

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 287

по протокол № 19/25.03.2025 година

за промяна НТП на земеделски земи от общинския поземлен фонд по Договор за аренда от 19.07.2022 г. с „ОРГАНИКА НТ“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16 /1/, от Договор за аренда от 19.07.2022г., Общински съвет

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши промяна на начина на трайно ползване от „Нива“, в начин на трайно ползване „Трайни насаждения“, за поземлени имоти:

- 78210.18.11 с площ 47 800 м², находящ се в землището на с. Хан Крум, местност „Караач“, III категория, НТП – Нива;

- 78210.18.12 с площ 30 249 м², находящ се в землището на с. Хан Крум, местност „Караач“, III категория, НТП – Нива;

- 48132.209.3 с площ 54 575 м², находящ се в землището на с. Миланово, местност „Керезлик“, III категория, НТП – Нива,

предмет на Договор за аренда от 19.07.2022 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Велики Преслав, с вх. Рег. № 2199 от 20.07.2022 г., Акт № 117, том. 3, дело 975/2022 г., с нотариална заверка на подписите с Рег. № 3071/19.07.2022 г.

2. В допълнителното споразумение да се включат клаузи, като Раздел V на договора се допълва с нови членове, както следва:

- Чл. 16, ал.3, със следното съдържание: (3) Арендаторът е длъжен при прекратяване на договора да върне земеделските земи по чл.1 с начин на трайно ползване – Нива, при същия начин на трайно ползване – Нива

(2) При неизпълнение на чл.16, ал. 3, Арендаторът заплаща неустойка в размер на двукратната годишна арендна вноска, в годината на прекратяване на договора.

- Създава се нов член 24 „а“, със следното съдържание: При прекратяване на договора за аренда, Арендаторът няма право на обезщетение за направените подобрения.

3. Възлага на кмета на общината – инж. Янко Йорданов, осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 1 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 288

по протокол № 19/25.03.2025 година

за приемане на Правилник за устройството и дейността на Археологически музей „Велики Преслав“, гр. Велики Преслав

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 4, чл. 29, ал. 2. от Закона за културното наследство,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема съгласувания от Министерство на културата Правилник за устройството и дейността на Археологически музей „Велики Преслав“, гр. Велики Преслав.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 2 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 289

по протокол № 19/25.03.2025 година

за Годишен отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда и Програма за управление на отпадъците за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА във връзка с чл. 79, ал. 5 от ЗООС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема годишен отчет за изпълнение на *Програма за опазване на околната среда и Програма за управление на отпадъците на община Велики Преслав за 2024 г.*

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 3 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 290

по протокол № 19/25.03.2025 година

за Отчет за изпълнението на Общинската програма за закрила на детето за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема отчета за изпълнението на Общинската програма за закрила на детето за 2024 година.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 4 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 291

по протокол № 19/25.03.2025 година

за Общинска програма за закрила на детето за 2025 г.

На основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема Общинска програма за закрила на детето за 2025 г.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 5 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 292

по протокол № 19/25.03.2025 година

за Годишен доклад за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Велики Преслав 2021-2027 г., за четвъртата година от неговото действие – 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА във връзка с чл. 24, т. 4 от Закон за регионалното развитие

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Одобрява *Годишен доклад за наблюдение изпълнението на ПИРО на Община Велики Преслав 2021-2027 г.* за четвъртата година от неговото действие – 2024 г.

