША"**

Площ: **667 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

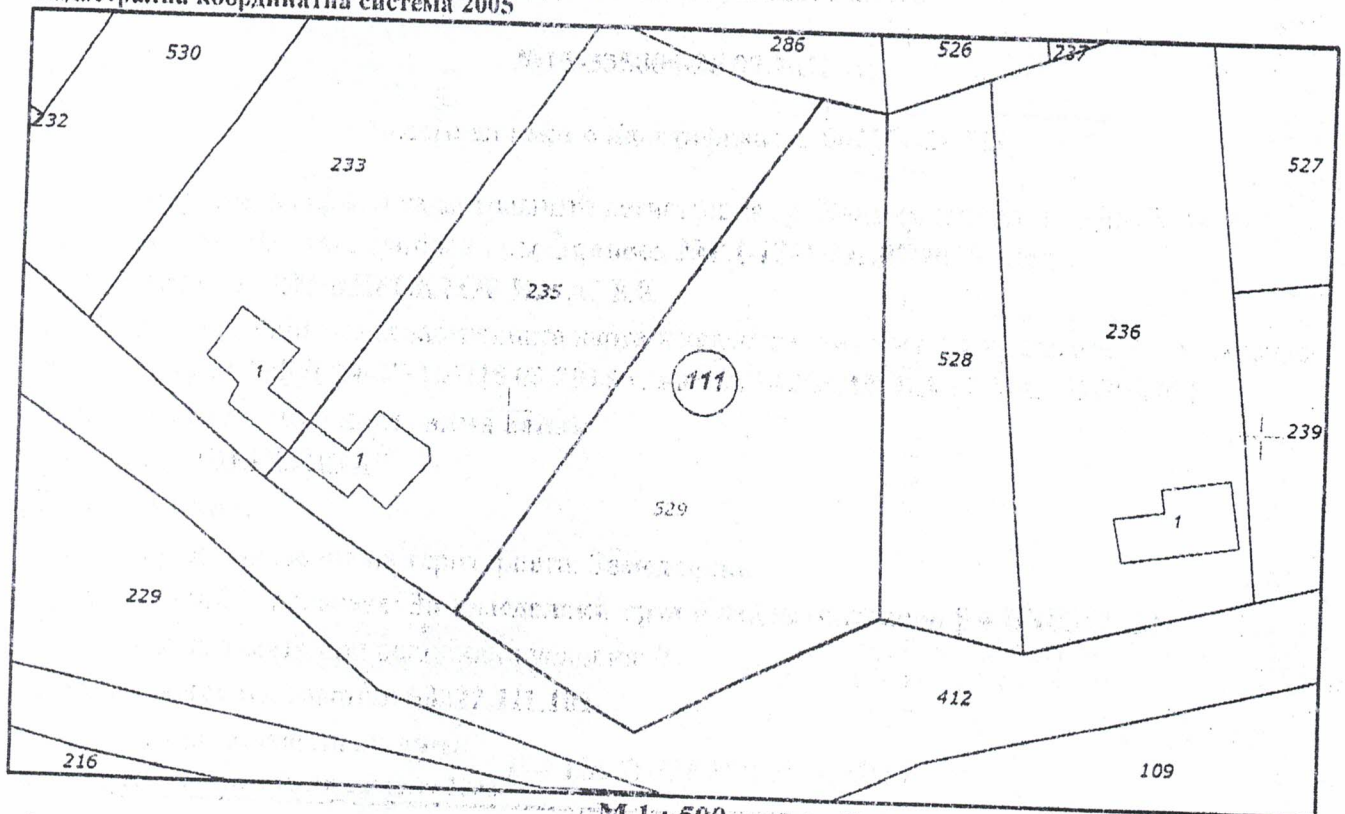
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **58222.111.101**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **58222.111.526, 58222.111.235, 58222.111.528, 58222.111.286, 58222.111.412**

Скица №15-335806-26.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-159425-26.02.2025 г.

