



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

т. 8

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В. Преслав

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Вх. №

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

104  
12.03. 2025г.

ОТНОСНО: Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроени поземлени имоти в с. Миланово, с. Драгоево и с. Осмар

Уважаема Г-жо Председател,  
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлени имоти с идентификатор 48132.501.306, 48132.501.307 и 48132.501.319 по КК на с. Миланово (стар план, одобрен със Заповед № 2/1989г. - УПИ-III, кв.1, УПИ-IV, кв.1 и УПИ-I, кв.5), 23340.501.20 по КК с. Драгоево и 54273.501.567 по КК на с. Осмар, за което е съставени актове за частна общинска собственост.

Имотите представляват незастроени парцели в строителните граници на с. Миланово, с. Драгоево и с. Осмар.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г. и за тях са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри началните цени за провеждане на търг за продажбата им.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следните проекти за решение:

**I.**

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

**РЕШИ:**

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 48132.501.306 по КК с. Миланово с площ 869,00 кв.м., АЧОС № 2854/27.02.2025г. в размер на 12 166,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 608,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 216,60 лв., при данъчна оценка на имота 1 812,40 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**II.**

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

**РЕШИ:**

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 48132.501.307 по КК с. Миланово с площ 1 090,00 кв.м., АЧОС № 2855/27.02.2025г. в размер на 15 260,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на

имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 763,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 526,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 158,20 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### III.

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

#### РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 48132.501.319 по КК с. Миланово с площ 913,00 кв.м., АЧОС № 2856/27.02.2025г. в размер на 12 782,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 639,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 278,20 лв., при данъчна оценка на имота 1 904,20 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### IV.

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

#### РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 23340.501.20 по КК с. Драгоево с площ 1 288,00 кв.м., АЧОС № 2721/13.03.2023г. в размер на 24 472,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 1 223,00 лв. и депозит за участие в търга – 2 447,20 лв., при данъчна оценка на имота 2 689,30 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### V.

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

#### РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 54273.501.567 по КК с. Осмар с площ 471,00 кв.м., АЧОС № 2745/01.06.2023г. в размер на 16 956,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025г., стъпка за наддаване – 847,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 695,60 лв., при данъчна оценка на имота 1 181,30 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:

Инж. Янко Йорданов  
Кмет на общината

Заличено на основание  
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от  
Регламент (ЕС) 2016/679.



---

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИДЕНТИФИКАТОР N48132.501.306 ПО КАДАСТРАЛНАТА  
КАРТА НА СЕЛО МИЛАНОВО ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,СОБСТВЕНОСТ  
НА

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## **ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ**

Пазарна стойност: 12166 лева

Шумен март 2025г

**ДОКЛАД**  
за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
ДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗСЛП (В.Вх. 420)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Служба по вписванията:  
Служба по вписванията. D

Инж. Янко Стоянов Йорданов

Вх

то

н./

Сг

А К Т № 2854  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 2294

Досие 2854

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48132.501.306 (четири, осем, едно, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, шест) с площ 869 кв.м. (осемстотин шестдесет и девет) по КККР на с. Миланово, начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с. Миланово, ул. „Мадара“ № 7, ЕКАТТЕ 48132, ПИ с идентификатор 48132.501.306.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 48132.201.70, 48132.501.307, 48132.501.304, 48132.501.305, 48132.501.410.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 812,40 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1265 от 24.01.2011г., вписан с вх.рег. № 115, парт.19409, том 1, № 83 от 26.01.2011 г., н.д. № 80/26.01.2011г.;
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-346650-27.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48132.501.306

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Миланово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-105/11.07.2024 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Миланово, п.к. 9859, ул. МАДАРА №7