Приложение: Годишен доклад за наблюдение изпълнението на ПИРО за 2024 г.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 6 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 293

по протокол № 19/25.03.2025 година

за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински дял от недвижим имот – сграда с идентификатор 58222.495.985.1, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 50

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 52, ал. 1, т. 2 и ал. 3, и чл. 60, ал. 1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя цена на 1/46 идеална част от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 със ЗП 387 кв.м., брой етажи – 3, предназначение – „Сграда със смесено предназначение“ по КККР на гр. Велики Преслав, разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.495.985 в размер на 39 020,00 лв. без ДДС, при данъчна оценка на 5 333,51 лв.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота описан в т. 1 от настоящото решение.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 7 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 294

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., т.2.3. „Имоти в населени места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба“ поземлен имот с идентификатор: 58222.111.488 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.488 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 1 000 кв.м., АЧОС № 2849/26.02.2025 г. в размер на 2 900,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025 г., стъпка за наддаване – 145,00 лв. и депозит за участие в търга – 290,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 580,00 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 8 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 295

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., т.2.3. „Имоти в населени места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба“ поземлен имот с идентификатор: 58222.111.528 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.528 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 294 кв.м., АЧОС № 2850/26.02.2025 г. в размер на 853,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025 г., стъпка за наддаване – 43,00 лв. и депозит за участие в търга – 85,30 лв., при данъчна оценка на имота 758,50 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 8 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 296

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., т.2.3. „Имоти в населени места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба“ поземлени имоти с идентификатор: 58222.111.529 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.529 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 667 кв.м., АЧОС № 2851/26.02.2025 г. в размер на 1 930,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025 г., стъпка за наддаване – 97,00 лв. и депозит за участие в търга – 193,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 720,90 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 8 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 297

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., т.2.3. „Имоти в населени места, които Община Велики Преслав има намерение да предложи за продажба“ поземлен имот с идентификатор: 58222.271.90 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.271.90 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ с площ 385 кв.м., АЧОС № 2852/26.02.2025 г. в размер на 1 117,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025 г., стъпка за наддаване – 56,00 лв. и депозит за участие в търга – 111,70 лв., при данъчна оценка на имота 993,30 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 8 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 298

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.350.35 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ с площ 1 756 кв.м., АЧОС № 2677/27.09.2022 г. в размер на 5 090,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025 г., стъпка за наддаване – 255,00 лв. и депозит за участие в търга – 509,00 лв., при данъчна оценка на имота 4 530,50 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 8 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 299

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на незастроен поземлен имот в с. Миланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 48132.501.306 по КК с. Миланово с площ 869,00 кв.м., АЧОС № 2854/27.02.2025 г. в размер на 12 166,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025 г., стъпка за наддаване – 608,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 216,60 лв., при данъчна оценка на имота 1 812,40 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 9 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 300

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на незастроен поземлен имот в с. Миланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 48132.501.307 по КК с. Миланово с площ 1 090,00 кв.м., АЧОС № 2855/27.02.2025 г. в размер на 15 260,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025 г., стъпка за наддаване – 763,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 526,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 158,20 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 9 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 301

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на незастроен поземлен имот в с. Миланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 48132.501.319 по КК с. Миланово с площ 913,00 кв.м., АЧОС № 2856/27.02.2025 г. в размер на 12 782,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025 г., стъпка за наддаване – 639,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 278,20 лв., при данъчна оценка на имота 1 904,20 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 9 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 302

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на незастроен поземлен имот в с. Драгоево

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 23340.501.20 по КК с. Драгоево с площ 1 288,00 кв.м., АЧОС № 2721/13.03.2023 г. в размер на 24 472,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Март 2025 г., стъпка за наддаване – 1 223,00 лв. и депозит за участие в търга – 2 447,20 лв., при данъчна оценка на имота 2 689,30 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 9 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 303

по протокол № 19/25.03.2025 година

за продажба на незастроен поземлен имот в с. Осмар

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 54273.501.567 по КК с. Осмар с площ 471,00 кв.м., АЧОС № 2745/01.06.2023 г. в размер на 18 400,00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване – 920,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 840,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 181,30 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 9 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 304

по протокол № 19/25.03.2025 година

за кандидатстване за финансиране по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Велики Преслав да кандидатства за финансова помощ за дейности за строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. със следните четири проекта:

1. „Реконструкция и рехабилитация на уличните и тротоарните настилки, водопроводи и водопроводни отклонения на улици в гр. Велики Преслав, с. Имренчево и с. Мостич, община Велики Преслав – част пътна“

- Подобект: ул. „Братя Миладинови“, гр. Велики Преслав;
- Подобект: ул. „Кирил Кънев“, с. Имренчево;
- Подобект: ул. „Охрид“, с. Мостич.