Код за достъп: 20946a924d16

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.271.90 МЕСТНОСТ
„АРГАТА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 1117 лева

Шумен МАРТ 2025г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
ОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ П

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Янко СтояЕ
Т
Н
С

А К Т № 2852
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Регистър 2292
Досие 2852

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.271.90 (пет, осем, две, две, две, точка, две, седем, едно, точка, девет, нула) с площ 385 кв.м. (триста осемдесет и пет) по КККР на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“, НТП – „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)“, категория – 3 (три).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м.„Аргата“, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.271.90.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: 58222.271.36, 58222.271.35, 58222.271.32, 58222.271.27.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	993,30 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-335810-26.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 58222.271.90

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "АРГАТА"

Площ: 385 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

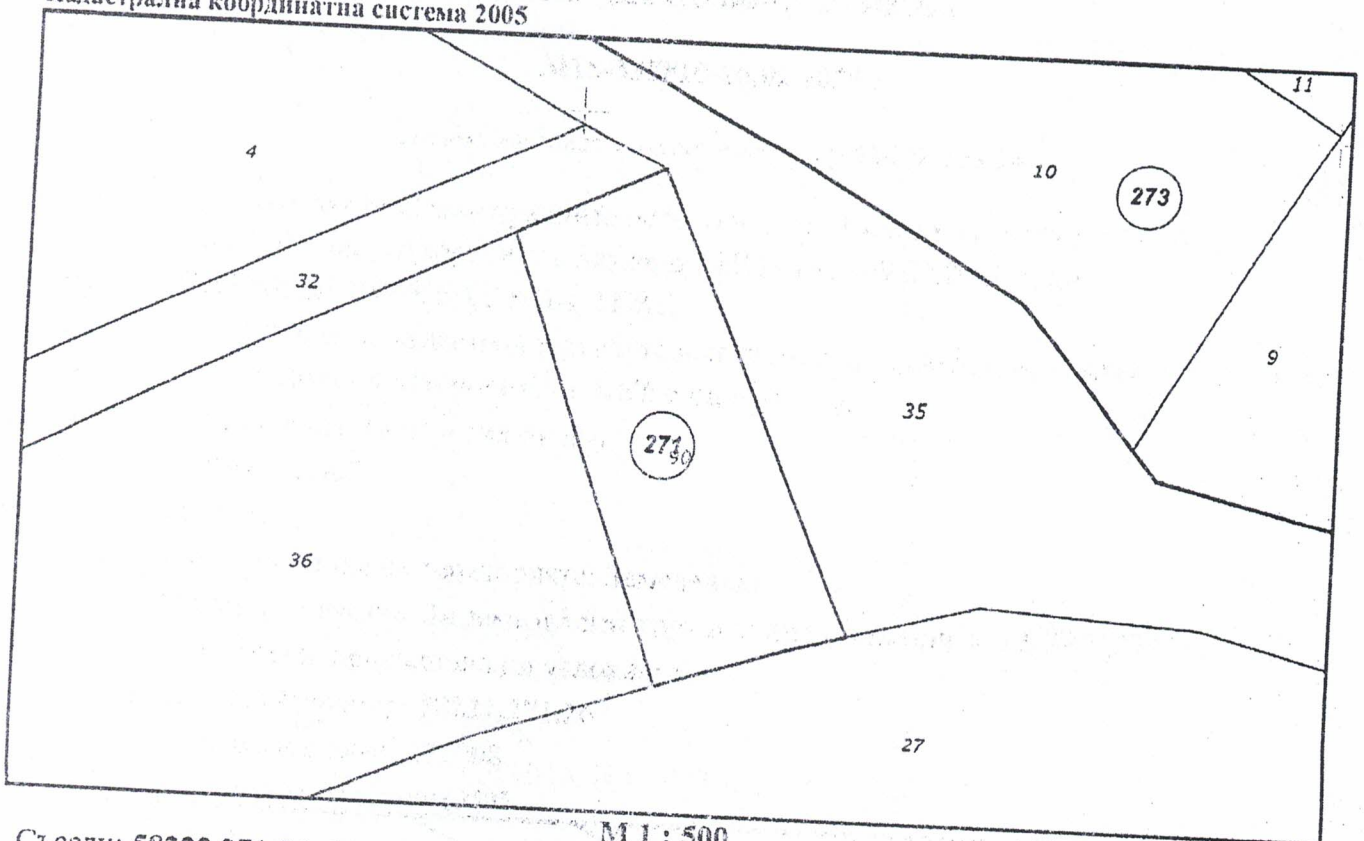
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: 58222.271.26

Номер от предходен план: 271008

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 58222.271.36, 58222.271.35, 58222.271.32, 58222.271.27

Скица №15-335810-26.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-159425-26.02.2025 г.

Код за достъп: 0f34cebe013d

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.350.35 МЕСТНОСТ
„АРГАТА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
, СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 5090 лева

Шумен МАРТ 2025г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕС

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Стоян

СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

....