Площ: 869 кв.м

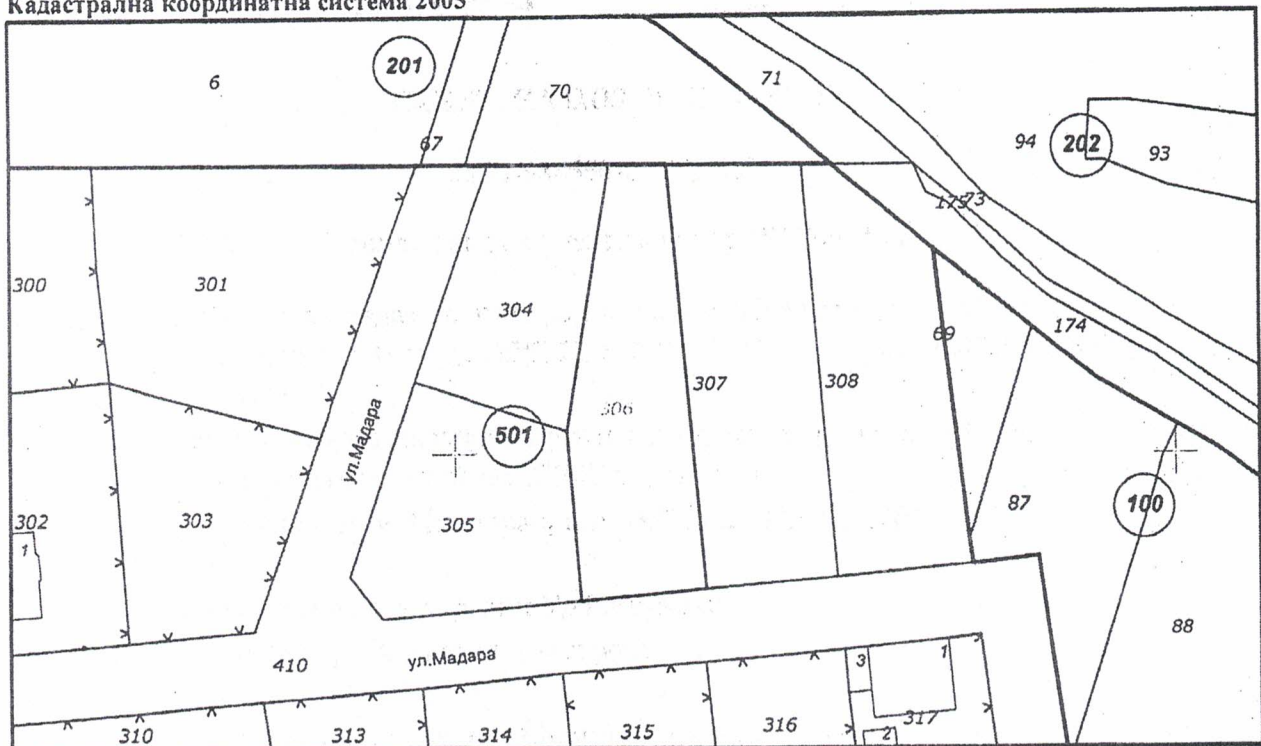
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: -, квартал: 1, парцел: III

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 48132.201.70, 48132.501.307, 48132.501.304, 48132.501.305, 48132.501.410

Собственици по данни от КРНИ:

000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Скица №15-346650-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-165284-27.02.2025 г.

Код за достъп: 7f8b2287f7cf





---

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИДЕНТИФИКАТОР N48132.501.307 ПО КАДАСТРАЛНАТА  
КАРТА НА СЕЛО МИЛАНОВО ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,СОБСТВЕНОСТ  
НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
**ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ**

**Пазарна стойност: 15260 лева**

Шумен март 2025г



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО**  
**ДИЕТО**

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕС

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗС/ПВ *Дв. вх. 421*  
 Служба по вписванията:  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Стоянов Йорд

**А К Т № 2855**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2295

Досие 2855

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор <b>48132.501.307</b> (четири, осем, едно, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, седем) с площ 1 090 кв.м. (хиляда и деветдесет) по КККР на с. <b>Миланово</b> , начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с. Миланово, ул. „Мадара“ № 9, ЕКАТТЕ 48132, ПИ с идентификатор 48132.501.307.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: 48132.201.70, 48132.501.308, 48132.501.306, 48132.501.410.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	<b>2 158,20 лв.</b>
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1266 от 24.01.2011г., вписан с вх.рег. № 116, парт.19410, том 1, № 84 от 26.01.2011 г., н.д. № 81/26.01.2011г.;
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.	