2. „Реконструкция и рехабилитация на уличните и тротоарните настилки, водопроводи и водопроводни отклонения на улици в с. Драгоево, с. Златар и с. Суха река, община Велики Преслав – част пътна“

- Подобект: ул. „Ленин“, с. Драгоево;
- Подобект: ул. „Преслав“, с. Златар;
- Подобект: ул. „Преслав“, с. Суха река.

3. „Реконструкция и рехабилитация на уличните и тротоарните настилки, водопроводи и водопроводни отклонения на улици в с. Миланово, с. Мокреш и с. Хан Крум, община Велики Преслав – част пътна“

- Подобект: ул. „Камчия“, с. Миланово;
- Подобект: ул. „Марица“, с. Мокреш;
- Подобект: ул. „Цар Калоян“, с. Хан Крум.

4. „Реконструкция и рехабилитация на уличните и тротоарните настилки, водопроводи и водопроводни отклонения на улици в с. Осмар и с. Троица, община Велики Преслав – част пътна“

- Подобект: ул. „Осми март“, с. Осмар;
- Подобект: ул. „Цар Калоян“, с. Троица.

2. Потвърждава, че дейностите, включени в проекта съответстват на Плана за развитие на Община Велики Преслав 2021-2027 година.

Приоритет 5. „Достъпност и свързаност, чрез подобряване на инфраструктурата, мобилността, телекомуникациите, цифровизация и интегрирано развитие на всички видове територии“, **Мярка 5.1.** „Подобряване на транспортната достъпност и свързаност“, **Дейност 5.1.8.** „Ремонт и рехабилитация на улична мрежа в населените места на община Велики Преслав“.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 12 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 305

по протокол № 19/25.03.2025 година

за проектиране и допускане изработването на ПУП – Специализирана план-схема за изграждане на обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4 kV от СТП „ТКЗС“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 32723.501.451 по КККР, с. Имренчево, общ. Велики Преслав

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124”а”, ал. 1, чл. 124”б”, ал. 1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработването на ПУП-Специализирана план-схема за техническата инфраструктура за изграждане на обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4 kV от СТП „ТКЗС“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 32723.501.451 по КККР и кабелна линия от нов ШК-4 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 32723.501.451 по КККР“ в урбанизираната територия на с. Имренчево, общ. Велики Преслав.

2. Разрешава изработването на ПУП-Специализирана план-схема за техническата инфраструктура по одобреното задание.

3. Дава предварително съгласие за определяне на трасе и съответните сервитути за обектите, в частта на трасето, преминаващи през общински имоти.

4. Сроктът на валидност на предварителното съгласие е 1 година.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 13 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 306

по протокол № 19/25.03.2025 година

за задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПП за изграждане на линеен обект: „Допълнително водоснабдяване за с. Осмар, общ. Велики Преслав от ШК „Баба Тонка“ в ПИ 54273.154.156 по КККР до ШК „Осмар“ в ПИ 54273.1 50.151 по КККР“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124”а”, ал. 1, чл. 124”б”, ал. 1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. **Одобрява задание за изработването на ПУП-ПП /парцеларен план за техническата инфраструктура/ за изграждане на линеен обект: „Допълнително водоснабдяване за с. Осмар, общ. Велики Преслав от ШК „Баба Тонка“ в ПИ 54273.154.156 по КККР до ШК „Осмар“ в ПИ 54273.150.151 по КККР“.**

2. **Разрешава изработването на ПУП-ПП /Парцеларен план/ за линеен обект на техническата инфраструктура по одобреното задание.**

3. **Дава предварително съгласие за определяне на трасе и съответните сервитути за обектите, в частта на трасето, преминаващи през общински имоти.**