А К Т № 2677
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2161

Досие 2677

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.350.35 (пет, осем, две, две, две, точка, три, пет, нула, точка, три, пет) с площ 1 756 м2 (хиляда седемстотин петдесет и шест) по КККР на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“, начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.350.35, м. „Аргата“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: 58222.350.34, 58222.350.55, 58222.350.36, 58222.350.54.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 530,50 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-462395-07.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.350.35**

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав, местност АРГАТА**

Площ: **1756 кв. м**

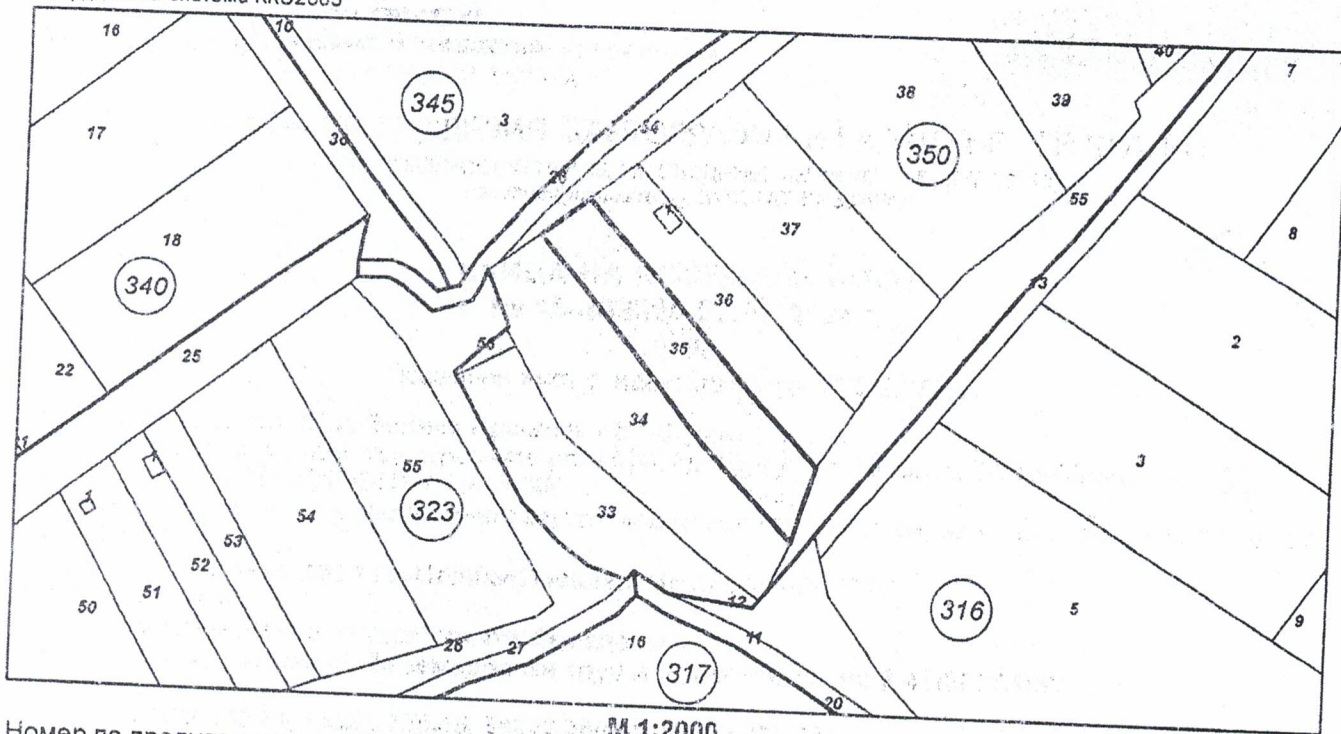
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **6**

Съседни: **58222.350.34, 58222.350.55, 58222.350.36, 58222.350.54**

Координатна система ККС2005



Номер по предходен план: **350102**

М 1:2000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 151 том 9 рег. 2916 дело 1668 от 29.09.2022г., издаден от Служба
по вписванията гр. Велики Преслав

Скица № 15-462395-07.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-243265-29.04.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Yudzhef Fikret Ali, E
DN: C=BG, L=София, O=Агенция по геодезия, картография и
кадастар, OID.2.5.4.97=NTFRBG-130362903, SN=Ali,
G=Yudzhef, CN=Yudzhef Fikret Ali, E=Ali.Y@cadastre.bg