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-346655-27.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48132.501.307**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Миланово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-105/11.07.2024 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Миланово, п.к. 9859, ул. МАДАРА №9

Площ: **1090 кв.м**

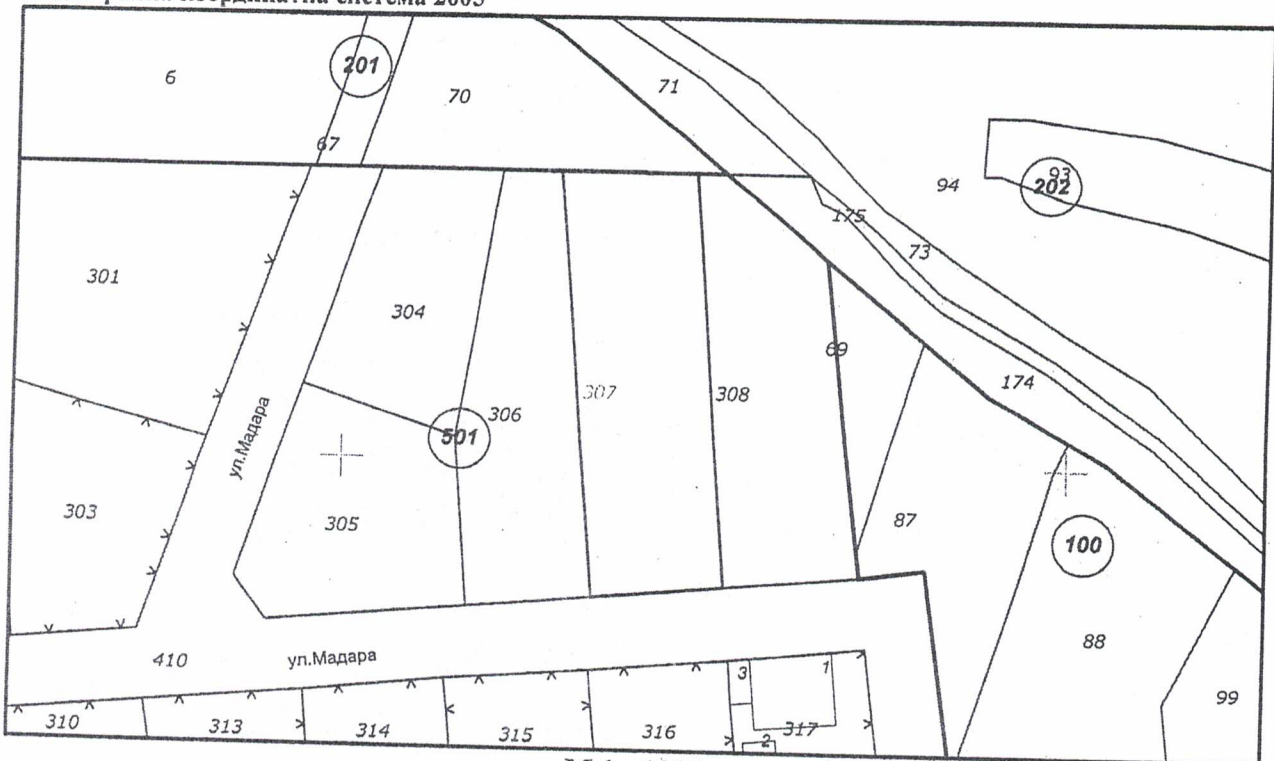
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: -, квартал: **1**, парцел: **IV**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **48132.201.70, 48132.501.308, 48132.501.306, 48132.501.410**

