

ПРОТОКОЛ

от

проведено заседание на ПК по Устройство на територията, общинска собственост и благоустройство (УТОСБ)

Днес, 20.02.2025 г. (четвъртък), от 15.30 ч., в кабинета на председателя на ОбС, се проведе заседание на ПК по УТОСБ, в състав:

	ПК по УТОСБ	присъства	Отсъства	забележка
1.	Мустаджан Шабан – председател	✓		
2.	Андрей Андреев – зам.-председател	✓		
3.	Хатидже Хасан- член	✓		
4.	Халил Халил – член	✓		
5.	Ангел Ангелов - член	✓		

В заседанието участваха инж. Янко Йорданов – кмет на общината и Ан. Асенова – председател на ОбС.

Заседанието се откри и ръководи от Мустаджан Шабан – председател на ПК по УТОСБ.

Председателят на комисията представи дневния ред и даде думата за предложения.

Г-жа Ан. Асенова предложи към дневния ред да се включи извънредна докладна записка от нейно име, относно Общо събрание на ВиК – Шумен, насрочено за 25.02.2025 г.

Други предложения не постъпиха и председателят предложи прекратяване на разискванията по дневния ред.

С 5 гл. „за“ предложението се прие.

Председателят подложи на гласуване предложението на г-жа Асенова за включване на извънредна докладна записка, относно Общо събрание на ВиК – Шумен.

С 1 гл. „за“ и 4 гл. „въздържал се“ предложението не се прие.

Председателят подложи на гласуване предложението дневен ред.

С 5 гл. „за“ се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1- 20. Докладна записка от Ан. Асенова – председател на ОбС, относно предоставяне на активи ПОС по смисъла на чл. 13, чл. 15 и чл. 19 от Закона за водите и чл. 4.4 „б“ и „в“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги.

2- 21. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

3- 22. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно План за действие на общинските концесии за 2025 г.

4 -24. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи - трайни насаждения от Общинския поземлен фонд.

5- 25. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти – общинска собственост.

6- 26. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински дял от недвижим имот – сграда с идентификатор 58222.495.985.1, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 50.

7- 27. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно удължаване на действието на Решение № 78 от 19.02.2024 г. прието на заседание на ОбС - Велики Преслав.

8- 30. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение на Сдружение с нестопанска цел „МИГ Велики Преслав – Шумен“.

По т.1 предоставяне на активи ПОС по смисъла на чл. 13, чл. 15 и чл. 19 от Закона за водите и чл. 4.4 „б“ и „в“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ решение бе прието.

По т.2: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Кметът представи докладната записка и допълни, че в Годишната програма, в т. 2.3. Имоти в населени места, които Общината има намерение да предложи за продажба, в ред 23 е допусната техническа грешка в идентификатора на имота и същият следва да се чете „58222.496.95“. По отношение на поставените от мен въпроси на заседанието на комисията по Законност – кои имоти се визират в ред 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23 и 24-ти, вносителът отговори: „имоти в ред 5, 6, 7 и 8-ми се намират зад ул. Винаца; имот в ред 21 – се намира по пътя за Дервиша; имот в ред 22 – е на ул. Юбилейна 43; имот в ред 23 – е имотът, който общината купи от РПК и имот в ред 24 – е в местността Дервиша“.

Г-н Ан. Ангелов взе отношение и постави доуточняващ въпрос по т. 1 от Програмата - Прогноза за очакваните приходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с имоти, а именно: в графата включени ли са приходите от продажба на съсобствен имот, в случая ДЗ под № 26 на днешното заседание.

На въпроса кметът отговори - не и допълни, че имотът по ДЗ № 26 ще се включи в Годишната програма за 2025 г., след гласуване и приемане на решението от ОбС.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ решението бе прието.

По т.3: План за действие на общинските концесии за 2025 г.

Г-н Х. Халил постави доуточняващ въпрос по отношение стопанисването на язовира в местността Дервиша и язовира в с. Троица, на който въпрос кметът отговори.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ решението бе прието.

По т.4: промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи - трайни насаждения от Общинския поземлен фонд.

Отношение по докладната взе г-н М. Шабан, който постави доуточняващ въпрос, относно процедурата свързана с бракуване на лозята.

На въпроса кметът отговори.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ решението бе прието.

По т.5: промяна на НТП на поземлени имоти – общинска собственост.

По докладната отношение взе г-жа Х. Хасан, която постави въпрос – ще бъде ли необходимо впоследствие да се смени предназначението на даден имот с НТП „Изоставена нива“ на имот с НТП „Нива“.

На въпроса кметът отговори, че не би следвало допълнително да се сменя предназначението на имота.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ решението бе прието.

По т.6: прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински дял от недвижим имот – сграда с идентификатор 58222.495.985.1, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 50.

Г-н М. Шабан взе отношение по докладната и изказа становище по нея. Той заяви, че ще гласува „въздържал се“, „за“ докладната е, подкрепя я, но към момента ще се въздържа, тъй като не се знае каква ще бъде стойността на пазарната оценка на общинския дял. Г-н Шабан

допълни, че за него е по-важно да види каква ще бъде оценката.

Становище по отношение на това коя точно е нашата идеална част изказа вносителят, инж. Йорданов: - от цялата сграда, не е ясно къде се намира тази 1/46 ид. ч., тъй като няма протокол, с който да се раздели имота.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 3 гл. „за“ и 2 гл. „въздържал се“ решението бе прието.

По т.7: удължаване на действието на Решение № 78 от 19.02.2024 г. прието на заседание на ОбС - Велики Преслав.

Отношение по докладната взе председателят на ОбС, г-жа Ан. Асенова. Становището, което тя изказа по предложението проект за решение е следното: „Не съм съгласна с докладната записка и с това да се взема решение за удължаване на Решение на ОбС относно бюджет за 2024 г. Няма закона база, на която да стъпя, за да взема такова решение. Били сме в такава ситуация и друг път и не се е налагало да вземаме такова решение. Категорична съм! За мен тази докладна е излишна! Мотивите, изложени в докладната и основанията не ме навяват да взема такова решение. Г-жа Асенова повдигна и въпроса – ако ОбС приеме решението, какво правим, ако след м. март нямаме още приет бюджет.

На становището изказано от г-жа Асенова, инж. Йорданов отговори, че докладната записка е необходима и дава указания как да се разходват местните приходи и допълни, че това са указанията, разписани в писмото на Министерски съвет до нас.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ решението бе прието.

По т.8: предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение на Сдружение с нестопанска цел „МИГ Велики Преслав – Шумен“.

Разискванията бяха прекратени с 5 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ решението бе прието.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 17:30 ч.

Настоящият протокол е изготвен в един екземпляр.

М. Шабан, п

Председател на ПК по УТОСБ

Изготвил: Т. Янкова