

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



НАРЕДБА №21

ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ
ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ
ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Велики Преслав, 2015 година

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Велики Преслав.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресат/ адресати в определения срок за доброволно изпълнение.

ГЛАВА ВТОРА РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Велики Преслав по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 4. (1) В двуседмичен срок от съставяне на констативния протокол по чл.3, ал.1 съответните специалисти от общинската администрация провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Велики Преслав по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, срока необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, или конструктивен проект за премахване на строежи или части от тях и други това се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл. 5.(1) Кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Адресата/ ите на заповедта по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ и собствениците на строежите, респективно недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината.

При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството на общинската администрация могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ .

Чл. 6. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 7. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Велики Преслав по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ. (Приложение № 3).

Чл. 8. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното

му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/ адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 11 от настоящата наредба.

Чл. 9.(1) Изпълнението на възложените строително-монтажни работи по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 10. След изпълнението на заповедта на кмета на Община Велики Преслав по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

ГЛАВА ТРЕТА РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 11. (1) За извършените разходи по премахването на незаконните строежи, от представители на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се иска издаване на заповед за незабавно изпълнение въз основа на документ по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Разходите по премахването на строеж, чийто собственик е неизвестен, са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/ адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственика на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право или извършителя на строежа.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" е лицето, на което е възложено извършването на строително-монтажните работи по принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията /Държавен вестник, брой № 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г./, с Решение № 687 по Протокол № 56/21.04.2015 г. Наредбата е **изменена и допълнена с Решение № 271/18/24.02.2025 г.**

§7. (нов, **реш. № 271/18/24.02.2025 г.**) Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба № 21 за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Велики Преслав се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§8. (нов, **реш. № 271/18/24.02.2025 г.**) Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредба № 21 за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Велики Преслав, се превалутират и закръгляват съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§9. (нов, **реш. № 271/18/24.02.2025 г.**) Измененията на Наредба № 21 за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Велики Преслав, влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

АНЕЛИЯ АСЕНОВА