Собственици по данни от КРНИ:  
**000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Скица №15-346655-27.02.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-165284-27.02.2025 г.  
Код за достъп: b3cbfdef7475





площ 1040 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 81, том I, рег. 116, дело 81 от 26.01.2011г., вписан в  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ЯСЕН** **ИНОВ**

Право на строеж

Акт за частна общинска собственост № 81, том I, рег. 116, дело 81 от 26.01.2011г., вписан в  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



---

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИДЕНТИФИКАТОР N48132.501.319 ПО КАДАСТРАЛНАТА  
КАРТА НА СЕЛО МИЛАНОВО ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,СОБСТВЕНОСТ  
НА

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## ***ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ***

**Пазарна стойност: 12782 лева**

Шумен март 2025г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕС.

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Стоян

Дв. вх. 422

А К Т № 2856  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2296

Досие 2856

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48132.501.319 (четири, осем, едно, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, девет) с площ 913 кв.м. (деветстотин и тринадесет – ) по КККР на с. Миланово, начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с. Миланово, ул. „Преслав“ № 8, ЕКАТТЕ 48132, ПИ с идентификатор 48132.501.319.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: 48132.501.412, 48132.501.320, 48132.501.413, 48132.501.16, 48132.501.15.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 904,20 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1272 от 24.01.2011г., вписан с вх.рег. № 122, парт.19415, том 1, № 90 от 26.01.2011 г., н.д. № 86/26.01.2011г.;
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-346663-27.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48132.501.319

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Миланово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-105/11.07.2024 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Миланово, п.к. 9859, ул. ПРЕСЛАВ №8

Площ: 913 кв.м

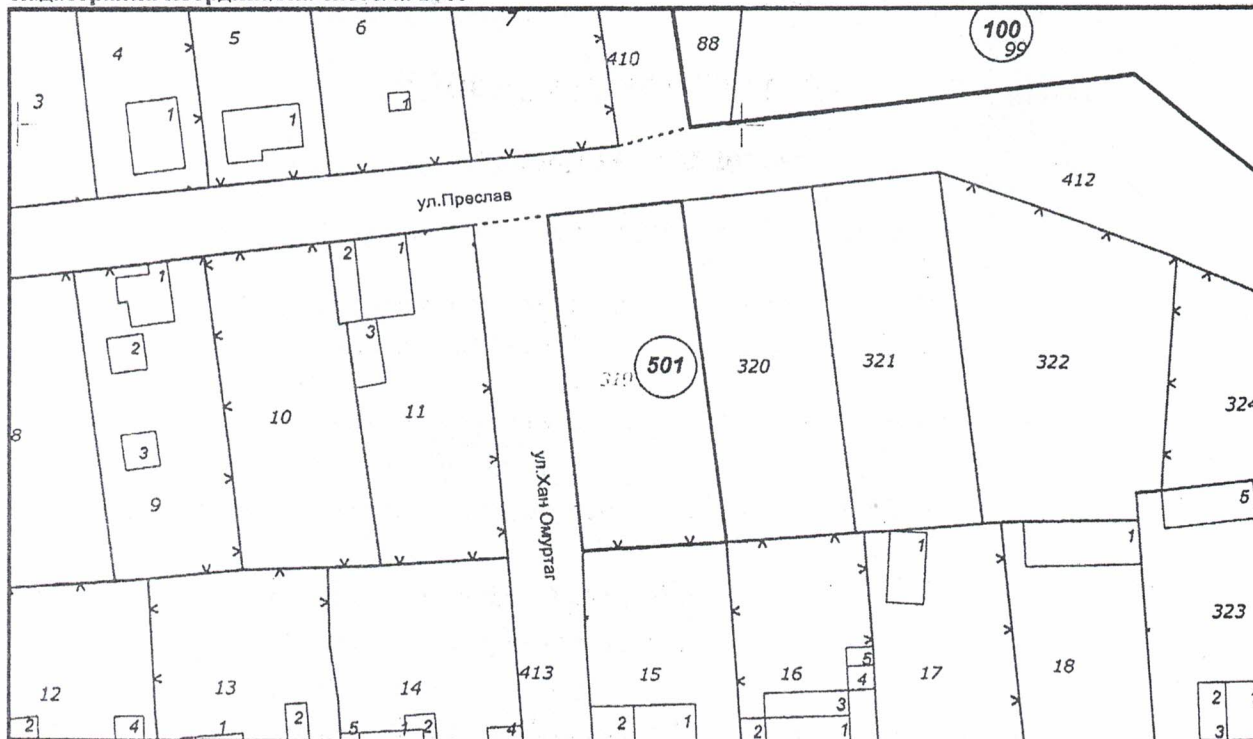
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: -, квартал: 5, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 48132.501.412, 48132.501.320, 48132.501.413, 48132.501.16, 48132.501.15

Собственици по данни от КРНИ:

**000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Скица №15-346663-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-165284-27.02.2025 г.

Код за достъп: d0ef7a74fc9e



---

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИДЕНТИФИКАТОР N23340.501.20 ПО КАДАСТРАЛНАТА  
КАРТА НА СЕЛО ДРАГОЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,СОБСТВЕНОСТ  
НА

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## ***ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ***

**Пазарна стойност: 24472 лева**

Шумен март 2025г





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗСПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Сто

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Г.  
Г.

А К Т № 272.  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2190

Досие 2721

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.03.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23340.501.20 (две, три, три, четири, нула, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула) с площ 1 288 кв.м. (хиляда двеста осемдесет и осем) по КККР на с. Драгоево, начин на трайно ползване – „Незастроен имот за жилищни нужди“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с. Драгоево, ул. „Три могили“ № 13, ЕКАТТЕ 23340, ПИ с идентификатор 23340.501.20.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: 23340.501.1352, 23340.501.326, 23340.501.325, 23340.501.1351.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 689,30 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 592 от 27.03.2007 г., вписан с вх.рег.№ 790, парт.694, том 3, № 77 от 30.03.2007 г., н.д. № 517/2007г.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-264141-10.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 23340.501.20

С. Драгоево, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/20.05.2022 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

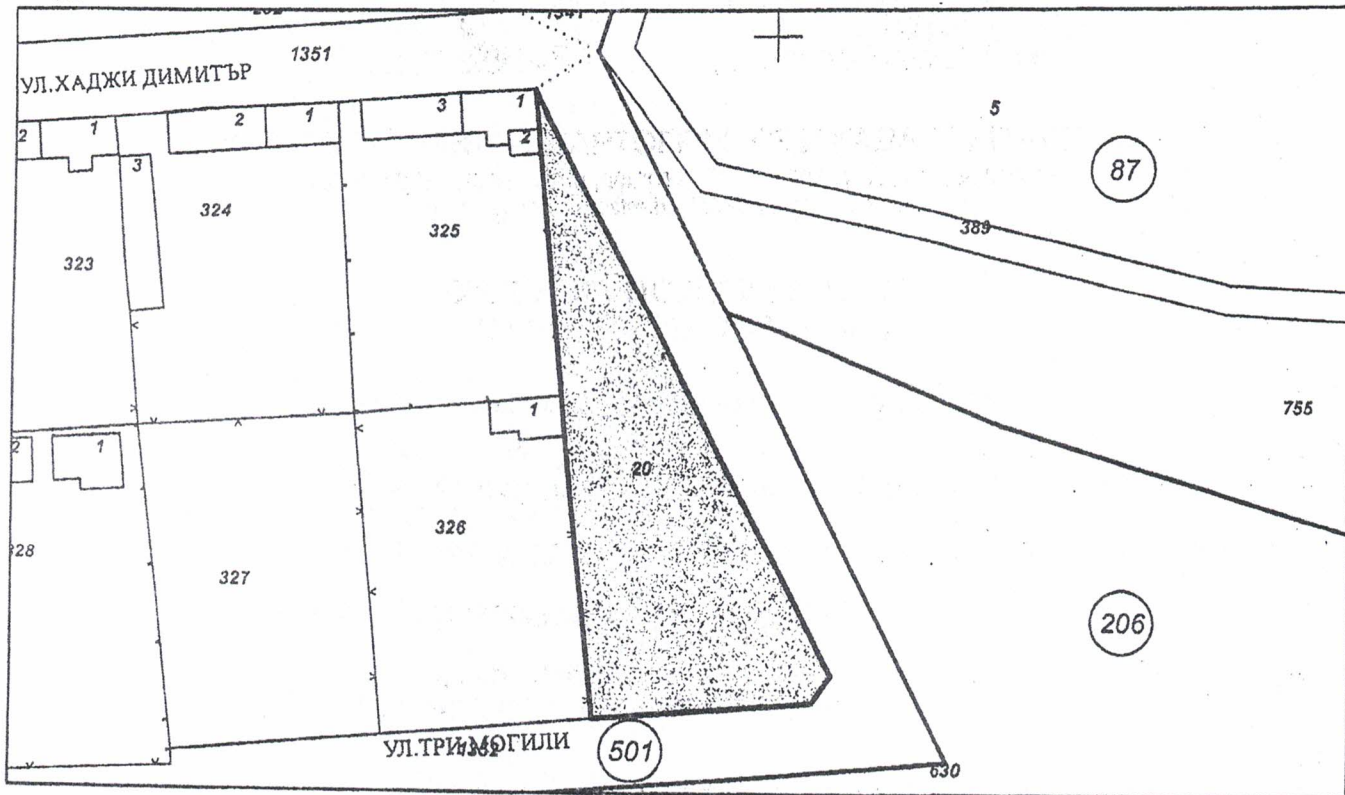
Адрес на поземления имот: **с. Драгоево, ул. ТРИ МОГИЛИ № 13**

Площ: **1288 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: квартал: 78, парцел: V

Съседни: 23340.501.1352, 23340.501.326, 23340.501.325, 23340.501.1351

Собственици по данни от КРНИ:

няма данни.





---

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИДЕНТИФИКАТОР N 54273.501567 ПО КАДАСТРАЛНАТА  
КАРТА НА СЕЛО ОСМАР, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,СОБСТВЕНОСТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## ***ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ***

**Пазарна стойност: 16956 лева**

Шумен март 2025г



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО**  
**НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛА

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Дв.вх. № 1693  
 Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Служба по вписванията:

Инж. Янко Стоян

В

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Е

Т

Н

С

**А К Т № 2745**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

КАМ ПРЕСЛА

Регистър 2213

Досие 2745

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.06.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОС и Заповед № РД-18-19 от 28.05.2013г на Областен управител на област Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 54273.501.567 (пет, четири, две, седем, три, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, седем) с площ 471 кв.м. (четиристотин седемдесет и един) по КККР на с. Осмар, начин на трайно ползване – „Незастроен имот за жилищни нужди“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с. Осмар, ул. „Трети март“, ЕКАТТЕ 54273, ПИ с идентификатор 54273.501.567.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 54273.501.557, 54273.501.513, 54273.501.647, 54273.501.86, 54273.501.85.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 181,30 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1858 от 16.05.2013г., вписан с дв.вх.рег.№ 1551, парт.52352, том 3, № 192 от 16.05.2013 г., н.д. № 581.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-964457-25.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **54273.501.567**

С. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/20.05.2022 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Осмар, ул. Трети март

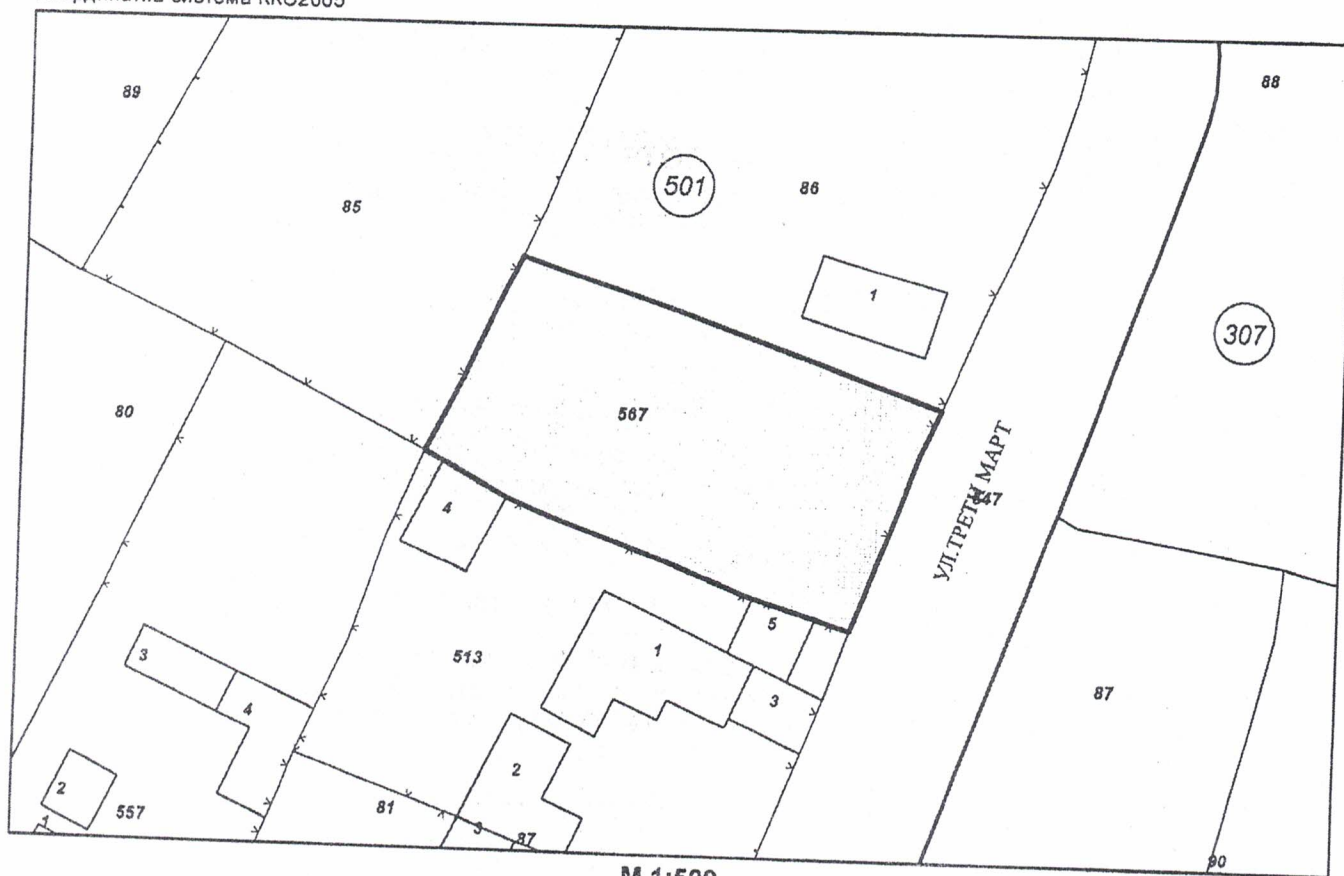
Площ: 471 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Съседни: 54273.501.557, 54273.501.513, 54273.501.647, 54273.501.86, 54273.501.85

Координатна система ККС2005



Собственици по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-964457-25.08.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-490911-24.08.2022 г.