4. **Срокът на валидност на предварителното съгласие е 1 година.**

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 14 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 307

по протокол № 19/25.03.2025 година

за проект за ПУП-ПР в обхват кв. 56 по плана на с. Кочово, община Велики Преслав, област Шумен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

- 1. Одобрява предложени проект за ПУП-ПР /план за регулация / в обхват квартал 56 по плана на с. Кочово, община Велики Преслав, област Шумен.**
- 2. Възлага на Кмета на Общината да изпълни процедурите на чл. 210 и чл. 211 от ЗУТ, ако същите са необходими.**

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 15 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 308

по протокол № 19/25.03.2025 година

за временен безлихвен заем за извършване на плащане по проект: 10-ДС-22.05.2024 г. Осигуряване на външен достъп и приспособяване на вътрешната среда на Спортна зала „Велики Преслав“ за хора с увреждания

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 126 от Закона за публичните финанси,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Дава съгласие за временно отпускане на свободни средства от бюджета на Община Велики Преслав в размер до **11 000,00 лв.** за извършване на окончателно плащане към изпълнителя на СМР на проект Осигуряване на външен достъп и приспособяване на вътрешната среда на Спортна зала „Велики Преслав“ за хора с увреждания.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 16 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 309

по протокол № 19/25.03.2025 година

за определяне на състав на Комисия по номинациите и Комисия по присъждането на Общинска награда „Златен век“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 46 от Наредбата за символите, почетните звания и отличията на Община Велики Преслав,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Определя състав на Комисията по номинациите на общинската награда „Златен век“, както следва:

Председател: Николина Димитрова – директор СА, общинска администрация

- Членове:
1. Даниела Христова - директор ДГ „Снежанка“ гр. Велики Преслав
 2. Тодор Бежаров - общински съветник
 3. Мариана Вълкова - общински съветник
 4. Стойка Гайдаржиева - общественик

II. Определя състав на Комисията по присъждането на общинската награда „Златен век“, както следва:

Председател: Емил Енчев - председател на НЧ „Развитие 1874“, гр. Велики Преслав

- Членове:
1. Андрей Андреев – общински съветник
 2. Александър Горчев – общински съветник
 3. Теодора Янкова – гл. специалист АО, Общински съвет
 4. Димитър Димитров – уредник, Археологически музей „Велики Преслав“

Резервни членове: 1. Хава Хамидова – общински съветник

2. Анета Недялкова – секретар на НЧ „Съгласие 1882“, с. Осмар

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 17 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 310

по протокол № 19/25.03.2025 година

за одобряване на Документацията за откриване на процедура за възлагане на концесия за ползване на обект ПОС - Язовир в землището на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, представляващ ПИ 58222.111.97, с площ от 59 263 кв.м.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 1 от Закона за концесиите

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Одобрява Документацията за откриване на процедура за възлагане на концесия за ползване на обект публична общинска собственост - Язовир в землището на гр. Велики Преслав, местност „Дервиша“, представляващ поземлен имот с идентификатор 58222.111.97 с площ от 59 263 кв.м.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 19 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 311

по протокол № 19/25.03.2025 година

за избор на временно изпълняващ длъжността – кмет на кметство с. Мокреш, общ. Велики Преслав за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет

На основание чл. 42, ал. 6, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Избира за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с. Мокреш, общ. Велики Преслав до полагане клетва на новоизбрания кмет, г-н Себайдин Ахмедов Ломов - секретар на кметство с. Мокреш.

2. За времето на изпълняване на длъжността, лицето по т. 1, да получава като допълнително възнаграждение разликата до основното възнаграждение на титуляря.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, с оглед защита на важни обществени интереси, които засягат цялостната дейност на кметството, осигуряване на условия за качествено управление, както и осигуряване на условия за безпристрастно обективно административно обслужване на населението, Общински съвет – Велики Преслав допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 25 март 2025 г., Протокол № 19, т. 20 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова