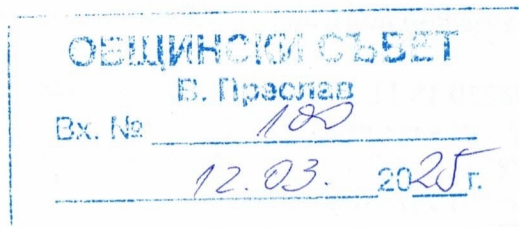


Водеща - Устойчивост
Закононост

Т. 9

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд по Договор за аренда от 19.07.2022 г. с „ОРГАНИКА НТ“ ЕООД

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 10.03.2025 г. в община Велики Преслав е постъпило Заявление с вх. № 26-00-275 от „Органика ТР“ ЕООД, ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. _____, № _____, с едноличен собственик на капитала и _____, с което се иска предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване /НТП/ на арендуваните от дружеството земеделски земи – от „Нива“ на „Трайни насаждения“.

Община Велики Преслав е сключила договор с „Органика НТ“ ЕООД за аренда на земеделска земя от 19.07.2022г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Велики Преслав, с вх. Рег. № 2199 от 20.07.2022 г., Акт № 117, том. 3, дело 975/2022 г. с нотариална заверка на подписите с Рег. № 3071/19.07.2022г. Срока на договора е 20 години, считано от 01.10.2022 г. до 30.09.2042 г.

Предмет на този договор са следните поземлени имоти:

- 78210.18.11 с площ 47 800 м², находящ се в землището на с. Хан Крум, местност „Караач“, III категория, НТП – Нива;
- 78210.18.12 с площ 30 249 м², находящ се в землището на с. Хан Крум, местност „Караач“, III категория, НТП – Нива;
- 48132.209.3 с площ 54 575 м², находящ се в землището на с. Миланово, местност „Керезлик“, III категория, НТП – Нива;

Съгласно чл.16, ал.1 от Договора за аренда – „Арендаторът може да измени начина на трайно ползване на арендувания обект и да извършва подобрения в него, само с предварително писмено съгласие на Арендодателя.“

С оглед на гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16 /1/, от Договор за аренда от 19.07.2022г., Общински съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши промяна на начина на трайно ползване от „Нива“, в начин на трайно ползване „Трайни насаждения“, за поземлени имоти:

- 78210.18.11 с площ 47 800 м², находящ се в землището на с. Хан Крум, местност „Караач“, III категория, НТП – Нива;
 - 78210.18.12 с площ 30 249 м², находящ се в землището на с. Хан Крум, местност „Караач“, III категория, НТП – Нива;
 - 48132.209.3 с площ 54 575 м², находящ се в землището на с. Миланово, местност „Керезлик“, III категория, НТП – Нива,
- предмет на Договор за аренда от 22.04.2009 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Велики Преслав, с вх. Рег. № 1332, Акт № 47, том. IV, партидна книга 5434,5433,5435/23.04.2009г.

2. В допълнителното споразумение да се включат клаузи, като Раздел V на договора се допълва с нови членове, както следва:

- Чл. 16, ал.3, със следното съдържание: (3) Арендаторът е длъжен при прекратяване на договора да върне земеделските земи по чл.1 с начин на трайно ползване – Нива, при същия начин на трайно ползване – Нива

(2) При неизпълнение на чл.16, ал. 3, Арендаторът заплаща неустойка в размер на двукратната годишна арендна вноска, в годината на прекратяване на договора.

- Създава се нов член 24 „а“, със следното съдържание: При прекратяване на договора за аренда, Арендаторът няма право на обезщетение за направените подобрения.

3. Възлага на кмета на общината – инж. Янко Йорданов, осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Вносител
ИНЖ. ЯН
Кмет на с

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

РБ
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
Вх. № 25-00-275
10.03.2025 г.

св
№11
г-р А. Давидова
до
Кмет
на
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
г-р М. Христов
г-р М. Христов
г-р М. Христов
г-р М. Христов

ДО
КМЕТА
НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

З А Я В Л Е Н И Е

От "Ормачика 47" ЕООД

/пълно наименование на фирмата/

ЕИК по Булстат: -

гр./с/ СС

Представявана от:

В качеството си на

Телефон за връзка:

Уважаеми господин Кмет,

Имам склучен договор за аренда
висаи в сурта по висванията Вх № 2199
от 2007 г.

По връзка от 10 а. 1, мом да мога
средствено да се съглася за промяна на наредби
на трайно ползване, на висай:

средствено на договора а именно:
① 48132. 209. 3 ; ② 48210. 18. 12 ; ③ 48210. 18. 11
от НТП - нива на "Джотраини настандени"

Дата: 10.03.25 г.
гр. В.Преслав

Подпи

